

Le groupe Hellio, acteur en maîtrise de l'énergie, accompagne les collectivités en France



**Votre
énergie
a de l'impact
hellio**

Depuis plus de 15 ans, le groupe Hellio, **acteur majeur de la maîtrise énergétique**, est engagé auprès de tous les consommateurs d'énergie : collectivités, entreprises, particuliers, industriels, agriculteurs...

À ce titre, le groupe déploie une ingénierie à la fois **technique** (audits énergétiques, études, conseil et accompagnement, assistance à maîtrise d'ouvrage) mais également **financière**, pour participer à faire baisser le reste à charge des opérations d'efficacité énergétique. Hellio est en effet **déléataire du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)** depuis 2008.

Enfin, par l'intermédiaire de son bureau d'études intégré Akéa Énergies, le groupe a développé le logiciel de monitoring de l'énergie **DeltaConso Expert**.

Aujourd'hui, ce sont plus de **300 collaborateurs** répartis dans toute la France, qui conseillent et accompagnent ces différents secteurs dans leurs **projets de maîtrise énergétique, décarbonation et production d'énergie renouvelable**.

À l'approche du Salon des Maires et des Collectivités Locales, le groupe Hellio vous propose une **rétrospective** autour de quelques-unes de ses réalisations dédiées au secteur public, au cours de l'année 2023-2024.

État des lieux, objectifs de réduction d'énergie et procédure d'accompagnement, découvrez le décryptage.





L'école Jules Verne de Laval divise par deux sa consommation d'énergie !

Objectifs de rénovation : optimiser les dépenses énergétiques et améliorer l'isolation du bâtiment dont les températures intérieures pouvaient descendre jusqu'à 16 °C l'hiver et monter jusqu'à 30 °C l'été.

Procédure d'accompagnement

- + Conclusion d'un partenariat entre la commune de Laval et Hellio il y a 7 ans
- + Recommandations techniques et optimisation du volume de CEE généré
- + Montage des dossiers et versement de la prime CEE



Laval fait figure d'exemple dans la rénovation énergétique de ses équipements publics. En tant que partenaire de confiance, Hellio est intervenu à plusieurs phases de leur projet de rénovation énergétique. De l'audit énergétique du bâtiment réalisé par notre bureau d'études, Akéa Énergies, jusqu'à la livraison du chantier, en passant par des préconisations techniques et financières.



Léa Monnier
Responsable du pôle secteur public de Hellio

€ **21 000 €**
montant de prime CEE versée

€ **50 %**
d'économies estimées sur la
facture annuelle de chauffage

 **64**
opérations valorisées en 7 ans
par Hellio auprès de Laval
Agglomération

État des lieux du bâtiment

- + 1 bâtiment
- + Réseau d'éducation prioritaire +
- + 174 élèves¹

¹Source : <https://www.education.gouv.fr/>



Travaux réalisés

- 1 Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)
- 2 Passage en LED de l'ensemble de l'éclairage
- 3 Formation aux bonnes pratiques et écogestes

