



Le Groupe Acorus réalise un chantier zéro carbone à la Mairie de Champigny

Paris, 19 décembre 2022. Le Groupe **Acorus**, ETI française pionnière dans l'éco-rénovation en sites occupés, annonce la réalisation d'un chantier zéro carbone lors du ravalement des façades de la Mairie de Champigny. C'est le premier chantier neutre en émission mis en place en France, pour un hôtel de ville.

Un hôtel de ville chargé d'histoire

C'est en 1930 que ce bâtiment a été transformé, par l'architecte Julien Heulot, en hôtel de ville. Historiquement, la mairie de Champigny était un ancien orphelinat tenu par la Congrégation des Filles de la Charité de Saint-Vincent-de-Paul. Par la suite, il s'est transformé en hôpital auxiliaire, dirigé par l'Union des femmes de France pendant la première guerre mondiale.



Un chantier à Haute Valeur Développement Durable

C'est dans une approche de valorisation du patrimoine municipal que les travaux de rénovation de la façade ont été initiés. Il s'agissait d'un décapage, ayant pour objectif de retrouver les modénatures masquées par l'épaisseur du revêtement et de la saleté. Puis de mettre le nouveau revêtement de façade dans les règles de l'art. La découverte d'archives a permis de recréer sur les façades le camaïeu ocre d'origine. C'est en toute logique que l'organisation d'un chantier à Haute Valeur Développement Durable s'est imposée. Allier le respect patrimonial et environnemental avec une approche de rénovation en chantier zéro carbone, représentait un réel défi. L'approche consistait à la mise en place d'installations de chantier et de mise à disposition de cantonnements allant au-delà des obligations légales, afin d'apporter aux compagnons de meilleures conditions d'accueil (frigo, douche, chauffe-gamelle...). Ces éléments alimentés de façon entièrement autonome par bouteilles de gaz et panneaux solaires. De plus, des lampes basse consommation et des minuteries équipaient tous les modules.

Produits neutres et gestion des déchets optimisée

Le décapage des façades a été réalisé à l'aide d'un produit de fabrication française, neutre sur le plan environnemental, ininflammable et non-toxique. Les déchets ont été collectés et revalorisés pour être compactés et vendus à des cimentiers pour alimenter leurs fours.

Pour la peinture la démarche est la même. L'impact carbone a été limité par la qualité environnementale des produits choisis, mais aussi par la livraison optimisée directement sur chantier et en conditionnements adaptés.

Tous les outils manuels et de projection ont été nettoyés sur place ou en atelier à l'aide d'une station Rollers Cleaner, de façon à récupérer et traiter les déchets de peinture, sans aucun rejet à l'égout. Concernant les autres déchets du chantier, ils ont été triés puis recyclés, via une zone de stockage provisoire avant enlèvement, divisant par trois les rotations de camions, et permettant ainsi de réduire sensiblement l'empreinte carbone.

*" Nous sommes très fiers d'avoir livré le premier chantier zéro carbone mis en place en France, pour un hôtel de ville. Grâce à des actions de compensation (plantations certifiées), les émissions nettes de gaz à effet de serre de ce projet sont nulles ; cela prouve que les rénovations de bâtiments peuvent être effectuées avec un très faible impact sur l'environnement. Le chantier n'était pas plus compliqué et les produits neutres sur le plan environnemental pas plus chers. Le résultat très satisfaisant nous encourage à généraliser cette approche pour tous nos projets ", déclare **Philippe Benquet, Président du Groupe Acorus.***

A propos d'Acorus

Depuis plus de 20 ans, le Groupe Acorus est spécialisé dans l'éco-rénovation. Cette ETI française entretient, rénove et réhabilite les actifs immobiliers pour améliorer la vie des occupants, la pérennité du patrimoine et sa valorisation. Toujours avec une démarche environnementale afin de minimiser l'impact de ses chantiers et réduire l'impact carbone des bâtiments. Fort de 1400 collaborateurs engagés, Acorus a enregistré 220 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, et continue sa croissance organique, grâce notamment à d'importants marchés gagnés dans le domaine du logement, de l'hôtellerie et du tertiaire, sur l'ensemble du territoire français.