

Après son acquisition par Spurgin, Activ'Home passe sa production à l'échelle industrielle



La nouvelle unité de production Activ'Home (4 millions d'euros d'investissement) sera capable de produire industriellement 120.000 m² par an. Le toit sera équipé de 400 panneaux photovoltaïques pour fournir une électricité décarbonée utilisée en autoconsommation.

Doc. Spurgin/Activ'Home

Spurgin, leader national du mur préfabriqué béton et de la construction hors-site en béton de bois, a fait l'acquisition, fin 2024, de la société Activ'Home. L'entreprise a ainsi pu bénéficier du soutien financier de Spurgin au travers d'un investissement de 4 millions d'euros pour la création d'une nouvelle unité afin de passer à l'ère de la production industrielle. Un investissement qui se traduit également par la création, à termes, d'une quinzaine d'emplois directs. L'unité Activ'Home de Reugny (03) est désormais capable de produire industriellement 120.000 m² par an (2 équipes de 8 h pour 2 x 60.000 m²), de solutions constructives (murs et façades bois isolés à la paille) qui se destinent tant au marché du neuf qu'à la rénovation de toute typologie de bâtiments allant de la maison individuelle aux bâtiments d'habitat collectif, industriels et même tertiaires.

Historique Activ'Home

Créée en 2011 à l'initiative d'Erick Rigaudie, (ci-contre à droite) l'entreprise Activ'Home est aujourd'hui reconnue comme un acteur de premier rang dans la fabrication de murs et façades à ossature bois-paille selon le procédé Ecostrauv®. Profondément marqué par l'intérêt des matériaux biosourcés, cet ingénieur mécanique de formation avait fondé l'entreprise Activ'Home "pour offrir à la paille, identifiée comme très abondante, très peu chère et extrêmement performante, un changement d'échelle afin de l'adresser à des opérations significatives".



Doc. Spurgin/Activ' Home

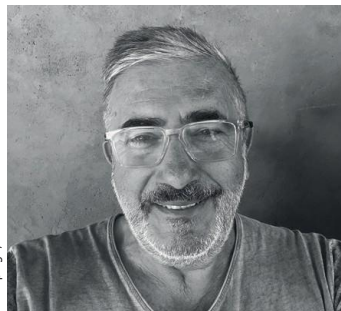
Locale, renouvelable, disponible en grande quantité, la paille utilisée chez Activ'Home permet de stocker du carbone tout en s'imposant comme isolant exceptionnel pour garantir un confort en toutes saisons.

Si le modèle initial était basé sur un maillage du territoire national constitué de partenaires sous franchise d'exploitation du procédé industriel breveté, Erick Rigaudie a fait rapidement le constat qu'il lui fallait s'orienter sur une commercialisation exclusive auprès des professionnels de l'acte de construire. Ainsi, depuis 2017, Activ'Home a développé 1 brevet pour garantir ce changement d'échelle. Celui-ci concerne le remplissage volumique à la paille de l'ossature bois, avec la gestion du remplissage de manière homogène et surtout avec une densité importante qui garantit une compression maximale de la paille, tout en supprimant la pénibilité et en augmentant la productivité. Après quelques années de cette nouvelle orientation stratégique, la dynamique lui donne entièrement raison. Rappelons qu'Activ'Home a en effet été, en 2020, Lauréate du Concours National Innovation du Grand Plan d'Investissement et également couronnée du Coup de cœur du jury Energy Sprong 2021.



Doc. Spurgin/Activ' Home

Coproduit agricole, la paille est compressée jusqu'à 115 kg/m³. Cet isolant naturel assure résistance thermique élevée, déphasage thermique important allant jusqu'à 17 h et appréciable confort acoustique.



Doc. Spurgin/Activ' Home

La rencontre, sur des chantiers communs, avec l'industriel Spurgin, dont la devise est "le bon mur au bon endroit", a matché de suite. Erick Rigaudie fondateur, de déclarer : "Nous partageons une stratégie et des valeurs communes. Le rapprochement et l'envie de faire quelque chose ensemble sont devenus une évidence."



