

Communiqué de presse

Kaufman & Broad livre The Place, un immeuble de bureaux de 10 000 m² en plein cœur du quartier de la Vache Noire à Montrouge

Le 24 mai 2023 – Kaufman & Broad, en partenariat avec les co-promoteurs Idevi et Palladio, livre The Place, un immeuble de bureaux neuf à Montrouge (92), au cœur du nouveau quartier qui se développe autour de l’emblématique centre commercial de la Vache Noire. Les travaux ont été confiés à Bateg, filiale de VINCI Construction.

Situé au 134-136, avenue Aristide Briand, à proximité immédiate de La Porte d’Orléans et du hub de transport Châtillon-Montrouge, The Place s’impose comme un actif stratégique de part son emplacement et sa desserte par des axes de transports en communs majeurs comme la ligne 4, le RER B et d’ici 2024, la future ligne de métro 15. Le bâtiment, implanté dans le quartier de la ZAC de la Vache Noire, appuie le renouveau et le dynamisme du quartier en plein développement où de nombreuses entreprises font le choix d’y construire leur bureau en raison de la proximité avec la capitale et de tous les commerces aux alentours.

The Place est un immeuble de bureaux en rez-de-chaussée et rez-de-jardin, comportant sept étages allant de 870 à 1400 m² dont deux sont dotés d’une terrasse extérieure, pour une surface locative totale de 10 147 m². Les vastes espaces de travail permettent d’accueillir 900 postes de travail.

L’utilisateur, placé au cœur du projet, pourra profiter de la mise à disposition de plus de 1000 m² de services et d’espaces partagés dont une salle de fitness, un bike club, un restaurant servant jusqu’à 200 couverts, un coffee shop, des salles polyvalentes permettant d’organiser des événements sur site ainsi que 300 m² de terrasses et espaces végétalisés et un parking de 119 places.

Imaginé et conçu par l’agence d’architecture Bechu & Associés, The Place s’inspire des immeubles haussmanniens. Ses volumes confortables, lumineux et flexibles, dessinés pour accueillir de nouveaux modes de travail, grâce à des espaces modulables, permettent d’accroître la créativité des collaborateurs. La structure de l’immeuble, marquée par deux grands monolithes de pierres qui s’entrecroisent, avec, en arrière-plan, un mur de plans photographiques rétroéclairés, joue sur la transparence pour y laisser entrer la lumière. Un important défi technique a été relevé avec l’ajout de bow-windows sur la façade qui rythment l’enveloppe en pierre naturelle du bâtiment.

Caractéristique du savoir-faire de Kaufman & Broad, la conception technique du projet intègre en tous points les enjeux environnementaux de demain en visant les certifications BREEAM Very Good, HQE Excellent associée au label Effinergie +.

David Laurent, Directeur Général Immobilier Tertiaire, Aménagement et Ile-de-France Résidentiel chez Kaufman & Broad, déclare :

« Les équipes de Kaufman & Broad sont fières de livrer The Place, campus qui offrira à ses futurs occupants un cadre de travail très attractif, dans un nouveau quartier dynamique et remarquablement bien desservi par les transports en commun. Dans sa conception, The Place est également parfaitement adapté aux nouveaux modes collaboratifs et offre une qualité de services élevée. Enfin, les plus hauts niveaux de certification environnementale visés par Kaufman & Broad pour The Place portent la marque de l'exigence du groupe en la matière. »



Crédit photo : Thomas Koszul

À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis plus de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Aménageur et véritable ensemblier urbain aux côtés des collectivités territoriales pour concevoir de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Ensemble, créons une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.kaufmanbroad.fr

À propos de IDEVI ET PALLADIO

IDEVI dirigée par Pierre Grange et PALLADIO dirigée par Jean Louis Pradeau et Frédéric Forestier interviennent en équipe de façon régulière depuis 2010.

Ils ont en commun la passion des beaux projets et l'envie de créer des lieux où vous aimerez vivre.

Ils sont heureux d'avoir réalisé une nouvelle opération prestigieuse avec Anthony Béchu, en partenariat David Laurent et son équipe particulièrement compétente et de retrouver GCI, investisseur performant et exigeant, après un premier programme de bureaux construit par SORIF dans le centre-ville de Boulogne il y a quelques années.

À propos de Bateg

Filiale de VINCI Construction en France, Bateg fait référence dans la réalisation d'ouvrages tertiaires neufs en Ile-de-France dans le privé comme dans le public : immeubles de grande hauteur, bureaux, équipements publics, ainsi que dans le développement et le management de projets majeurs. Pour déployer son savoir-faire sur ses opérations, Bateg s'appuie sur ses innovations techniques et l'excellence opérationnelle de ses collaborateurs. Ancrée dans le territoire urbain, Bateg contribue chaque jour à rendre les villes plus attractives et durables, en donnant vie aux projets de ses clients au bénéfice des usagers et en respectant les objectifs environnementaux de VINCI 2030.

Pour plus d'informations : www.bateg.fr