



Alerte presse
Mercredi 17 décembre 2025

Urgent MaPrimeRénov' / Budget de l'ANAH 2026

Effy alerte :

« La confiance ne se décrète pas !

Les Français et les professionnels ont besoin de gages solides pour une reprise durable. »

L'Anah (Agence nationale de l'habitat) dévoilait hier ses arbitrages fixant l'enveloppe budgétaire et les modalités de MaPrimeRénov' pour 2026. Avec un budget de 4,4 milliards d'euros et un objectif global de 120 000 rénovations performantes pour l'an prochain, l'Anah annonce la réouverture du guichet MaPrimeRénov' à l'ensemble des ménages à compter de janvier. Un budget et une feuille de route conditionnés à l'adoption du Projet de Loi de Finances actuellement en discussion à l'Assemblée. Pour Effy, ces annonces sont encore loin de pouvoir redonner la confiance aux Français et aux professionnels.

- Une réouverture nécessaire mais un recul sans précédent sur les ambitions !
- Un nouveau « tour de passe-passe » sur les chiffres : l'objectif de 120 000 rénovations pour 2026 inclut en réalité 83 000 dossiers déposés en 2025 et qui n'ont pas été encore traités.
- Effy alerte sur les stop & go réglementaires et les délais de traitement des dossiers invivables, pour les familles comme pour les professionnels. Le groupe appelle de ses vœux un changement de méthode radical pour instruire les dossiers.
- Effy demande que le périmètre des CEE soit revu pour permettre de faire bénéficier d'aides plus ambitieuses aux familles :
 - pour les chantiers « mono gestes » : avec la revalorisation des aides pour les gestes peu ou pas aidés par MaPrimeRénov' à partir de 2026 ;
 - et en rénovation globale : l'Anah est aujourd'hui seul organisme habilité à distribuer des aides pour les rénovations d'ampleur.

Audrey Zermati Directrice de la stratégie du groupe Effy : « Nous saluons la volonté de redonner un peu de clarté sur le dispositif de MaPrimRénov'. La réouverture du guichet à l'ensemble des ménages est une bonne nouvelle mais elle doit s'accompagner d'un changement de méthode urgent pour ramener les délais d'instruction des dossiers à des niveaux acceptables, pour les Français et les professionnels. Nous regrettions le recul drastique des ambitions du gouvernement : 120 000 rénovations annoncées pour 2026, c'est déjà très

peu. Mais en réalité, seuls 40 000 nouveaux chantiers pourront vraiment être engagés l'an prochain. La confiance ne se décrète pas, elle doit se reconstruire sur la base de modalités de reprise durables. Les Français, qui ont déjà subi de très fortes baisses des aides, ont besoin que les règles du jeu soient claires et stables! Ces stop & go réglementaires, couplés à des modalités et des délais d'instruction longs et hétérogènes ont mis en difficulté tant de professionnels.. Nous appelons de nos vœux un changement de méthode radical pour le traitement des demandes d'aide MaPrimeRénov'. Nous demandons aussi instamment à ce que les politiques de l'Anah soient complétées par une approche plus ambitieuse pour les CEE, pour les chantiers mono gestes et les rénovations globales. »

À propos d'Effy

Effy est le spécialiste de l'efficience énergétique de la maison. Depuis plus de 16 ans, nous accompagnons les propriétaires dans la transformation de leur maison en cocons confortables, économiques et durables. Grâce à une expertise reconnue, des solutions sur-mesure et un réseau de plus de 5000 artisans engagés, Effy s'impose comme un acteur clé de la rénovation énergétique en France. Notre mission : faire avancer le progrès énergétique, maison après maison, pour bâtir un avenir plus responsable et plus heureux.