Doc. Spurgin/Activ' Home

Pierre Bollard, Directeur Général de Spurgin (ci-contre à gauche) de détailler : "Spurgin a intégré Activ'Home pour compléter une offre déjà engagée sur les solutions bas carbone et biosourcées. Avec le prémur bas carbone, les murs CS2 en béton de bois, les panneaux FP2 et FP3, la dalle en béton de bois ou encore l'Isopré biosourcé, Spurgin couvre de nombreux

besoins liés à l'enveloppe du bâtiment. Les MOB et FOB bois-paille d'Activ'Home viennent compléter cette palette, en neuf comme en rénovation. La logique est simple : proposer le bon produit au bon endroit, selon les contraintes structurelles, thermiques, carbone, feu, acoustiques ou réglementaires du projet. Cette complémentarité s'inscrit dans une ambition environnementale affirmée : développer des solutions constructives performantes, industrialisées, mesurables et compatibles avec les exigences de la RE2020. Spurgin apporte enfin à Activ'Home son savoir-faire industriel : méthode, capacité, qualité, logistique et livraison chantier. Les solutions bois-paille passent ainsi d'une logique de réalisations sur mesure ponctuelles à une offre industrielle capable de répondre vite, en volume, et sur des opérations de toutes tailles."



Doc. Spurgin/Activ' Home

En 2024, Activ'Home a donc intégré le groupe Spurgin qui injecte 4 millions d'euros pour la création d'une nouvelle unité de production à Reugny (03), source également de créations d'emploi avec une quinzaine de postes au total et notamment le nouveau directeur, Karim Chettouh (ci-contre à gauche). Ayant rejoint le groupe Spurgin en septembre 2025, il revendique une trentaine

d'années d'expérience dans la gestion et le développement d'entreprises industrielles à taille humaine sur divers secteurs (usinage de pièces plastiques, l'embouteillage, le thermoformage et la fabrication d'isolants). Engagé dans l'innovation et le développement durable, il a notamment contribué aux lancements de solutions écologiques telles que les isolants thermo-reflecteurs et les isolants biosourcés.

De l'atelier à la production industrielle

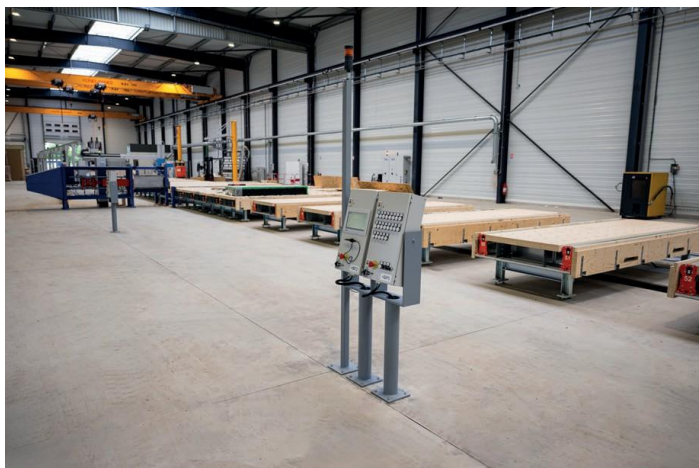
Avant son rachat, Activ'Home disposait d'une unité sur 1.300 m² capable de produire annuellement, avec une équipe de 12 collaborateurs, quelque 10.000 m² de murs et façades bois/paille. Grâce à l'appui financier de Spurgin, la nouvelle usine se développe désormais sur une superficie de 2.500 m². La production Activ'Home compte déjà une équipe de 15 personnes (moyenne d'âge de 38 ans), pour atteindre, à termes, une capacité portée à 120.000 m²

(60.000 m² par 2 équipes de 8 heures) avec 25 salariés. Les délais de fabrication ont eux aussi été largement optimisés puisqu'il ne faut compter "que 3 semaines à réception de la maquette d'exécution validée pour livrer nos produits sur chantier", se félicite Erick Rigaudie.



Doc. Spurgin/Activ' Home

Le nouveau bâtiment a été réalisé en ossature et bardage métalliques afin notamment de supporter 3 ponts de levage d'une capacité de 6,3 tonnes pour l'un et 4 tonnes pour les deux autres. Le montant spécifique de l'investissement sur la partie production s'élève à près de 2,5 millions d'euros. Mentionnons que la nouvelle chaîne de production, longue de 82 mètres, a été conçue afin de permettre un travail en ligne, synonyme d'une productivité accrue et d'une qualité de production optimale grâce notamment à l'implantation de nombreuses machines-outils sur 7 postes de travail modulables. La cinématique de production s'avère entièrement adaptable en fonction de la typologie du mur et de sa finition. Une conception industrielle qui se traduit également, côté salariés, par plus de confort de travail (usine ultra-lumineuse avec une importante lumière zénithale naturelle) et la suppression de toute pénibilité.



Doc. Spurgin/Activ' Home

Le nouvelle ligne de production ACTIV'HOMÉ, longue de 82 mètres, a été conçue pour un travail modulable en ligne et équipée des dernières générations de machines outils.



