

UN BÂTIMENT A USAGE MIXTE RECONVERTI EN 17 LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE 10^e ARRONDISSEMENT !

Mercredi 20 avril, Elogie-Siemp a inauguré 17 logements sociaux et un local d'activité au 9 cité d'Hauteville, dans le 10^e arrondissement de Paris.

Dans ce bâtiment, construit vers 1880, 17 logements sociaux familiaux et un local d'activité en pied d'immeuble ont été créés dans le cadre du projet de **restructuration et transformation** de cet ensemble immobilier qui proposait, avant travaux, un usage mixte : une école de formation professionnelle était alors répartie sur quatre niveaux, du sous-sol au R+3, les étages supérieurs étaient quant à eux dédiés à l'habitation avec huit logements.

Les travaux ont ainsi permis au bâtiment de retrouver sa configuration d'origine en transformant les locaux occupés par l'école de formation en habitation. Les logements ainsi créés sont confortables, économes et participent au développement de l'offre de logements à Paris :

- > Création de 9 logements
- > Les 17 logements sont accessibles PMR
- > Un logement est adapté PMR
- > Création d'un ascenseur

Cette opération Plan-Climat Ville de Paris est certifiée NF Habitat HQE – niveau supérieur rénovation et labellisée Effinergie rénovation :

- > Création d'une toiture végétalisée
- > CEP 70,48 kwh ep / m² Shon

À Paris, 42% des logements issus de transformations sont des logements sociaux, **5 opérations de logement social sur 25 sont portées par Elogie-Siemp !**

Ce mouvement de transformation entamé depuis plus de vingt ans continue à s'accroître sous l'effet d'une recherche de sobriété foncière et d'une consommation moindre de ressources. Un sujet stratégique pour les années à venir et pour lequel Elogie-Siemp œuvre pleinement.

À PROPOS D'ELOGIE-SIEMP

Elogie-Siemp, 3^e bailleur social de la Ville de Paris, construit, réhabilite et gère 30 000 logements à Paris et en banlieue. Son ambition : répondre aux objectifs de la Ville en production de logements sociaux et d'amélioration du service rendu aux locataires, de lutte pour la transition écologique et d'adaptation au changement climatique.

L'événement s'est déroulé en présence de Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris en charge du logement, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, Alexandra Cordebard, maire du 10^e arrondissement, Patrick Guionneau, directeur de l'Unité Départementale de l'Hébergement et du Logement de Paris. Étaient également présents Laurence Patrice, présidente d'Elogie-Siemp, Valérie de Brem, directrice générale d'Elogie-Siemp et l'équipe Atelier Monchecourt & Co architecte.

Maitre d'ouvrage : Elogie-Siemp ; Architecte : Atelier Monchecourt & Co ; Entreprise générale : Genere