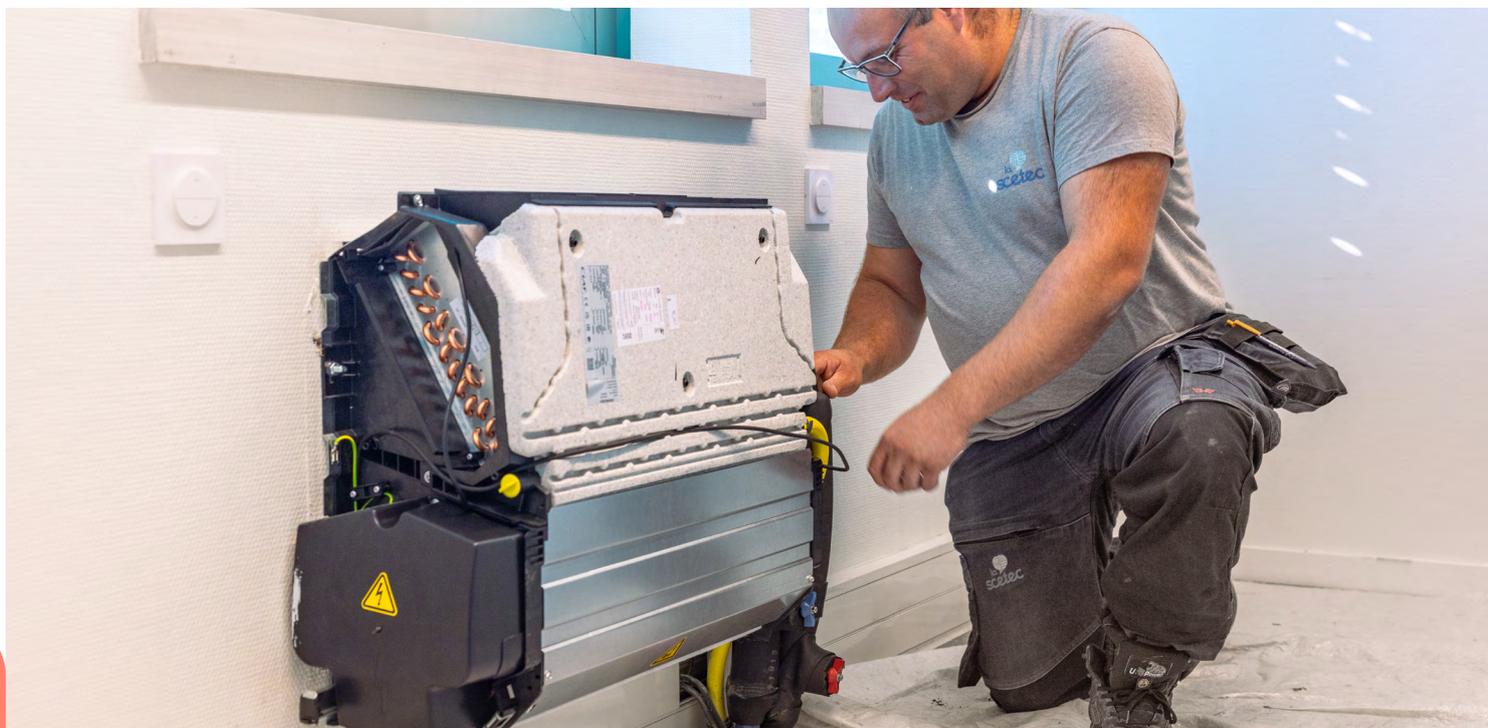


La rénovation énergétique fait partie du grand défi écologique. En tant que maire de Laval et président de Laval Agglomération, nous sommes résolument dans l'action et la rénovation énergétique en est un des pans importants.

Florian Bercault
Maire de Laval et président
de Laval Agglomération

**Vidéo retour
d'expérience**





Rénovation d'un bâtiment de la **Caisse d'Allocations Familiales de Loire Atlantique**

Objectifs de rénovation : faciliter le financement des opérations de rénovation énergétique du parc immobilier de l'Union des caisses nationales de Sécurité sociale (Ucanss), afin de favoriser les économies d'énergie et atteindre les objectifs du dispositif Éco Énergie Tertiaire.

Procédure d'accompagnement

- + Signature d'un partenariat entre l'Ucanss et Hellio pour accompagner les différentes caisses du territoire dans leurs projets de maîtrise énergétique
- + Sollicitation de la caisse de Loire-Atlantique pour la valorisation des CEE et le montage administratif et financier des dossiers



Depuis plus de 2 ans, nous accompagnons l'Ucanss et les caisses de sécurité sociale associées dans leurs projets de maîtrise énergétique, notamment sur la recherche de financement dans le cadre du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE). L'Ucanss a été facilitateur dans ce process puisque c'est par leur biais que s'est signé la convention de partenariat. Nous avons déjà pu valoriser plus d'un million d'euros de CEE.



