



## Acorus utilise la terre cuite pour rénover une résidence parisienne

Paris, 10 novembre 2022. **Le Groupe Acorus, ETI française pionnière dans l'éco-rénovation en sites occupés, a réalisé des travaux d'isolation et de rénovation de façade en utilisant la pierre naturelle et la terre cuite. Un matériau qui présente des performances énergétiques hors du commun, naturellement écologique et recyclable.**

### L'éco-rénovation au service de la sobriété énergétique

Baisser la consommation énergétique de la résidence du Cap Sud construite en 1979 par le cabinet d'architectes Croué & Landaz, telle était l'ambition de cette réhabilitation dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Ce vaste ensemble regroupe 563 logements et environ 2000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, le tout réparti sur trois immeubles s'étageant R+10 à R+14. Un des chantiers les plus importants pilotés par Acorus à la demande du syndic de copropriété Loiselet et Daigremont. L'objectif était d'améliorer la résistance thermique du bâtiment tout en modernisant son aspect via un bardage en pierre naturelle constitué à plus de 99% de marbre. Pour cela les travaux suivants ont été effectués :

- Préparation des supports
- Isolation des murs
- Bardage des façades en pierre
- Remplacement des menuiseries
- Étanchéité des balcons et des loggias
- Remplacement des serrures
- Remplacement des gardes corps.

Après deux ans de travaux, ce programme de 7,7 millions d'euros s'achève dans cette résidence située au 5-13 Place de Rungis, à Paris.



## La terre cuite : naturelle, écologique et durable

Le Terreal, ce matériau en terre cuite, a été agrafé en façade. Utilisée depuis plus de 5 000 ans, la terre cuite est intemporelle. Ce matériau ancestral de la construction puise ses éléments dans une matière première 100 % naturelle, l'argile. Inerte donc recyclable elle ne nécessite aucun entretien et permet une maintenance réduite pour une maîtrise des coûts à long terme. Résistante au gel, aux chocs, aux UV, elle est également incombustible et présente surtout des performances énergétiques majeures : réduction des ponts thermiques, exploitation de l'inertie du bâti, faible conductivité thermique, confort d'été.

*"Inaltérable et à l'épreuve du temps, la terre cuite apporte relief, force et identité aux bâtiments qu'elle habille. Le bardage des balcons et façades en terre cuite est à la fois pérenne, résistant aux intempéries et offre en prime une esthétique épurée, simple et moderne. Par ailleurs, le confort ressenti par les occupants est amélioré nous disent-ils, grâce à la suppression des zones froides"* précise **José Dos Santos, en charge du chantier.**

*"Nous sommes toujours soucieux de l'empreinte écologique des bâtiments que nous rénovons, en proposant au maximum à nos clients des produits et matériaux écoresponsables. En cela la pierre naturelle et la terre cuite répondaient à ce besoin. Elle présente des performances énergétiques hors du commun, elle est naturellement écologique et recyclable : trois atouts qui sont largement pris en compte de nos jours. Car grâce aux économies d'énergie qu'elles permettent de réaliser, les solutions d'entretien, de rénovation et de réhabilitation installées quotidiennement par nos 850 techniciens, constituent des gains sur les consommations énergétiques des logements",* déclare **Philippe Benquet, Président du Groupe Acorus.**

## A propos d'Acorus

Depuis plus de 20 ans, le Groupe Acorus est spécialisé dans l'éco-rénovation. Cette ETI française entretient, rénove et réhabilite les actifs immobiliers pour améliorer la vie des occupants, la pérennité du patrimoine et sa valorisation. Fort de 1400 collaborateurs engagés, Acorus a enregistré 220 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2021, et continue sa croissance organique, grâce notamment à d'importants marchés gagnés dans le domaine de l'hôtellerie, de l'énergie et des assurances, sur l'ensemble du territoire français. Le Groupe Acorus propose une offre globale : bureau d'études,

entretien, réhabilitation et maintenance, toujours avec une démarche environnementale afin de minimiser l'impact de ses chantiers.