



ArchiSmart Solar

Deux sœurs unies pour accélérer la transition énergétique

ArchiSmart Solar est la solution technologique clé en main pour industrialiser la solarisation du parc immobilier tertiaire.

Marseille, le 17 juin 2025 - C'est une aventure entrepreneuriale et familiale qui prend aujourd'hui son envol : ArchiSmart Solar, cofondée par Lia Rochat et May Cassius, deux sœurs aux parcours aussi différents que complémentaires, annonce officiellement son lancement. Leur ambition commune : transformer les contraintes réglementaires en opportunités de création de valeur pour les grands acteurs de l'immobilier, grâce à une approche industrielle, technologique et sans friction de la solarisation des toitures.

Un duo de fondatrices, une vision engagée

À l'origine d'ArchiSmart Solar, deux femmes animées par un même engagement : celui de faire du bâti un levier de décarbonation.

- **Lia Rochat**, architecte DPLG, diplômée en finance (Paris Dauphine) et innovation (École Polytechnique), a dirigé pendant plus de 20 ans des projets immobiliers complexes mêlant performance environnementale et innovation. Sa conviction : la transition énergétique passe aussi par l'action entrepreneuriale et des modèles financiers innovants.
- **May Cassius**, directrice artistique, a mis sa créativité au service de causes à impact avant de rejoindre sa sœur dans cette aventure. Issue du monde de la communication (HAVAS, Les Gaulois), elle apporte à ArchiSmart Solar une sensibilité forte au design, à la clarté du message et à l'expérience utilisateur.

C'est au croisement de leurs expertises – technique, stratégique, créative – qu'est née ArchiSmart Solar, avec une vision partagée : rendre la solarisation des toitures simple, rentable et systémique pour les grands patrimoines immobiliers.

Un modèle technologique et sans investissement pour les foncières

ArchiSmart Solar s'attaque à un gisement sous-exploité : les toitures de petite et moyenne taille des parcs tertiaires, souvent fragmentées, complexes à agréger, mais à fort potentiel.

Grâce à une IA propriétaire et un modèle "Solar as a Service", la startup permet aux

grandes foncières, asset managers et investisseurs institutionnels de solariser massivement leurs portefeuilles, sans CAPEX (capital expenditure), sans surcoût pour les utilisateurs, et avec un impact carbone immédiat.

Son approche disruptive repose sur trois piliers :

- Une technologie propriétaire pour scanner et prioriser à grande vitesse les bâtiments les plus solarisables.
- Un accès direct aux décideurs du monde immobilier grâce à une légitimité de marché construite dans la durée.
- Une vision portefeuille, pas projet, pour industrialiser à l'échelle et répondre aux enjeux du Décret Tertiaire et de la loi APER.

Une ambition : faire de chaque toiture un levier d'impact

ArchiSmart Solar ambitionne de devenir un acteur clé de la transition énergétique du parc tertiaire français. En proposant une solution fluide, scalable et alignée avec les contraintes ESG, la startup entend accélérer le déploiement de l'autoconsommation solaire et contribuer concrètement à la neutralité carbone à horizon 2050.

À propos d'ArchiSmart Solar

Fondée en 2024 par deux sœurs, [Lia Rochat](#) et [May Cassius](#), ArchiSmart Solar vise à accélérer la transition énergétique du parc immobilier tertiaire.. Grâce à un mix unique de technologie, d'expertise immobilière et financière, la startup française propose un modèle "Solar as a Service" sans investissement client, appuyé par une IA propriétaire. Sa mission : simplifier, industrialiser et massifier la solarisation des toitures à l'échelle des grands portefeuilles immobiliers, tout en permettant aux acteurs du secteur d'atteindre leurs objectifs de décarbonation et de valoriser durablement leur patrimoine. Plus d'information : <https://archismartenergy.com/>