

TRANSFORMATION D'UN CENTRE D'HEMODIALYSE EN RÉSIDENCE SOCIALE ET CRÈCHE DANS LE 15^e ARRONDISSEMENT !

Mardi 4 juin 2024, Elogie-Siemp et ses partenaires donnaient les premiers coups de maillet du projet de réhabilitation lourde situé au 5 rue du Bessin dans le 15^e arrondissement de Paris.

Cette opération consiste en la transformation des existants et surélévation pour y réaliser une résidence sociale de 80 logements pour jeunes actifs, gérée par Hénéo, et une crèche de 30 berceaux, gérée par l'association Envoludia. A l'origine, ce site abritait le centre d'hémodialyse avant d'accueillir un centre d'hébergement d'urgence.

Un projet ambitieux et inclusif

- Le bâtiment accueillera une résidence sociale, comprenant 80 logements, des bureaux pour le personnel au rez-de-chaussée, et des locaux communs en sous-sol.
- La crèche située au rez-de-chaussée, accueillera des enfants dans deux sections et inclura un espace pour des professionnels de la santé (médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes) qui travailleront en parallèle avec la crèche, notamment pour accueillir des enfants handicapés.

Détails des travaux

- Restructuration totale du bâtiment existant à R+3 et surélévation de trois niveaux en structure métallique, murs en ossature bois, bardage en bois pré-grisé, toiture végétalisée de 196 m² et d'une terrasse accessible.
- Isolation : façades rénovées, menuiseries en bois, stores en aluminium.
- Chauffage eau chaude sanitaire : chauffage par une station CPCU et PAC, ballon électrique pour la crèche.
- Espaces extérieurs : cour de la crèche, végétalisation des espaces extérieurs, locaux vélos pour la résidence sociale, local vélo/poussette pour la crèche.

Certifications et labels

- Existants : BEE Rénovation Paris 180 points - Prestaterre, Label Effinergie Rénovation
- Surélévation : labélisation BEE+, mention qualité Habitat Qualité profil Paris, label Effinergie +

Calendrier des travaux

Démarrage des travaux : mai 2024

Livraison : 1^{er} trimestre 2026

Ce projet s'inscrit dans le cadre du Plan Climat de Paris, visant à lutter contre le réchauffement climatique et promouvoir la sobriété énergétique. Il témoigne également de notre démarche urbaine engagée et de soutien aux jeunes actifs parisiens dans le 15^e arrondissement, une initiative visant à renforcer le tissu social et environnemental.

L'événement s'est déroulé en présence de Barbara Gomez, conseillère déléguée en charge de l'encadrement des loyers, des plateformes locatives et de la protection des locataires auprès de Jacques Baudrier, adjoint à la maire de Paris en charge du logement et de la transition écologique du bâti, Philippe Goujon, maire du 15^e arrondissement de Paris, Daniel-Georges Courtois, conseiller régional à la Région Île-de-France et délégué spécial à l'évaluation des politiques publiques, à la certification des comptes, à la gestion des fonds européens et au comité évaluation représentant Valérie Péresse. Étaient également présents Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp, les équipes de l'Agence Tequi architectes et de l'entreprise générale Legendre Construction.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : Tequi architectes ; Entreprise générale : Legendre Construction.

Crédit photo ©Atelier Tequi architectes

Projet



Existant

