



Mercure Paris Butte Montmartre Basilique **Histoire d'une transformation totale**

ACCORINVEST 

1 Le projet de transformation du Mercure Paris Butte Montmartre Basilique

Donner vie à l'hospitalité positive

Plus qu'une rénovation, une véritable transformation

Cet hôtel est l'aboutissement d'une transformation complète réalisée avec succès par les équipes d'AccorInvest sur une période de deux ans.

Ce projet exemplaire témoigne de notre engagement et de notre expertise en matière de rénovation hôtelière.



D'un petit hôtel économique à un charmant boutique hôtel

Autrefois, un petit hôtel économique vieillissant, mais idéalement situé, il est aujourd'hui un boutique hôtel au caractère unique.

Avec sa suite et ses chambres prestige offrant une vue imprenable sur les toits de Paris et la tour Eiffel, il a été repensé par les équipes d'AccorInvest pour séduire et fidéliser une clientèle domestique et internationale, d'affaires et de loisirs.



Une démarche circulaire pour une hospitalité positive

Cet hôtel illustre parfaitement comment AccorInvest met en œuvre ses engagements en matière d'ESG.

Nous avons appliqué les principes de circularité depuis la gestion des déchets du chantier au design intérieur.



A la recherche de la performance environnementale et du confort client

L'hôtel est également équipé des technologies les plus récentes visant à améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de l'établissement pendant son exploitation, toujours dans le plus grand souci d'offrir la meilleure expérience client.



2 En images...

Avant / Après

Une restructuration complète

Du curage à l'ouverture en seulement 20 mois



Une restructuration complète

Du curage à l'ouverture en seulement 20 mois



Le lobby

Un petit café de quartier ouvert sur le voisinage

Avant



Après



Les chambres

51 chambres offrant chacune une expérience unique

Avant



Après



Les salles de bain

Pensées pour durer

Avant



Après



La suite Aimé

Une vue à couper le souffle avec sa terrasse privative



La suite Aimé

Une vue à couper le souffle avec sa terrasse privative





3 Le choix d'une démarche d'économie circulaire

Les principes de circularité au cœur du projet

En amont des travaux, un diagnostic complet a déterminé que 6 tonnes d'équipements pouvaient être réemployés et que plus de 180 tonnes de matière pouvaient être recyclées ou valorisées, soit 82% des déchets générés par le chantier.

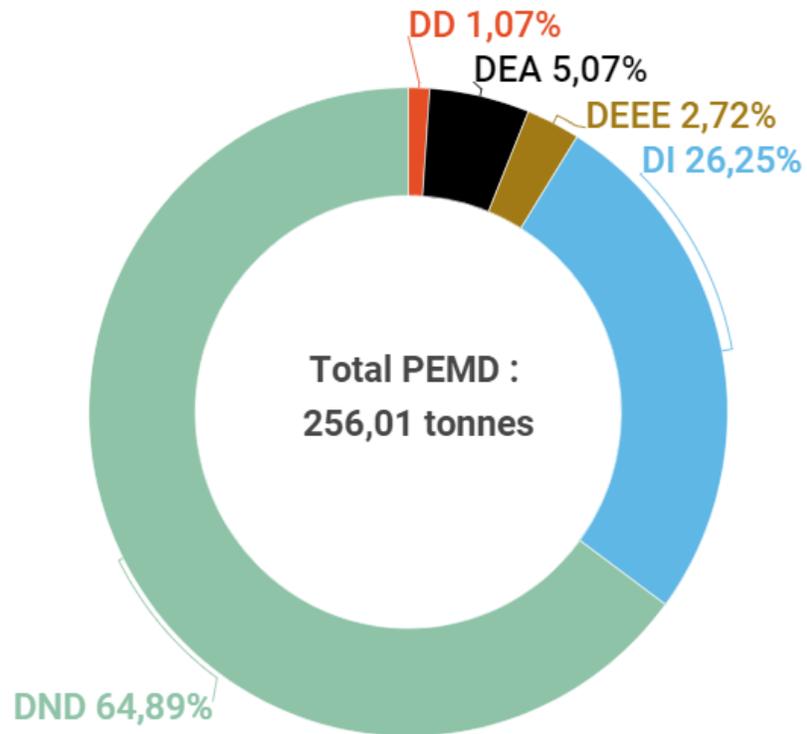
AccorInvest a privilégié des matériaux ainsi que des techniques de construction en respect des principes de circularité, afin de garantir qu'à l'avenir, un nouveau chantier produise le minimum de déchets possible.



