

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA DOUBLEMENT RÉCOMPENSÉ EN MATIÈRE D'INNOVATION

Reims, le 28 mars 2023 – [Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 36 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France (Seine-et-Marne et Essonne), annonce être doublement récompensé par le fonds d'innovation d'Action Logement Immobilier. En effet, les deux projets présentés cette année - [ViliaSprint²](#) et [Odysée](#) -, répondant aux axes stratégiques « sobriété énergétique » et « accompagnement social », ont été à la fois **lauréats** et hautement distingués « **Prix coups de cœur** » d'ALINOV 2022.

ViliaSprint² : une nouvelle et ambitieuse expérimentation autour de l'impression 3D

Fort du succès de son premier projet d'impression 3D [Viliaprint©](#) (5 maisons individuelles mixant impression 3D et éléments préfabriqués hors-site), Plurial Novilia renouvelle l'expérience avec la construction d'un **immeuble de logements collectifs de 2 niveaux**. Installé au cœur de la ZAC de Bezannes qui a déjà accueilli plusieurs projets innovants ([Maisons Connectées®](#) et [Bezannes Esperanto®](#), notamment) signés Plurial Novilia ces dernières années, le projet **ViliaSprint²** sera, contrairement à son prédécesseur, directement imprimé sur site - **une première en France** - grâce à l'apport technique du groupe allemand PERI et à un béton spécial peu carboné fourni par Holcim. Les têtes d'impression, installées via un système de portique mobile, imprimeront au cœur du chantier les murs de l'immeuble de 1 700 m².



Crédit photo : Hobo Architecture

Comme pour Viliaprint©, **le procédé utilisé nécessitera une ATEx** (Appréciation Technique d'Expérimentation) délivrée par le CSTB afin de garantir notamment l'assurabilité du chantier et la mise en location des logements. En parallèle, **un second immeuble sera construit de manière traditionnelle** sur la même parcelle afin de **comparer les avantages des deux procédés constructifs** aussi bien en phase de chantier (délais, nuisances, ergonomie/pénibilité pour les équipes...) qu'en phase d'occupation (performance du bâti, coûts...).

Avec ses formes arrondies et son orientation pensée pour un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ViliaSprint² vise **l'autonomie énergétique** et s'inscrit dans une approche durable conformément aux objectifs stratégiques que s'est fixés le bailleur rémois. Au choix du recours à **un béton bas carbone pour les murs imprimés en 3D** et à **des matériaux biosourcés pour une majeure partie des autres éléments de l'immeuble**, s'ajoute l'intervention d'acteurs locaux de la région Grand Est dans le but de **limiter l'impact environnemental du chantier**. ViliaSprint² s'insère enfin dans la dynamique insufflée par la ville de Bezannes qui accueille la gare de Champagne-Ardenne TGV et a réussi à attirer de nombreuses entreprises et des milliers de nouveaux habitants - la croissance de population de la commune au cours des dernières années est l'une des plus élevées de France.

Pour optimiser la gestion de ce projet complexe à forts enjeux techniques, technologiques, environnementaux et sociétaux, et dont l'équipe est européenne, Plurial Novilia a constitué **un pilotage cadencé et opérationnel** : alors que le **permis de construire a été déposé en février 2023**, Plurial Novilia et ses partenaires* entament la phase de certification auprès du CSTB pour une obtention de l'ATEx envisagée d'ici fin 2023, un lancement des travaux en 2024 et une livraison prévisionnelle dès début 2025.

Une fois le projet et les études comparatives menés à terme, les résultats seront partagés avec l'ensemble des bailleurs sociaux réunis au sein d'Action Logement, Plurial Novilia proposant également un accompagnement et un partage de son expérience et de ses documents techniques.

Le projet en vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=LlGzylitllw>

* Voir annexe

Odysée : un musée à ciel ouvert dans le quartier des Châtillons

Le projet Odysée consiste en la création d'un parcours artistique « **La Belle Saison** » et la mise en place d'actions culturelles - « **L'Épopée** » - au sein du quartier prioritaire des Châtillons à Reims. Depuis 2019, année de la signature de la convention NPRU de Reims, ce quartier bénéficie d'un programme ambitieux de revitalisation permettant d'accroître l'attractivité du territoire, mais aussi de renforcer le tissu associatif. Aujourd'hui, Plurial Novilia cherche à renforcer cette dynamique et a donc travaillé sur la réalisation d'œuvres et de mobiliers artistiques en impliquant les habitants du quartier via des ateliers de médiation.



Crédit photo : Plurial Novilia

développement du patrimoine culturel, la ville de Reims répond aux objectifs du projet de rénovation urbaine, et notamment à l'enjeu de développement du lien social et du renforcement de l'attractivité du territoire par une démarche de marketing territorial.

Le projet en vidéo : https://www.youtube.com/watch?v=p5_x5RfPKYo

Ce projet monumental de musée à ciel ouvert se compose de trois phases d'accompagnement artistique durant trois années. A travers celui-ci, Plurial Novilia souhaite raconter l'histoire du mythique quartier de Reims, dont la célèbre **Tour des Argonautes** qui culmine à 65 mètres de haut, autour de la mythologie, l'aventure et la nature. Mais également de créer des vocations, notamment pour les métiers de l'artistique, la production et l'évènementiel. Véritable projet mêlant art et histoire, **l'Odysée se veut à la fois à caractère culturel, social et économique.**

En partenariat avec le collectif d'artistes [OnOffCrew](#) et les élèves du [collège Paul Fort](#) situé dans le quartier, Plurial Novilia a déjà réalisé la **fresque Cook inaugurée en mai dernier**. D'autres fresques sont actuellement en projet rue Hodin, d'Urville et Colomb en collaboration avec la maison de production d'art urbain [Quai 36](#), les habitants et la [SCIC Le Bloc](#). La réalisation de fresques est pensée en écho aux spécificités du quartier des Châtillons pour s'intégrer parfaitement dans son histoire.

Au total, **huit espaces clés seront investis**, formant un parcours de déambulations urbaines qui invitera le public à partir à la découverte de ses rues et de ses habitants.

Avec pour ambition de **transformer le quartier des Châtillons en haut lieu de la création artistique contemporaine** et **participer au**

* * *

* Voir annexe

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne & Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne, 7^e société filiale Action Logement et 1^{er} producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale.

Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement. »

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.