

Alerte presse – Lancement d'ECLORE

application numérique pour quantifier les Emplois et Compétences LOcales dans la Rénovation Energétique (ECLORE)

Ventiliste, Accompagnateur Rénov', façadier...

D'après ECLORE, rénover performant mobilisera 620 000 emplois non délocalisables dans la filière bâtiment en France métropolitaine, d'ici 2050

Grâce à l'essor progressif de la rénovation performante, les emplois de la filière bâtiment sont en profonde mutation en France, révèle l'outil ECLORE, développé par l'Institut négaWatt et mis à disposition des territoires et des acteurs de la filière. L'outil numérique analyse le parc bâti (résidentiel et tertiaire) en France métropolitaine, modélise les chantiers nécessaires à leur rénovation énergétique performante et chiffre les impacts sur l'emploi. Codéveloppé avec une dizaine de collectivités pilotes et expérimenté sur 4 territoires, **ECLORE met ainsi en lumière l'émergence de 2 nouveaux métiers** qui se structurent et dépassent désormais le simple état d'activité professionnelle :

- **Le métier de ventiliste** assure un air intérieur sain dans le bâtiment et contribue à sa performance énergétique. L'installation d'un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC), tout particulièrement s'il est performant (ventilation double flux), nécessite des compétences techniques en électricité, aéraulique, mécanique et acoustique. En plein essor, ce nouveau métier nécessitera d'après ECLORE 63 000 emplois en 2035 en France pour généraliser la rénovation performante.
- **Le métier d'accompagnateur de la rénovation « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR)**, assure aux ménages un appui technique, financier et administratif, pour conduire leur projet de rénovation performante. Alors que l'ANAH recensait 3000 professionnels en 2024, 33 000 seront nécessaires en 2035 d'après ECLORE pour généraliser la rénovation performante, ce qui suppose notamment soutien beaucoup plus fort des pouvoirs publics.

ECLORE met aussi en évidence de **très fortes tensions sur le métier de façadier** : 185 000 emplois seront nécessaires en 2035 pour massifier l'isolation thermique par l'extérieur, mais aussi sur les métiers de menuisier, plâtrier-plaquiste (pour assurer l'isolation intérieure), chauffagiste, étancheur air et eau, architecte. Ces effets ne sont pas valables pour tous les emplois : à l'inverse, l'érosion de la construction neuve d'ici 2050, pour raisons démographiques et environnementales, diminuera sensiblement les besoins de main d'oeuvre pour le métier de maçon.

Les travaux de l'Institut négaWatt, qui s'appuie notamment sur les retours d'expériences de terrain de l'entreprise Dorémi, montrent aussi que **les métiers de la rénovation performante sont non délocalisables, peu dématérialisables, et pourvoyeurs de sens** (sortie de la précarité énergétique, baisse des émissions de gaz à effet de serre et de la dépendance aux énergies fossiles...).

Ils dynamisent une filière professionnelle qui souffre depuis 5 ans d'une conjoncture défavorable. Si la France souhaite rénover à un niveau performant l'ensemble de son parc résidentiel, comme l'exige le Code de l'Energie¹, ce sont ainsi plus d'un million de chantiers de rénovation performante qui doivent être conduits chaque année, entre 2033 et 2050, ce qui suppose de multiplier par 10 le rythme actuel, et ce qui nécessite à terme **620 000 emplois répartis sur une trentaine de métiers du bâtiment**. Une succession de monogestes (changement de chauffage, puis des menuiseries, puis isolation de toiture...) ne permettant en revanche pas l'atteinte de la performance à terme².

La rénovation performante **enrichit enfin les métiers du bâtiment** en développant de nouvelles compétences techniques, mais aussi collectives : l'étanchéité à l'air, la continuité de l'isolation ou encore le bon dimensionnement des systèmes demandent aux différents corps de métiers de se coordonner et de travailler ensemble en amont et sur le chantier à l'objectif de performance.

L'outil ECLORE, financé par le programme CEE Facilaréno, sera rendu public début janvier 2026.

Il a été conçu en partenariat avec une dizaine de territoires et a déjà été testé en région Auvergne-Rhône-Alpes et sur les territoires de la Métropole de Rouen Normandie et de celle d'Aix-Marseille Provence.



Vincent Legrand et Julien Bonnet seront présents les mardi 7 et mercredi 8 octobre 2025 à Rénodays

