



**Communiqué de presse**  
Le 18 août 2026,

À Mettray (37),

## **Le Groupe Gambetta inaugure la résidence « Les Allées Douces » de 34 logements sociaux**

**Le 3 juillet, Simon Laporte, directeur de la Promotion Île-de-France et Centre du Groupe Gambetta, a dévoilé la résidence « Les Allées Douces » en présence de Khan Kerner, maire de Mettray, Véronique Gagnepain et Vincent Henneron, respectivement présidente et directeur général de Valloire Habitat.**

**Située au 42 rue des Bourgetteries, cette opération comprend 34 logements sociaux réalisés par le Groupe Gambetta et acquis par Valloire Habitat. Conçue pour répondre aux besoins des ménages du territoire, la résidence propose une offre diversifiée de logements du T2 au T4 dans un environnement résidentiel verdoyant à proximité immédiate de Tours.**



De gauche à droite : Khan Kerner, Simon Laporte, Fabrice Feray (architecte), Véronique Gagnepain, Jean-François Escudier (précédent présidente Valloire Habitat), Vincent Henneron  
Crédits : Groupe Gambetta

*« Avec Les Allées Douces, nous concrétisons une opération qui répond aux enjeux d'accès au logement tout en veillant à la qualité architecturale et au confort des habitants. Réalisée en collaboration avec la Ville de Mettray et Valloire Habitat, cette opération contribue à renforcer l'offre locative sociale sur le territoire », déclare Simon Laporte.*

### **Une résidence à taille humaine intégrée dans son environnement**

Imaginée par l'agence d'architecture Blanchet-Feray, la résidence s'inscrit dans le paysage urbain de Mettray en réinterprétant les codes architecturaux locaux. Les façades aux teintes claires inspirées du tuffeau de Touraine, associées aux toitures en ardoise et aux éléments métalliques en zinc et tôle laquée, créent une identité sobre et élégante.

Composée de trois bâtiments de deux étages, organisés autour d'une placette paysagère, la résidence privilégie les perspectives ouvertes et les espaces végétalisés. Les jeux de volumes, les retraits des façades et les aménagements paysagers contribuent à créer un ensemble résidentiel à la fois contemporain et parfaitement intégré dans un quartier majoritairement constitué d'habitations traditionnelles.

---

Les aménagements paysagers, les cheminements piétons et les haies végétales assurent à la fois convivialité et intimité.

### **Des logements conçus pour le confort des habitants**

« Les Allées Douces » proposent 34 logements sociaux répartis en 11 appartements de deux pièces, 13 appartements de trois pièces et 10 appartements de quatre pièces.

Les logements bénéficient de plans fonctionnels avec des cuisines équipées ouvertes sur les séjours et, pour la plupart, d'une double orientation permettant un apport généreux de lumière naturelle. Tous disposent d'un espace extérieur privatif sous forme de balcon, terrasse ou jardin.

La résidence dispose également de 57 places de stationnement aériennes intégrées au cœur de l'îlot.

### **Une offre sociale au service de l'attractivité de Mettray**

À seulement huit kilomètres de Tours, Mettray séduit par son cadre de vie paisible tout en bénéficiant du dynamisme économique, culturel et commercial de la métropole tourangelle.

La commune offre à ses habitants de nombreux services et équipements de proximité — commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et espaces de loisirs — qui participent à son attractivité croissante. L'arrivée de nouveaux logements sociaux contribue à accompagner son développement démographique tout en favorisant la mixité résidentielle.

La résidence « Les Allées Douces » illustre ainsi la volonté partagée du Groupe Gambetta, de Valloire Habitat et de la municipalité de proposer des logements de qualité accessibles au plus grand nombre, dans un cadre de vie durable et agréable.

### **Fiche technique**

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Bailleur social : Valloire Habitat
- Architecte : Blanchet-Feray
- Adresse : 42 rue des Bourgetteries, 37390 Mettray
- Nombre de logements : 34 logements sociaux (11 T2, 13 T3, 10 T4)
- Nombre de stationnements : 57 places aériennes

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 40 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 120 collaborateurs, a produit 600 logements en 2024, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, membre de l'IFPIM, du réseau Procvivis, de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, et adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.