



La “Météo immo” par ADEQUATION

Les chiffres du logement d'août

ADEQUATION, société experte des marchés immobiliers, dévoile ses données exclusives de l'activité immobilière du mois d'août 2025.

51.000

Un plancher historique pour le logement neuf

C'est le nombre de logements neufs mis en vente sur les 12 derniers mois. Le marché du neuf atteint son plus bas niveau depuis des décennies et stagne malgré un timide rebond en début d'année et qui illustre la crise profonde.

6.500

Le désert des investisseurs particuliers

C'est le nombre de réservations d'investisseurs dans le neuf sur les 8 premiers mois 2025. Une quasi-disparition qui contraste avec les volumes records enregistrés par le passé (vs 25.000 réservations sur la même période en 2019).

12 %

L'offre invendue stagne dans l'attente

C'est la proportion de logements livrés et invendus dans les stocks nationaux de promotion immobilière. Si cette part ne progresse plus, elle n'est pas non plus en voie de résorption.

-22 %

Le fort ralentissement des ventes en bloc

C'est la tendance à la baisse des ventes en bloc au 1er semestre 2025. Après trois années de forte activité, le marché enregistre 50.000 logements réservés sur les 12 derniers mois, confirmant le coup de frein des investissements institutionnels.

115 m²

La surface de plancher des maisons individuelles au plus bas

C'est la surface de plancher moyenne des maisons individuelles autorisées à l'échelle nationale depuis 1/01/2025 (vs 126 m² pour les années 2000 et 121 m² pour les années 2010). Elle n'a jamais été aussi basse depuis 25 ans, témoignant d'une adaptation forcée des projets face aux contraintes foncières et financières.

50.000

Un niveau de ventes sans précédent

C'est le nombre prévisionnel de logements neufs réservés en 2025. Un niveau de ventes jamais atteint qui représenterait une (nouvelle) chute d'environ 10 % vs 2024, et reflète la crise de la demande des particuliers.

** Tous ces chiffres sont issus d'ADEQUATION*

À PROPOS D'ADEQUATION

Créée en 1992, ADEQUATION est une société experte des marchés immobiliers. Elle accompagne tous les acteurs de la filière, privés comme publics, pour sécuriser leurs investissements et développer leurs activités opérationnelles. Pour ce faire,

ADEQUATION s'appuie sur 2 univers distincts ; d'une part la "data intelligence" en réponse aux enjeux de management de la data et de l'IA au service de la décision immobilière. D'autre part le "conseil en développement" -avec une équipe nationale de consultants experts- afin sécuriser les modèles économiques des opérations (comprendre et analyser les marchés et leurs demandes - programmer au plus juste)