

[Pour voir cet email, cliquez ici.](#)

Communiqué de presse
Janvier 2023

ADEQUATION

“Météo immo”

Les chiffres clés du logement à fin 2022

Par le biais de son outil FIL Résidentiel, [ADEQUATION](#), société spécialiste des marchés immobiliers, dévoile les chiffres clés exclusifs de l'activité résidentielle en ce début d'année 2023.

-20%

C'est le résultat de l'exercice 2022 de l'activité en promotion immobilière (ventes au détail). Avec moins de 90.000 ventes, le recul est significatif avec une baisse qui n'a cessé de s'accroître depuis le printemps 2022.

95.000

C'est le nombre de logements neufs mis en vente en promotion immobilière en 2022, à l'échelle nationale. Un volume en recul de -10% par rapport à 2021.

+8%

C'est la progression de l'offre disponible à la vente en neuf, entre décembre 2021 et décembre 2022, avec près de 93.000 logements. Un volume qui demeure encore modeste.

20 000

C'est le volume de réservations en logement neuf en promotion (ventes au détail) sur la région Ile-de-France pour l'année 2022 ; le chiffre le plus bas enregistré depuis 2015.

38.000

C'est le nombre de ventes réalisées en neuf auprès des investisseurs (particuliers) en 2022. Un volume en recul de -29% par rapport à l'année précédente, très éloigné des 61.000 ventes aux investisseurs de 2019.

5280 €/m²

C'est le prix moyen des logements collectifs neufs vendus en promotion immobilière en décembre 2022. Un chiffre en progression de +5% sur une année, une hausse significative, mais égale à l'inflation moyenne enregistrée en France d'après l'INSEE.

FIL Résidentiel

L'application FIL Résidentiel est une solution digitale qui permet d'observer, de comparer et de comprendre les marchés immobiliers résidentiels, partout en France. Véritable outil stratégique et opérationnel pour les professionnels de l'immobilier, FIL Résidentiel est alimenté par des données exclusives issues de sa plateforme PPF et de données les plus qualifiées du marché pour le locatif et l'ancien.

À propos D'ADEQUATION

Depuis 1992, la société ADEQUATION observe et étudie les marchés immobiliers résidentiels en France, une expertise au long cours qui en a fait un acteur réputé de la production de données immobilières. Data, études et conseil forment le triptyque d'ADEQUATION, trois métiers guidés par un principe unique d'hybridation, étendu à l'ensemble des opérateurs du projet. Adossée à un solide ancrage territorial, ADEQUATION maille l'ensemble du territoire national et s'est dessinée une place unique qui ouvre des perspectives sur la maîtrise du risque inhérent au marché immobilier.