Léa Monnier

Responsable du pôle secteur public de Hellio

€ **74 000 €**
montant de prime CEE versée
pour la CAF de Nantes

€ **1 M d'€**
de CEE valorisés en 2 ans
pour l'Ucanss

 **20**
caisses de sécurité sociale déjà
accompagnées en France

État des lieux du bâtiment

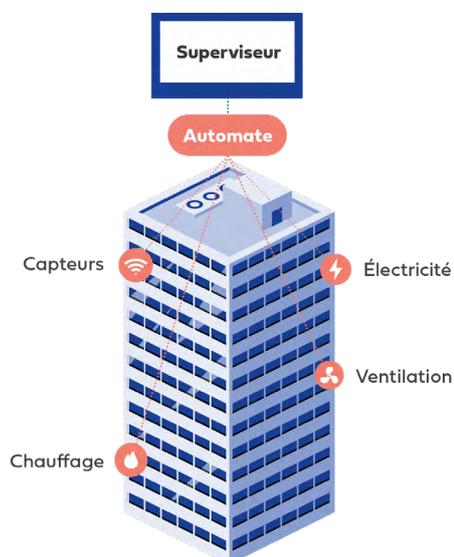
- + Bâtiment de la CAF de Loire Atlantique
situé à Nantes
- + Superficie de 10 911 m²
- + 650 collaborateurs²

²Source : <https://www.caf.fr/>



Travaux réalisés

- 1 Installation d'une Gestion
Technique du Bâtiment (GTB)
- 2 Installation de ventilo-convecteurs
haute performance



La collaboration avec Hellio se passe très bien. Il y a une excellente réactivité par rapport aux demandes des organismes locaux. Les réponses apportées sont très claires. Hellio respecte ses engagements. Nous notons une bonne gestion de la relation Sécurité sociale et Hellio au niveau national. C'est d'ailleurs ce qui a permis de dépasser nos attentes de résultats avec plus d'un million d'euros de valorisation de CEE obtenu en moins de 2 ans.

David Geneste
Chargé d'affaires de l'Ucanss



17 bâtiments communaux équipés de systèmes de gestion technique du bâtiment

Objectifs de rénovation : optimisation de la gestion des bâtiments publics de la commune, économies d'énergie et réduction des factures énergétiques de Saint-Orens-de-Gameville (31).

Procédure d'accompagnement

- + Lancement du partenariat entre la commune de Saint-Orens-de-Gameville et Hellio
- + Recommandations techniques et optimisation du volume de CEE généré
- + Montage des dossiers et versement de la prime CEE



La Gestion Technique des Bâtiments représente un levier important d'économies financières grâce au suivi des données, à la régulation des équipements techniques, à la détection des dérives et à l'information sur les possibilités d'amélioration. Elle permet aussi un plus grand respect de l'environnement en réduisant le gaspillage des ressources et les émissions de gaz à effet de serre. Cette installation participe par ailleurs, aux côtés du monitoring de l'énergie, au respect des obligations fixées par le Décret BACS.



