

ACCENTA ET NEXITY S'ALLIENT POUR DÉVELOPPER LA GÉOTHERMIE DANS LE LOGEMENT COLLECTIF

Paris, 9 décembre 2025 - **Accentia, opérateur global de la performance énergie-carbone au service de l'immobilier, et Nexity, premier opérateur urbain en France, annoncent la création d'une joint-venture pour développer la géothermie dans le logement collectif et accélérer la décarbonation du secteur résidentiel. L'alliance vise à offrir aux habitants une solution énergétique bas carbone, économique et souveraine, garantissant confort et stabilité des charges.**

Une réponse concrète aux enjeux énergétiques et climatiques

En France, le chauffage représente 50 % des besoins énergétiques, majoritairement alimentés par des énergies fossiles (gaz, fioul). La géothermie, quant à elle, est une solution énergétique renouvelable, locale et performante, dont la production est possible sur 97% du territoire métropolitain.

Elle permet de chauffer et rafraîchir les logements à un coût marginal faible, tout en réduisant fortement les émissions de CO2, avec des installations de géothermie sur sondes dont la durée de vie d'au moins 80 ans est supérieure à celle de tous les autres dispositifs de production d'énergie. Cette solution garantit un confort thermique optimal toute l'année, une stabilité des charges énergétiques pour les copropriétés, et une contribution directe à la lutte contre le changement climatique.

Grâce à une approche industrialisée et intégrée portée par la coentreprise née de cette alliance, la géothermie devient désormais accessible au logement collectif, alors que jusqu'ici elle était déployée principalement dans les opérations tertiaires ou en monopropriété. L'entreprise se positionne ainsi comme partenaire de référence des collectivités et des acteurs de l'immobilier dans leurs trajectoires de décarbonation, en intégrant la géothermie comme levier structurant de leurs politiques énergétiques locales.

Un modèle économique innovant et compétitif

Grâce au système de tiers-financement, les résidents bénéficient d'un coût maîtrisé et stable dans la durée, avec une baisse significative après les premières années d'exploitation, grâce à la très longue durée de vie des infrastructures géothermiques. La joint-venture permettra d'industrialiser le déploiement de la géothermie dans les immeubles et les communes éligibles,

avec un potentiel de développement à horizon 2028 estimé à 5 000 logements par an raccordés à la géothermie.

« En intégrant la géothermie au cœur des projets résidentiels avec Accentra, nous contribuons à la souveraineté énergétique et à la transition écologique des territoires par la réduction massive des émissions de CO2. Alignés avec notre conviction que le logement doit être à la fois abordable et durable, nous travaillons aussi à offrir un confort durable et des charges maîtrisées aux habitants. » **Jean-Claude BASSIEN, Directeur général délégué de NEXITY**

« Cette joint-venture marque une étape majeure pour accélérer le déploiement d'une énergie bas carbone au service du confort des habitants. En associant la capacité de NEXITY à développer des projets d'envergure et l'expertise technique et financière d'Accentra, nous rendons accessible une solution locale et durable pour le logement collectif, permettant au plus grand nombre de bénéficier d'une énergie bas carbone aux charges maîtrisées dans le temps. » **Tristan Picart, Directeur général d'Accentra**

À propos d'Accentra

Accentra est un opérateur global de la performance énergie-carbone au service de l'immobilier. Elle accompagne ses clients pour concevoir et déployer des solutions permettant de moins consommer grâce au pilotage intelligent, et de mieux consommer via une production thermique décarbonée. Chaque projet est aligné avec les objectifs patrimoniaux, réglementaires et financiers de ses clients. Accentra maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur — étude, conception, installation, financement et exploitation — avec engagement de performance. Aujourd'hui, Accentra opère plus de 10 millions de m² pour des acteurs privés et publics dans le tertiaire, l'industrie, les bâtiments publics et le logement collectif.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024, NEXITY agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux

ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5e année consécutive (au titre de 2023) au 1er rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120.