Communiqué de presse

Paris, le 4 novembre 2026

Jusqu'à 30% d'économies d'énergie : le pilotage connecté aussi performant en appartement qu'en maison

A l'occasion du Salon de la copropriété et de l'habitat, IGNES dévoile une étude réalisée par le CSTB démontrant que le pilotage connecté permet des baisses de consommations énergétiques jusqu'à 30% et jusqu'à 65% de l'intensité des inconforts d'été, en logement collectif. Alors que certaines énergies voient leur prix exploser (+40% pour le gaz depuis avril) et que le confort d'été est devenu une préoccupation majeure des Français, le pilotage apporte des réponses efficaces, à moindre coût et faciles à installer dans les appartements.

Après la publication d'un premier volet portant sur la maison individuelle[1], IGNES révèle l'étude évaluant les bénéfices d'un système de pilotage connecté des équipements (chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, volets roulants) d'un logement collectif réalisée par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). Ces systèmes permettent **des réductions importantes de la consommation énergétique, jusqu'à 30 % dans un appartement doté de son propre chauffage,** soit un niveau aussi important qu'en maison individuelle. Selon les estimations d'IGNES, cela représente **une économie annuelle jusqu'à 400€ pour un appartement T3 non isolé et jusqu'à 150€ pour un appartement isolé (RT 2012)**[2], sur la facture énergétique**.**

Alors que l'été a révélé la grande vulnérabilité des logements aux fortes chaleurs, l'étude met en évidence des gains significatifs : **jusqu'à 65% de réduction des inconforts estivaux.** Grâce à l'automatisation des volets roulants/stores, le pilotage peut donc **jouer un rôle majeur pour lutter contre la surchauffe** dans les logements collectifs, structurellement plus exposés (plus exposés ilots de chaleur, moins traversant, moindre hauteur sous plafond…).

A ces gains **s'ajoutent ceux tirés de la flexibilité électrique**, les mêmes systèmes de pilotage connecté permettant de décaler ou de moduler automatiquement la consommation des équipements pour consommer aux heures les plus avantageuses et où l'électricité est la plus décarbonée.

Pascal PORTELLI, Président d'IGNES, indique : *« Après la maison individuelle, l'efficacité du pilotage connecté est démontrée pour les appartements avec à la clef des baisses significatives de la facture d'énergie et une amélioration importante du confort d'été pour l'occupant. Sans attendre l'indispensable valorisation du pilotage dans nos politiques du logement, les acteurs – propriétaires privés, bailleurs, promoteurs… - ont tous les arguments pour se saisir des solutions performantes déjà sur le marché. »*

Lien vers les chiffres clefs de l'étude

[1] « Evaluation multicritère des solutions de pilotage connecté pour la maison individuelle », CSTB/IGNES, octobre 2025

[2] Estimations basées sur les consommations moyennes de chauffage et d'ECS, pour un appartement de 66 m² (données CEREN) et avec pour prix de l'électricité = 0,2142€ kWh en HP / 0,1589 en HC et du gaz = 0,1476€ kWh.

À propos d'IGNES :

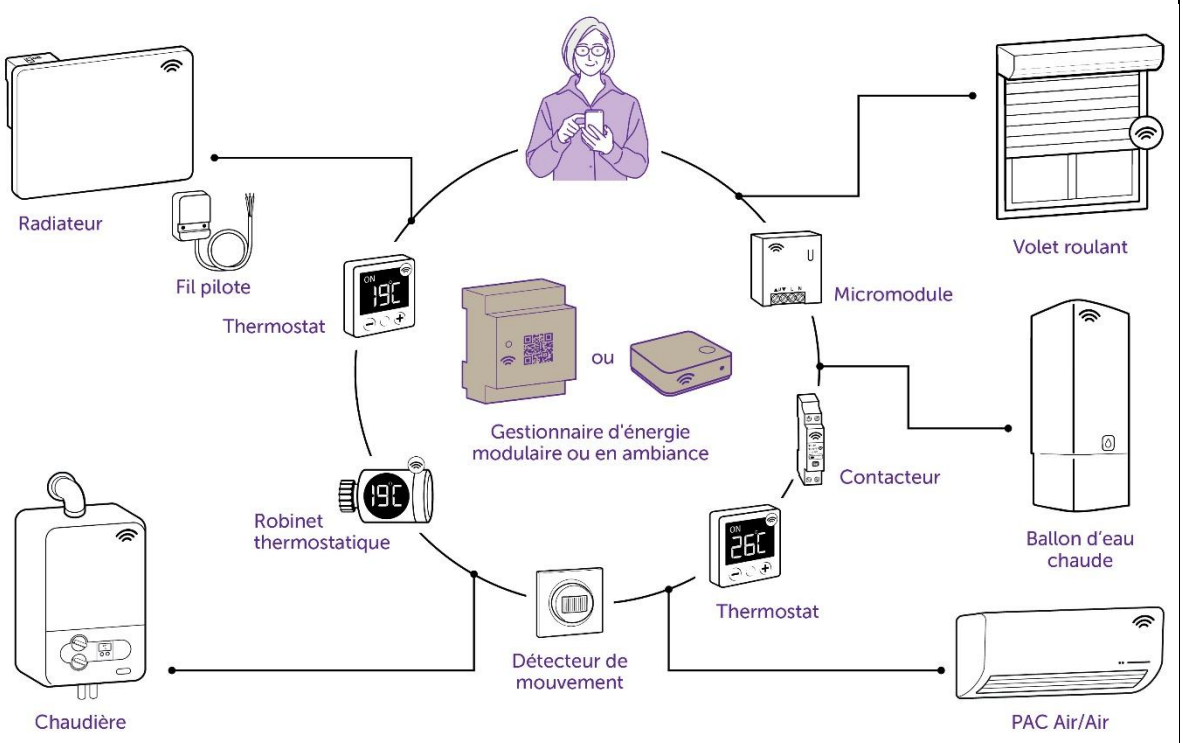
IGNES est l'Alliance des industriels qui proposent des solutions électriques et numériques pour le bâtiment. IGNES positionne ces solutions comme réponse clé aux grands défis climatiques et sociétaux. L'Alliance est constituée d'une cinquantaine d'entreprises implantées dans les territoires français, PME, ETI et grands groupes internationaux, qui représentent à l'échelle mondiale 110 milliards d'euros, 420 000 emplois et, en France, 100 000 emplois directs et indirects. Elle compte parmi ses adhérents Legrand, Schneider Electric, Hager, Delta Dore, Somfy, …. L'ensemble de ses membres partage les valeurs d'innovation et d'entrepreneuriat. IGNES travaille en réseau avec la filière électrique et celles du bâtiment et de la sécurité.

