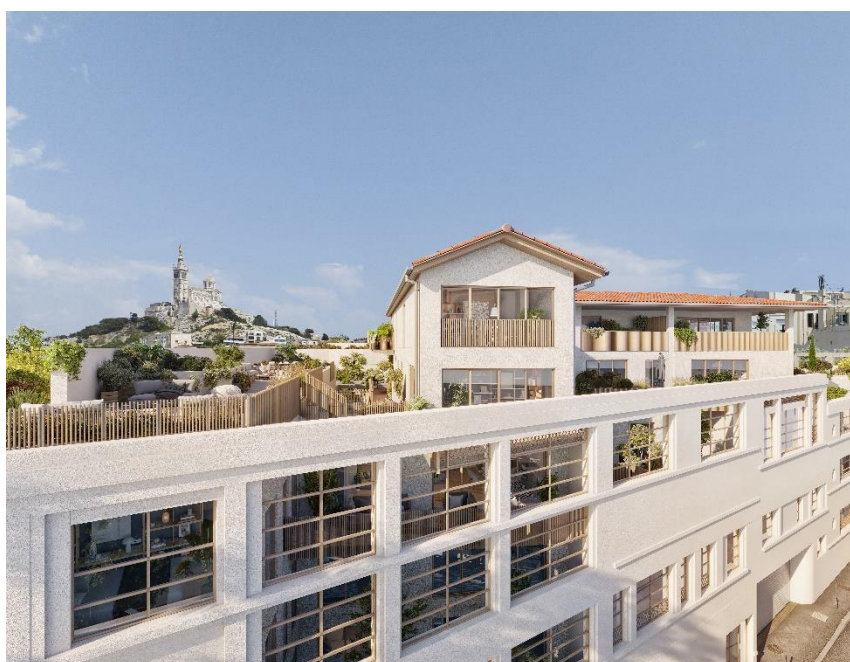


A Marseille (13),

QUARTUS lance « Atelier Bompard », un village urbain de 49 logements réalisé dans une ancienne usine réhabilitée

À Marseille, QUARTUS a fait appel à l'architecte Matthieu Poitevin, fondateur de l'agence Caractère Spécial et architecte de la réhabilitation de la Friche de la Belle de Mai, pour transformer une ancienne fabrique de meubles, à l'abandon depuis vingt ans, en un « village » urbain de 49 logements, dont 2 maisons individuelles.



QUARTUS – Atelier Bompard à Marseille – Architecte Matthieu Poitevin © Hive and co

Les logements de la résidence « Atelier Bompard » seront tous dotés d'espaces extérieurs privatifs d'en moyenne 25 m² (balcons, loggias, toits terrasses).

Le programme comprendra aussi des espaces partagés pensés pour le coworking et le télétravail, et pour accueillir jeux d'enfants, potagers et loisirs variés. Tout en conservant l'esthétique industrielle du bâtiment d'origine, grâce à l'usage de béton réhaussé de bois, QUARTUS a largement renaturé le site, en procédant à la déconstruction de 38 % de la surface de plancher existante pour aménager des ruelles et placettes extérieures, des jardins privatifs dotés d'accès dédiés pour chaque logement, et recréer des poches de pleine terre pour répondre aux enjeux bioclimatiques du quartier et de la métropole marseillaise.

En ligne avec l'engagement de QUARTUS d'un recours accru à des matériaux issus du réemploi, « Atelier Bompard » fait appel au béton issu de la déconstruction d'une partie de l'ancien bâtiment, converti en béton hydrogommé dans une usine située à Aubagne. La livraison du programme, lancé le 30 juin 2023, est prévue pour fin 2025.

Les sociétés VERDIER / SECMO / ENERGIE R / EG SOL SUD / Sarah TEN DAM Paysagiste / SOCOTEC assurent l'ingénierie technique du projet.

Atelier Bompard - Fiche technique

Architecte : Matthieu Poitevin, Caractère Spécial

Maîtrise d'ouvrage : QUARTUS

Surface de plancher : 3 320 m² de logements

Calendrier :

- Lancement commercial : 30 juin 2023
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2025

Les points-clés du projet :

- Immeuble à usage industriel de 6 500 m² en péril réhabilité et transformé en logements
- Adresse : 43, rue Michel Gachet, 13007 Marseille
- 43 logements en réhabilitation, 6 logements neufs (47 appartements, 2 maisons), du T1 bis au T5
- Création de poches de pleine terre et refertilisation du sol
- 69 places de parking
- Labélisations : NF HQE, label Bâtiment Durable Méditerranéen

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.
