

Rénovation globale d'une passoire thermique à Orléans :

Une évolution de la lettre F à B au DPE et 76 % d'économies d'énergie

- Hellio, acteur de référence en France de l'efficacité énergétique, a récemment accompagné une famille à Orléans (45) dans le projet de rénovation globale de sa maison de 156 m². Le groupe s'est associé à deux entreprises locales orléanaises, Freitas Rénovation et AMO & Conseils pour la réalisation des travaux et l'audit énergétique.
- Le chantier, réalisé en un mois, a porté sur l'isolation thermique des murs, des combles et des menuiseries. La chaudière à gaz produisant également l'eau chaude sanitaire a également été remplacée par une pompe à chaleur double service et un thermostat d'ambiance. Pour améliorer la ventilation du logement, une VMC hydrogérable de type B a été installée.
- Grâce à la rénovation globale, la maison, initialement classée F au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), est passée à la catégorie B. La famille composée d'un couple et de trois enfants, réalisera 76 % d'économies d'énergie par an.





« La rénovation globale est la clé de voûte de la transition énergétique. Elle est un levier pérenne et indispensable pour faire face à la hausse des prix de l'énergie. Pour cela, les Français ont besoin d'être accompagnés et conseillés en fonction de leur profil et de leur projet, afin de pouvoir vivre confortablement et mieux maîtriser leur consommation énergétique », déclare **Pierre Maillard, PDG de Hellio.**

La rénovation globale, une réponse pour lutter contre les passoires thermiques

Au mois d'octobre, le Gouvernement a appelé à une accélération des rénovations globales. Au cours de l'été, une hausse du budget avait déjà été affectée à MaPrimeRénov'. L'objectif, rénover efficacement les logements (200 000 rénovations globales visées en 2024) et notamment les 5 millions de passoires thermiques.

Pour cela, à partir du 1^{er} janvier 2024, les aides publiques à la rénovation des logements, comme MaPrimeRénov', seront dédiées aux rénovations globales, et non plus aux travaux isolés. Pour en bénéficier, les propriétaires de logements énergivores devront réaliser au moins deux travaux, tels que l'isolation de murs et l'installation de pompes à chaleur. Dans le cas où un propriétaire réalise un « mono-geste », l'aide sera versée uniquement si le logement n'est pas une passoire thermique.

76 % d'économies d'énergie et une étiquette énergie classée B

La maison individuelle de 156 m² est située dans une Zone d'aménagement concerté (ZAC) à Orléans. Acquis en 2022 par une famille composée d'un couple et de trois enfants, le logement était une passoire énergétique classée F.

Pour procéder aux travaux de rénovation globale, le groupe Hellio s'est allié à deux entreprises locales orléanaises. AMO & Conseils a réalisé l'audit énergétique, et des scénarios de rénovation ont ensuite été proposés. La famille a également bénéficié de conseils concernant le plan de financement, les démarches pour obtenir les aides ainsi que les partenaires de travaux.

C'est l'entreprise Freitas Innovation qui a piloté le chantier : isolation thermique des murs par l'extérieur et des combles perdus. La chaudière à gaz produisant également l'eau chaude sanitaire a été remplacée au profit d'une pompe à chaleur double service et un thermostat d'ambiance. Afin d'améliorer la ventilation du logement, une VMC hydrogérable de type B a également été installée. Enfin, le changement des menuiseries a été confié à Esprit Menuiserie.

Une rénovation globale d'un mois qui a permis à la famille de réaliser 76 % d'économies d'énergie et de gagner 5 classes énergie : la maison étant désormais classée B au Diagnostic de Performance Énergétique.



« Nous avons d'abord réalisé l'audit de la maison. Nous avons ensuite proposé 3 scénarios de rénovation. Le client a choisi le scénario le plus poussé qui faisait passer l'étiquette énergétique de F à B. Ensuite, notre rôle a été d'expliquer le processus au client et nous l'avons aidé à trouver des partenaires pour les travaux », explique **Michel-Roch Dupont, Directeur de AMO & Conseils.**



« C'est un chantier qui a été fluide de l'audit jusqu'au rendu des travaux. Nous nous sommes occupés de l'isolation thermique des murs par l'extérieur et des combles perdus. Nous avons ensuite fait appel à un artisan local pour l'installation de la pompe à chaleur en remplacement de l'ancien chauffage au gaz », précise **Samy Mekki, Chargé d'affaires chez Freitas Rénovation.**

“Nous souhaitons être accompagnés par HELLIO afin que les travaux soient effectués consciencieusement. Notre objectif était d'inscrire ce chantier dans un programme d'urbanisme plus global. En effet, notre maison est située dans la ZAC Fil Soie : le "Coeur Vert" d'Orléans. Les travaux ont été très rapides et aujourd'hui, nous observons un réel gain sur notre facture. Nous avons l'intention de poursuivre sur cette lancée en installant des panneaux solaires, par exemple », se projette **Martin Pesme, propriétaire de la maison.**

Montant des travaux : 59 118,18€

Aides versées et montants

- **MaPrimeRénov' sérénité, incluant un bonus de sortie de passoire thermique : 14 535 €**
- **MaPrimeRénov' incluant une aide à l'audit : 4 400€**
- **Coup de pouce CEE (rénovation globale) : 25 247€**
- **Reste à charge : 14 935,24€ (25,26 %)**

**Économies d'énergie réalisées : 76 %
Division par 5 des consommations d'énergie
Division par 7 des émissions de gaz à effet de serre**

A propos de Hellio

Depuis plus de 15 ans, Hellio est un acteur majeur de l'efficacité énergétique. Pionnier du marché des économies d'énergie en France, le groupe et son bureau d'études intégré permettent à tous les consommateurs de réduire et maîtriser leur consommation d'énergie : particuliers, entreprises, collectivités locales, industriels, agriculteurs... Avec son réseau de partenaires et d'artisans RGE, Hellio simplifie les démarches et apporte des solutions sur-mesure pour tous les types de bâtiments et équipements. Hellio est l'interlocuteur de confiance de l'ensemble des publics avec lesquels il collabore et apporte des solutions concrètes dans la maîtrise de leur consommation d'énergie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.hellio.com