A propos de l'étude

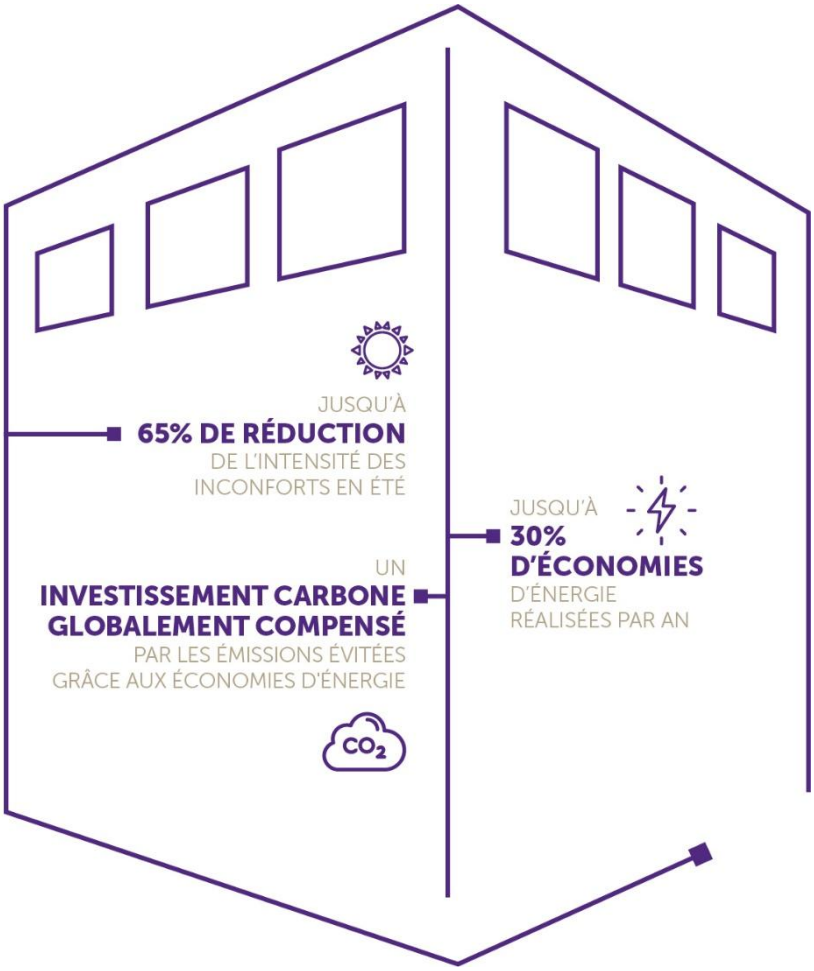
Méthodologie et périmètre de l'étude

L'étude évalue l'impact annuel d'un système global de pilotage connecté dans un appartement sur la consommation d'énergie de 5 usages (chauffage, climatisation, ECS, éclairage, ventilation et auxiliaires), le confort thermique d'hiver et d'été, les émissions de gaz à effet de serre. 250 simulations numériques ont été réalisées, portant sur un appartement représentatif du parc français, d'une surface habitable de 66 m².

Système de pilotage connecté étudié



Les grands enseignements de l'étude



Les gains annuels sur la facture estimés par IGNES à partir des résultats de l'étude

	Source d'énergie des équipements	Gains min et max
Appartement non isolé (<1975)	Chaudière gaz double service (chauffage + ECS)	entre 170€ et 400€
	Chauffage électrique (convecteurs) + Chauffe-eau électrique	entre 100€ et 280€
Appartement isolée (RT 2012)	Chaudière gaz double service (chauffage + ECS)	entre 40€ et 95€
	Chauffage électrique (convecteurs) + Chauffe-eau électrique	entre 45€ et 150€

Estimations basées sur les consommations moyennes de chauffage et d'ECS, pour un appartement de 66 m² (données CEREN) et avec pour prix de l'électricité = 0,2142€ kWh en HP / 0,1589 en HC et du gaz = 0,1576€ kWh.