



## **Observatoire de l'Immobilier Bien'ici : La timide détente du marché locatif au T2 masque une pénurie structurelle toujours criante**

Alors que le second trimestre laisse entrevoir une légère accalmie sur le marché de la location, l'Observatoire de l'immobilier Bien'ici publie sa dernière étude et tire la sonnette d'alarme : le manque récurrent d'offre reste, plus que jamais, le cœur du problème. La timide détente observée ces derniers mois est bien loin de combler le déficit structurel accumulé année après année.

### **Les petites surfaces sous très haute tension**

Cette rareté touche de plein fouet les petites typologies (studios et T2), qui constituent pourtant le cœur de la demande pour les ménages aux budgets les plus contraints, tels que les étudiants, les jeunes actifs ou les familles monoparentales.

Dans les grandes agglomérations, la pénurie de ces logements transforme la recherche locative en un véritable parcours du combattant, maintenant les loyers à des niveaux particulièrement élevés.

### **L'impact des exigences réglementaires sur l'offre**

En parallèle, le secteur fait face aux effets à court terme des normes réglementaires qui alourdissent un peu plus le marché de la location :

- **Un retrait progressif du marché** des biens les plus énergivores.
- **Des efforts de rénovation** indispensables pour un habitat plus durable, mais qui continuent de brider temporairement la régénération globale du parc locatif.

### **Un besoin urgent d'un « choc d'offre »**

Ce second trimestre offre ainsi une pause stratégique avant le traditionnel pic d'activité estival. Il confirme surtout que, sans un choc d'offre ciblé prioritairement sur les petites surfaces, l'accès au logement demeurera un défi majeur pour les profils les plus modestes.

#### **À propos de Bien'ici**

Acteur de la recherche immobilière, [Bien'ici](#) facilite la quête d'un logement en la considérant comme fondatrice d'un projet de vie. Sa principale force réside dans sa capacité à mieux répondre aux attentes des particuliers et à mieux servir les intérêts des professionnels de l'immobilier. La plateforme propose une technologie inédite de cartographie 3D qui permet la localisation immédiate des biens et l'accès à des informations précieuses sur son environnement (transports, temps de trajet, commerces, écoles, etc.), offrant aux utilisateurs une expérience de recherche unique et innovante et générant, in fine, gain de temps et d'efficacité pour les professionnels. Imaginé en 2015 par les Professionnels de l'immobilier, Bien'ici propose des annonces sur l'ensemble du territoire français, regroupant le neuf et l'existant, la vente comme la location. Bien'ici est disponible sur tous les supports