Les résultats de la démarche

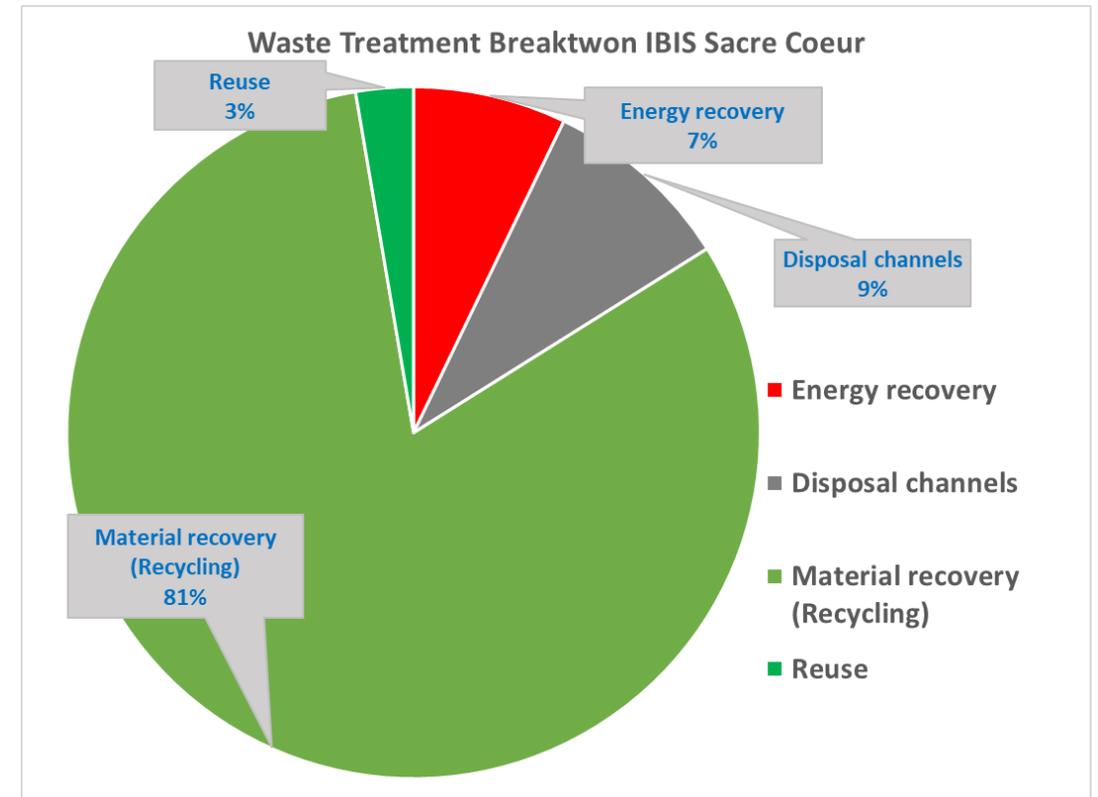
Diagnostic avant travaux

256 tonnes de déchets au total



Bilan après travaux

224 tonnes de déchets et d'équipements valorisés



Les résultats de la démarche

Catégorie de déchet	Quantité
Déchets recyclés	182 tonnes
Déchets destinés à la valorisation énergétique	16 tonnes
Déchets éliminés	20 tonnes
Déchets évités grâce à la réutilisation	6 tonnes
CO2 évité	33 tonnes

Une performance énergétique exemplaire

Des technologies au service de la performance énergétique

- Le système GTC (Gestion Technique Centralisée)
- Le système GRMS (Guest Room Management System)
- Un objectif de réduction de la consommation d'énergie de 53%
- L'hôtel vise une certification Breeam In-Use « Excellent », le label HQE BDV3 « Excellent » ainsi que le label Effinergie



4

AccorInvest

Présentation et feuille de route ESG

AccorInvest

Qui sommes-nous ?

AccorInvest est l'investisseur et exploitant hôtelier leader en Europe sur les segments économique et milieu de gamme.

AccorInvest détient des actifs hôteliers de premier plan sur ces deux segments : environ 700 hôtels dans 25 pays, très majoritairement en Europe, mais aussi en Amérique Latine et en Asie.

La force de ce modèle économique hybride, à la fois investisseur et exploitant hôtelier, réside dans la capacité d'AccorInvest à maîtriser la chaîne de création de valeur de bout en bout, de l'investissement immobilier jusqu'à son exploitation hôtelière.

Fort de sa position de leader en Europe, AccorInvest a pour mission de créer un impact positif pour tous, en transformant ses hôtels de simples lieux de transit en acteurs clés de leur environnement, capables de démontrer un fort engagement envers tous leurs parties prenantes, de faciliter la cohésion sociale et de répondre aux défis environnementaux actuels et futurs.



Trois piliers structurants

1. **Agir de façon responsable**
2. **Respecter les personnes et l'environnement**
3. **Promouvoir une hospitalité positive**

Des objectifs ambitieux, pensés pour le long terme

Cette stratégie privilégie les résultats à long terme aux succès à court terme, avec la conviction c'est là un avantage concurrentiel. AccorInvest s'est fixé des objectifs tels que:

La réduction de ses émissions de gaz à effet de serre de 50% d'ici 2030

La certification Green Key de l'ensemble de ses hôtels d'ici 2026

La certification BREEAM in Use4 de son portefeuille à hauteur de 80% de sa Gross Asset Value d'ici 2026

Un processus de gouvernance solide

Une gouvernance exercée par le biais de trois organes :

Un comité ESG au niveau du conseil d'administration

Un comité de pilotage du déploiement de la stratégie formé par quatre membres du Comité Exécutif et le Directeur Général d'AccorInvest

Un comité Ethique exclusivement dédié aux sujets d'éthique et de conformité ; il comprend des représentants de la gouvernance ESG afin d'assurer l'alignement des décisions prises avec les règles de conduite du Groupe

Des résultats en ligne avec sa trajectoire en 2023

[Le Rapport ESG 2023](#) présente les principales réalisations du Groupe en matière d'ESG au cours de l'année 2023, dont notamment

L'excellent résultat de la seconde évaluation d'AccorInvest par le GRESB (81/100), en hausse de 17 points par rapport à 2022

La réduction des émissions de gaz à effet de serre générés par le Groupe de 12% par rapport à 2019

La certification Green Key de plus de 90 hôtels du Groupe

Merci