Ulysse Bossuet

Responsable de développement commercial
Grands Comptes de Hellio

€ **274 000 €**
montant des travaux

€ **66 000 €**
montant de prime CEE versée

€ **15 %**
minimum d'économies d'énergie
attendues sur la facture d'électricité

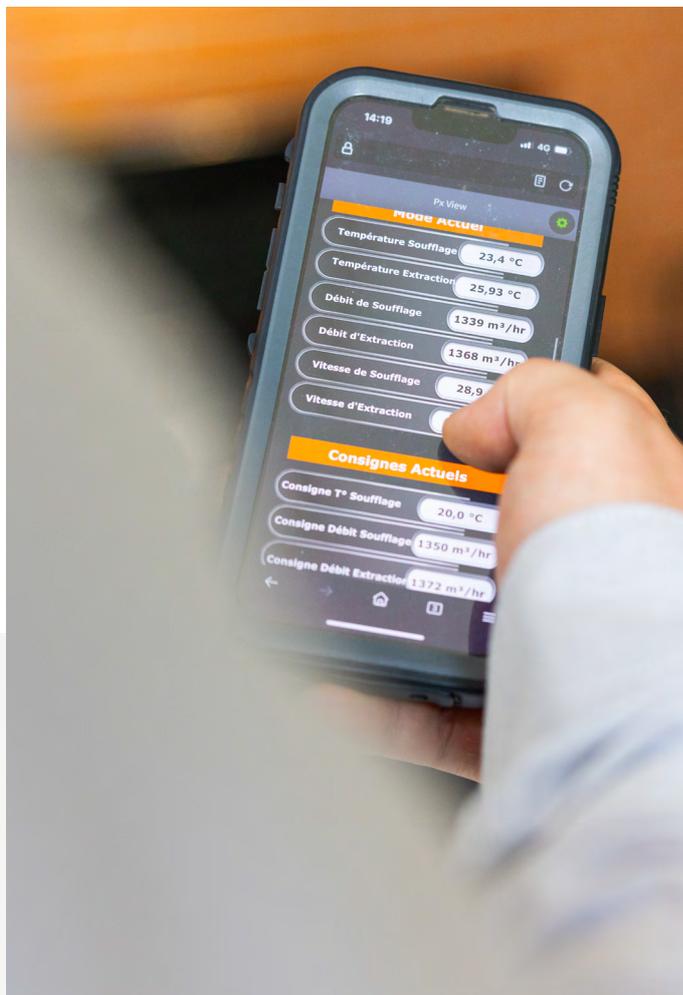
État des lieux des bâtiments

- + 17 bâtiments communaux
- + Surface totale de 50 000 m²

Travaux réalisés

- 1 Installation de têtes thermostatiques sur les radiateurs
- 2 Installation d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
- 3 Rénovation des armoires CVC (Chauffage, Ventilation et Climatisation)

**Vidéo retour
d'expérience**



Pour l'ensemble de ces usages pilotés par un système de gestion technique du bâtiment, on estime que sur un bâtiment standard, il y a un minimum de 15 % d'économies d'énergie pouvant aller bien au-dessus, dépendamment des leviers d'optimisation mis en place. La GTB a son importance car elle permet de surveiller toutes les consommations énergétiques du bâtiment et de pouvoir apporter des actions correctives sur les équipements CVC, de manière à moins consommer d'énergie.

Nathan Lachenko
Cogérant et responsable projets
et automatisme à Miradec



70 bâtiments raccordés au réseau de chaleur à Besse-et-Saint-Anastaise (63)

Objectifs de rénovation : décarbonation des systèmes de chauffage, baisse des consommations énergétiques et réduction des factures d'électricité.

Procédure d'accompagnement

- + Lancement d'un partenariat entre l'installateur L.E. Énergie et Hellio
- + Sollicitation de HELLIO par son partenaire pour la mobilisation des CEE
- + Recommandations techniques et optimisation du volume de CEE généré
- + Montage des dossiers et versement de la prime CEE



Le développement des réseaux de chaleur est un enjeu crucial pour la transition énergétique, et ce, tant en milieu rural qu'urbain. Synonyme de réduction des factures et de baisse significative des consommations énergétiques, la massification de la distribution de chaleur en réseau constitue également un levier important de décarbonation.



Augustin Bouet

Vice-président du groupe HELLIO, en charge du secteur public et entreprises, et directeur d'Akéo Énergies

