



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 avril 2024, 7h30

Icade et Spurgin investissent dans la start-up Terrio, expert de la construction en terre crue, pour accélérer la transition bas-carbone dans le bâtiment

Icade, via son start-up studio Urban Odyssey, et Spurgin, leader français du prémur, s'engagent opérationnellement et financièrement aux côtés de Terrio, start-up en plein essor dans le domaine des matériaux de construction en terre crue. Dans le cadre d'une augmentation de capital d'un million d'euros, cette collaboration stratégique marque un tournant dans l'expansion de la start-up et vise à accélérer la transition vers des pratiques de construction plus vertueuses, un des axes de ReShapE, le nouveau plan stratégique d'Icade.



Crédits : Terrio

Un mode constructif de blocs de terre crue, pré-fabriqués et industrialisés, comme alternative à la maçonnerie traditionnelle

Terrio propose une alternative novatrice à la maçonnerie traditionnelle avec ses blocs de terre crue préfabriqués, adaptés à la construction moderne. Fondée en 2022, la start-up s'appuie sur le pisé, un mode de construction ancestral, pour développer une approche industrielle visant à massifier l'utilisation de la terre crue dans la construction. Les blocs de terre crue de Terrio apportent du confort thermique et agissent comme un isolant phonique efficace, tout en étant fabriqués à partir de matériaux locaux et recyclables,

réduisant ainsi considérablement l'empreinte carbone des projets de construction. Comparé au béton (mur béton bas carbone = 35 kg CO2/m2), le pisé émet jusqu'à 80% de carbone en moins.

Un plan de développement ambitieux mené avec des partenaires stratégiques

Accompagné depuis ses débuts par Urban Odyssey, le start-up studio adossé au Groupe Icade, Terrio s'est positionnée comme une alternative crédible auprès des équipes de promotion immobilière en élargissant sa gamme de solutions et ses domaines d'emploi (murs intérieurs, cloisons, façades, locaux annexes, ...). L'investissement d'Icade et de Spurgin va au-delà du simple financement ; il témoigne d'une vision commune visant à transformer le secteur de la construction. Pour Icade, cette collaboration s'inscrit dans son nouveau plan stratégique ReShapE, qui vise à intégrer davantage de matériaux bio et géo sourcés dans ses nouvelles constructions d'ici 2030. De son côté, Spurgin apporte son soutien opérationnel et son retour d'expérience industriel au service de la construction hors-site décarbonée.

Cette alliance marque un jalon dans la structuration d'une filière de matériaux géosourcés pour la construction, favorisant une adoption à grande échelle de la terre crue dans les nouvelles constructions. Elle illustre également la méthode Urban Odyssey pour faire émerger des solutions entrepreneuriales innovantes, en écosystème industriel restreint et pragmatique.

De premières réalisations convaincantes

À ce jour, Terrio a déjà participé à plusieurs projets d'envergure, notamment la construction de la plus haute façade en terre crue en France pour un bailleur social à Boulogne en 2023. En partenariat avec Icade, Terrio est également impliqué dans des projets tels que la construction d'un immeuble tertiaire à Lyon et plus récemment le projet de réhabilitation de la Tour Guillot-Bourdeix à Lyon. Trois autres projets en Île-de-France sont en cours avec Icade, et une dizaine d'autres sont à l'étude.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré, qui opère sur l'ensemble du territoire français. Icade construit, réhabilite, gère et investit dans des immeubles et des quartiers. Avec une trajectoire certifiée SBTi, Icade fait du bas-carbone et de la biodiversité des priorités stratégiques pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr

À PROPOS DE TERRIO

Terrio est une start-up spécialisée dans les matériaux de construction en terre crue, offrant des solutions écologiques et durables pour le secteur de la construction. Fondée sur la vision de réduire l'empreinte carbone de l'industrie du bâtiment, Terrio propose des blocs de terre crue préfabriqués pour une construction plus respectueuse de l'environnement.

Site internet : <https://terrio.fr/>

A PROPOS DE SPURGIN

Depuis sa création en 1978, SPURGIN révolutionne les méthodes de construction grâce au développement de solutions assurant aux professionnels (prescripteurs, promoteurs-constructeurs, entreprises, artisans maçons), une simplicité de mise en œuvre parfaitement adaptée aux contraintes de chaque chantier, qu'il s'agisse d'habitats individuels et collectifs, de bâtiments tertiaires et de santé, d'IGH, d'éducation ou encore de bâtiments industriels... SPURGIN s'érige aujourd'hui comme le leader français du Prémur, avec des gammes de Prémurs Bas Carbone et Bas Carbone isolés, ainsi qu'une nouvelle offre de murs porteurs en béton de bois, dédiées à la construction hors-site décarbonée. Avec 8 usines, SPURGIN a réalisé un chiffre d'affaires 2023 de 130 millions d'euros pour 465 collaborateurs.

Site : <https://www.spurgin.fr/>