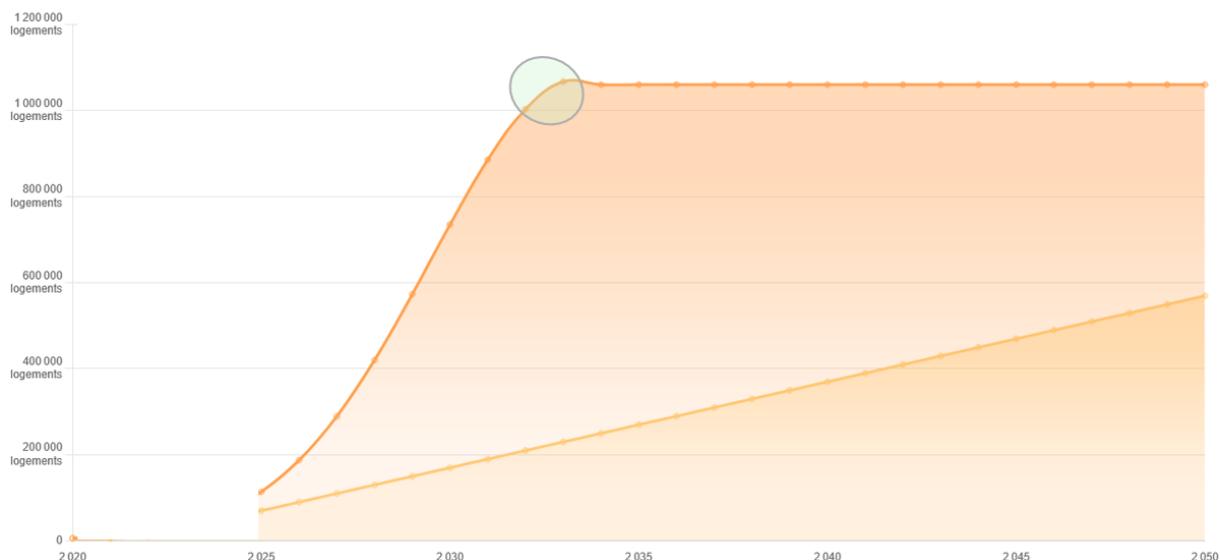
Graphique 1 - Pour tenir ses objectifs nationaux, la France doit massifier les travaux de rénovation performante

ECLORE met en évidence la nécessité de généraliser la rénovation performante dans le secteur résidentiel et dans le secteur tertiaire. Comme le montre le graphique 1, la tenue des objectifs nationaux inscrits dans le Code de l'énergie suppose de rénover au moins 1 million de logements d'ici 2032, jusqu'à 2050. C'est un projet industriel majeur de décarbonation et d'indépendance énergétique pour la France.

¹ Voir article L100-4 alinéa 7° du Code de l'énergie

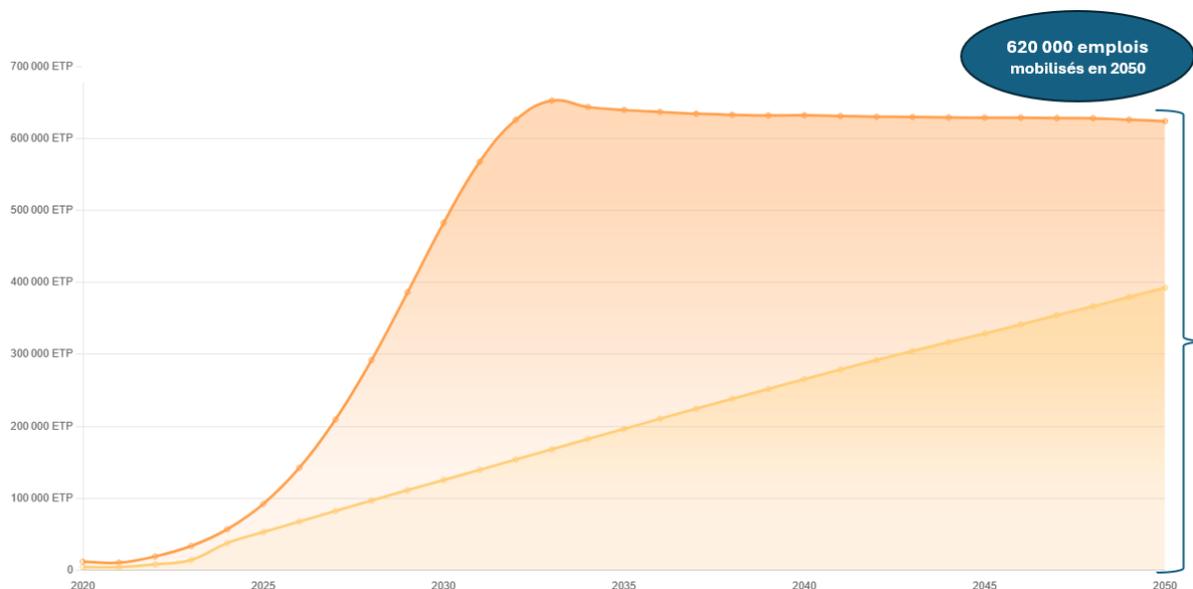
² *Rénovation performante par étapes. Étude des conditions nécessaires pour atteindre la performance Bbc rénovation ou équivalent à terme en logement individuel*, ADEME, janvier 2025.

ECLORE planifie aussi un scénario « tendanciel-optimiste » de croissance moins soutenue (environ +9% / an) de rénovation du parc bâti français (droite inférieure en orange clair dans le graphique).



Graphique 2 – 620 000 emplois mobilisés d'ici 2050 pour atteindre les objectifs nationaux

Selon le scénario « Objectifs nationaux » envisagé par ECLORE, 620 000 emplois seront nécessaires en 2050, sur les 30 métiers étudiés de la conception, l'accompagnement, l'exécution, la coordination et le contrôle. En comparaison avec le chiffre d'affaires et le volume d'actifs de la filière, cela représente environ 360 000 emplois supplémentaires créés sur ce segment de marché³.



³ Voir FFB « Le bâtiment en chiffres 2024 », juin 2025