€ **2,5 M d'€**
montant des travaux

€ **15 à 25 %**
d'économies sur la facture annuelle
de chauffage

CO₂ **- 80 à 90 %**
d'émissions de CO₂

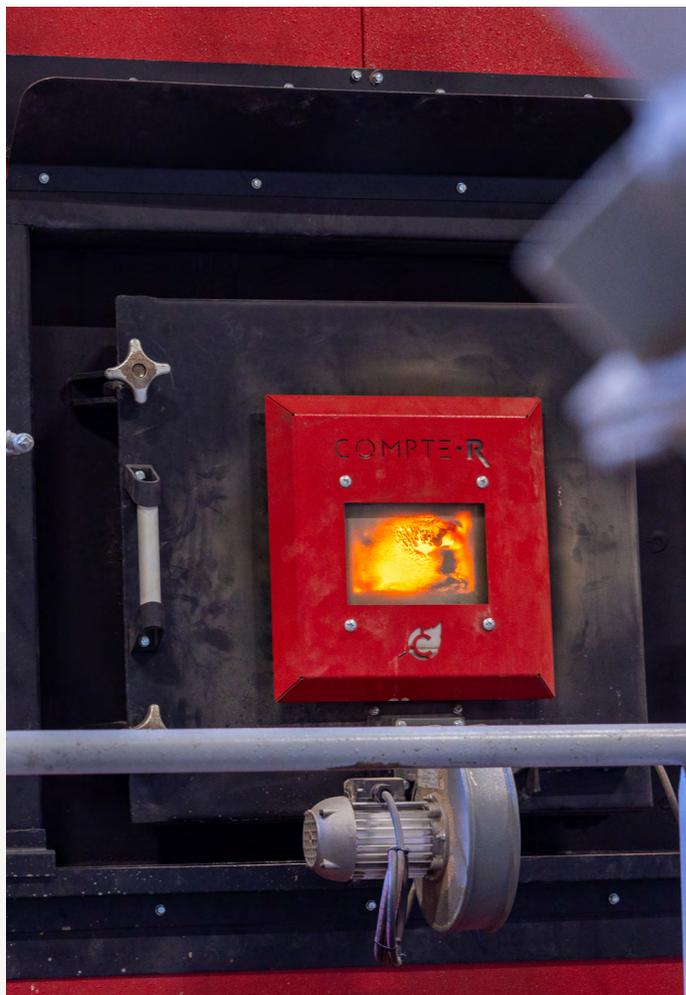
État des lieux des bâtiments

- + 70 bâtiments tertiaires et résidentiels
- + Systèmes de chauffage carbonés et peu performants

Travaux réalisés

- 1 Dépose des chaudières d'origine fonctionnant au fioul et au gaz
- 2 Raccordement des bâtiments au réseau de chaleur biomasse

**Vidéo retour
d'expérience**



Nous avons installé deux chaufferies biomasse avec des appoints en gaz propane pour alimenter 70 bâtiments de la commune de Besse-et-Saint-Anastaise en énergie biomasse, en remplacement de chaudières fioul et gaz. La chaufferie biomasse principale va consommer du bois déchiqueté et de la plaquette, afin de chauffer de l'eau mise en circulation dans un réseau de tuyaux à travers la ville, alimentant les bâtiments publics, collectifs, privés, commerces ou hôtels.

Fantin Sallé
Responsable technique
chez L.E. Énergie



Réhabilitation du complexe thermal d'Évau-les-Bains dans la Creuse (23)

Objectifs de rénovation : récupération et valorisation de la chaleur des eaux thermales avant les soins et avant le rejet des eaux en milieu naturel, isolation des bâtiments, baisse des factures énergétiques.

Procédure d'accompagnement

- + Conclusion d'un partenariat entre le Syndicat Mixte Est Creuse (SMEC) et Hellio il y a 5 ans
- + Sollicitation de Hellio par son partenaire dans le cadre de la valorisation des CEE
- + Recommandations techniques et optimisation du volume de CEE généré
- + Montage des dossiers et versement de la prime CEE



Notre rôle est d'apporter des conseils personnalisés et notre expertise technique pour accompagner les collectivités dans la planification de leur transition énergétique. Les centres aquatiques constituent un enjeu majeur pour l'attractivité d'un territoire et sa cohésion sociale. Ce sont à la fois des lieux de loisirs, des lieux d'éducation et des lieux de compétition. Permettre à ces sites d'être plus performants énergétiquement est crucial tant au niveau de l'impact sur la facture énergétique de la collectivité que de la dimension d'exemplarité que revêt la rénovation d'un tel établissement.