Doc. Spurgin/Activ' Home



Doc. Spurgin/Activ' Home



Doc. Spurgin/Activ' Home

Une ligne de production entièrement adaptable en fonction de la typologie du mur et de sa finition.



Doc. Spurgin/Activ' Home

Par ailleurs, Activ'Home peut désormais s'appuyer sur un bureau d'études fort de 5 collaborateurs (2 en présentiel, 2 en distanciel et 1 en alternance). Sa palette de prestations couvre aussi bien l'ingénierie industrielle avec une approche collaborative maquette/exécution/chantier que les compétences complémentaires en thermiques, perméabilité à l'air...

De quoi imposer les solutions Activ'Home dans tous les projets. En effet, cette nouvelle dimension industrielle permet à Activ'Home de répondre à la construction de maisons individuelles mais aussi aux majors qui orchestrent des réalisations de plus grande ampleur (bâtiments industriels et tertiaires). Des majors qui attendent un partenaire efficace, à même de leur fournir des solutions constructives mixant performances, environnement et délais de fabrication/livraison particulièrement courts et tenus, le credo du Groupe Spurgin.

Une démarche environnementale poussée

Le bâtiment est également équipé, en toiture, d'une centrale photovoltaïque riche de 400 panneaux qui délivrent une production annuelle de 210 MWh dédiée à l'autoconsommation. Précisons de plus que, côté approvisionnement, Activ'Home consommera 3.600 tonnes de paille par an (soit l'équivalent de 2 camions par jour ouvré). Une paille qui se présente en format petites bottes de 36 x 47 x 90 cm et qui est d'ailleurs issue d'un approvisionnement en circuit court puisque provenant de la plaine de la Limagne mais aussi de l'Allier et du Cher. Quant au bois, il suit la même logique de sourcing de proximité et dispose des certifications Bois de France et Bois des territoires du Massif Central.

Enfin, Activ'Home a généralisé l'utilisation de racks spécifiques, garants d'une logistique de chargement et déchargement autonome, rapide et sûre. Dans la même veine, l'entreprise a sélectionné des prestataires à même d'assurer une logistique décarbonée, grâce notamment à l'exploitation de flottes de camions électriques, GNL et bioéthanol.



La paille de construction, lorsqu'elle est densifiée, ne s'enflamme pas et n'attire pas les rongeurs qui ne peuvent ni s'y alimenter (pas de grains) ni y créer de galerie grâce à sa forte compression.

Les atouts de la construction en bois/paille Activ'Home :

- Produit sur-mesure, tout-en-un (structure et isolation) et disposant de FDES vérifiées ;
- Déphasage thermique exceptionnel allant jusqu'à 17 heures, avec suppression des ponts thermiques, véritable garantie d'un confort toutes saisons, été comme hiver (R allant de 3 à 8,5 K.m²/W). En rénovation, il s'imposera en produit idéal pour lutter contre les canicules. Une réponse parfaite faisant écho au plan gouvernemental pour auditer les écoles françaises en vue de leur rénovation thermique ;
- Performance carbone (-17,6 kg eq. CO₂ /m²) exemplaire, grâce au bois et à la paille, les murs Activ'Home stockent de la matière biosourcée (jusqu'à 68 kg/m²) et de fait une quantité importante de carbone biogénique (plus de 14 kg/m²). Ils s'imposent en réponse directe aux exigences actuelles et futures de la RE2020 et même des bâtiments passifs ;
- Adaptabilité tant pour le neuf que la rénovation : en construction neuve, jusqu'au R+2, les murs bois/paille Activ'Home permettent d'atteindre des performances exemplaires. En rénovation, ils apportent une réponse immédiate aux bâtiments existants dont l'enveloppe n'est ou n'a jamais été performante ;
- Côté sécurité incendie, ils s'avèrent coupe-feu 2 heures ;
- Construction possible en zone sismique ;
- Construction économique grâce au faible coût de la paille compressée et à une mise en œuvre simplifiée nécessitant moins d'étapes et moins de main d'œuvre.



Les murs et façades à ossature bois/paille Activ'Home répondent à une grande diversité de projets en neuf comme en rénovation de maisons individuelles, logements collectifs, établissements recevant du public, bâtiments tertiaires, équipements publics et opérations de rénovation énergétique.

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :

SPURGIN - Route de Strasbourg - BP 20151 - 67603 SÉLESTAT Cedex
Téléphone : 03 88 58 88 30 - <https://www.spurgin.fr/>

ACTIV'HOMÉ - Lieu-dit les Charrauds - 03190 REUGNY - 09 52 07 79 39 - www.activ-home.com