

« Transformation du tissu urbain existant - Comblement de dents creuses et réhabilitation de friches urbaines »

Ami Bois remporte l'argent à l'occasion du challenge de l'habitat innovant 2024 du Pôle Habitat FFB

C'est la 6^{ème} fois que le Groupe MMC se voit récompensé à l'occasion des Challenges de l'habitat innovant du Pôle Habitat FFB, cette année au travers de sa filiale Ami Bois, spécialiste de la construction de maisons individuelles en bois.

C'est le projet innovant de construction d'une maison en bois R+2 à Saint-Ouen, sur une parcelle très réduite située en fond d'impasse et en limite de propriété sur 3 côtés, qui a séduit le jury qui lui a attribué l'Argent.

Ce projet et cette récompense sont l'illustration très concrète de la volonté du constructeur de maisons individuelles en bois Ami Bois, d'apporter des réponses novatrices aux défis actuels, qu'ils soient d'ordre écologiques, politiques ou territoriaux, dans le but de contribuer à l'évolution du marché de l'habitat.

CONTEXTE ET AMBITIONS DU PROJET

Comblement d'une « dent creuse » en pleine région parisienne par la construction d'une maison individuelle ossature bois R+2, capitalisant sur l'utilisation de matériaux écologiques, située en limite de propriété sur 3 côtés et implantée sur une parcelle d'un format timbre-poste en fond d'impasse.

« Ce projet est l'illustration de notre capacité et volonté de mener des projets répondant à des enjeux territoriaux et politiques multiples. Nous sommes convaincus qu'en tant que constructeurs de maisons individuelles nous avons un rôle à jouer dans le cadre de la transformation du tissu urbain. Cette maison Ami Bois apporte une réponse concrète à ces enjeux, aux contraintes de la loi ZAN, aux politiques de densification douce des zones urbaines visant notamment à ralentir l'étalement du tissu urbain, tout en s'appuyant sur une construction bas carbone. » - Céline Cauchy, Directrice Régionale Ami Bois.

Karim Bouamrane, Maire de Saint-Ouen-sur-Seine, Président de la Société du Grand Paris, commente : « Notre objectif depuis que nous avons été élus en 2020 est de faire de Saint-Ouen-sur-Seine une ville référente en termes de qualité de vie, répondant l'ambition de contribuer à une ville sereine, écologique, fraternelle et apaisée. Ce projet de maison individuelle innovante va dans ce sens et nous sommes très fiers qu'il ait été récompensé ! »



LE POINT DE VUE DU DIRECTEUR TECHNIQUE

« Compte tenu du cahier des charge du client et des complexités de ce terrain, nous avons conçu un projet sur 3 niveaux. Au RDC est créé un appartement de plus de 40 m², ainsi qu'une entrée et un local commun.

Au niveau supérieur un duplex de plus de 80 m² où habitera la mère du propriétaire. Chaque niveau bénéficie d'une terrasse sans vis-à-vis pour préserver l'intimité de chacun. Cela représente une surface totale d'environ 130 m² habitables tout en ayant réussi à conserver une place de parking et un espace vert.

L'implantation en triple limite de propriété a imposé d'accentuer la surface vitrée sur la façade principale. La multiplication de ces ouvertures apporte aux habitants un grand confort lumineux.

Aussi, la construction hors site des murs ossature bois répond parfaitement à ce genre de situation, en effet la préfabrication en usine permet l'assemblage de murs finis sur site. Nous avons donc travaillé avec notre bureau d'étude en conception et notre unité de production IMA BOIS pour réaliser des murs préfabriqués ossatures bois, isolés, équipés des menuiseries et des revêtements extérieurs.

Lors des travaux une logistique millimétrée a été nécessaire pour effectuer les livraisons dans cette impasse de tout juste 3,20m de largeur bordée de véhicule en stationnement. » - Julien Moron, Directeur Technique Ami Bois



A PROPOS AMI BOIS • Entreprise historique du groupe MMC, créée en 2005 par Frédéric Carteret, Ami Bois est l'un des acteurs majeurs de la construction de maisons à ossature bois en France. Implantée partout en France, l'enseigne propose également un service de rénovation-extension de bâtiments individuels, collectifs et tertiaires.

A PROPOS DU GROUPE MMC • Créé en 2003, le groupe MMC se revendique en tant qu'entreprise à la fois familiale et experte de la construction, qui s'applique à répondre de façon volontaire et novatrice aux défis actuels du secteur. Les fondements majeurs des 5 entités qui composent le Groupe sont la qualité et l'expertise pour contribuer à l'évolution du marché de l'habitat et d'anticiper les besoins et modes de vie de demain. Chiffre d'affaires +30M€ – 140 salariés.