Augustin Bouet

Vice-président du groupe Hellio, en charge du secteur public et entreprises, et directeur d'Akéa Énergies

€ **9,3 M d'€**
coût total des travaux

€ **2,5 M d'€**
coût de la rénovation des thermes

€ **54 390 €**
montant de prime CEE versée

État des lieux du bâtiment

- + Complexe thermal composé de thermes, d'un hôtel et d'un restaurant
- + 10 m³ d'eau thermale à 60 °C

Travaux réalisés

- 1 Isolation des murs, des combles, de la toiture-terrasse
- 2 Remplacement des menuiseries
- 3 Installation d'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
- 4 Mise en place d'une VMC ((Ventilation Mécanique Contrôlée) simple flux et d'une VMC double flux

**Vidéo retour
d'expérience**



Je pense que sans la récupération de calories qui a été faite dans le cadre du projet, nous n'aurions pas pu ouvrir l'hôtel toute l'année. Aujourd'hui, l'économie d'énergie estimée nous permet de proposer le même niveau de qualité du bassin toute l'année.

Eugénie Ogar

Directrice générale du complexe thermal d'Évaux-les-Bains



De l'audit à la livraison des travaux : le groupe Hellio accompagne Lencloître (86)

Objectifs de rénovation : plus grande maîtrise des dépenses énergétiques de la commune pour ces bâtiments publics, meilleur confort des usagers.

Procédure d'accompagnement

- + Lancement d'une consultation par la communauté d'agglomération du Grand Châtelleraut pour les chantiers de la mairie et de l'école de Lencloître
- + Réalisation des audits énergétiques par Akéa Énergies, formulation de différents scénarios de travaux, conseil dans le choix de préconisations des travaux
- + Ingénierie financière (recommandations, optimisation, versement de la prime CEE) par Hellio



Notre groupe marche sur deux jambes : une expertise technique et une expertise financière afin de valoriser toutes les aides auxquelles le bénéficiaire a droit. Les experts du bureau d'études Akéa Énergies ont réalisé ces audits énergétiques comportant un certain nombre de préconisations de travaux, pour lesquels Hellio a fléché les aides auxquelles la commune est éligible dans le cadre du dispositif des CEE. Ces opérations de rénovation visent à apporter non seulement une meilleure maîtrise des dépenses énergétiques des bâtiments publics, mais également davantage de confort à leurs usagers.



Augustin Bouet

Vice-président du groupe Hellio, en charge du secteur public et entreprises, et directeur d'Akéa Énergies

€ **17 800 €**
montant global de prime CEE

€ **83 %**
de gains énergétiques pour la mairie

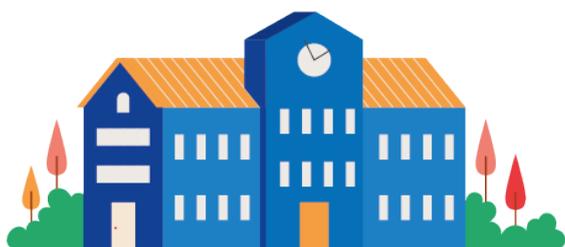
CO₂ **- 84 %**
d'émissions de CO₂ pour la mairie

État des lieux des bâtiments

- + 2 bâtiments communaux :
la mairie et une école élémentaire
- + Près de 4 000 m²

Travaux réalisés

- 1 Pour l'école : isolation des murs et toitures, remplacement des menuiseries
- 2 Pour la mairie : isolation des murs et toitures, remplacement des menuiseries, installation d'une VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) simple flux et d'une VMC double flux



Nous consacrerons quelque 300 000 € de travaux pour les deux écoles du groupe scolaire et environ 400 000 € pour l'ensemble des bâtiments constituant la mairie. Il s'agira pour le premier, principalement d'isolation technique extérieure, de changement d'huissieries... D'installation de brise-soleil pour lutter l'été contre les chaleurs excessives. Concernant le second ensemble bâti, où nous avons déjà installé un système de porte automatique à la mairie, nous changerons le matériel de chauffage de la salle des fêtes attenant, installerons l'éclairage Led dans chaque espace.

Henri Colin
Maire de Lenclôte

hellio

50 rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

akéa
énergies 

