

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chaleins, lundi 20 février 2023

Le groupe Citygie investit le marché de la construction modulaire avec Cubik Home

Le groupe Citygie, acteur de la ville durable et agile, entre au capital de Cubik Home, une société dédiée au développement de l'habitat modulaire en béton fibré bas carbone. Simultanément, Eric Piroud, Directeur général du groupe Citygie, prend la Direction Générale et opérationnelle de Cubik Home : les premières maisons seront construites d'ici la fin de l'année dans une nouvelle usine dédiée à Bourg-en-Bresse.

Le groupe Citygie entre au capital de Cubik Home

Le groupe Citygie est depuis le 1^{er} février actionnaire minoritaire de référence de Cubik Home, une société de recherche et innovation qui, sur la base d'un brevet de process, développe une technologie de construction hors-site à base de béton fibré bas carbone.

« Cet investissement permet au groupe Citygie, acteur de la ville durable et agile, aujourd'hui leader de la construction modulaire pour les collectivités, de diversifier notre portefeuille d'activités. Cet investissement s'inscrit dans la stratégie de développement du groupe Citygie axée vers la clientèle privée tout en capitalisant sur notre savoir-faire industriel » se félicite Eric Piroud, Directeur général du groupe Citygie.

« En tant qu'actionnaire de Cubik Home, je me félicite de l'arrivée du groupe Citygie au capital et de la nouvelle gouvernance mise en place. Ainsi Citygie devient le partenaire industriel de référence de Cubik Home pour le développement du process et la construction de logements neufs durables dans une perspective de forte croissance de la demande hors-site » déclare Alain Laurier, actionnaire de Cubik Home par la société CHR.

Industrialiser la construction de logements

Pour développer Cubik Home, le groupe Citygie mobilisera son outil industriel dédié à la préfabrication béton. Le groupe prépare en outre l'ouverture d'un second site de production dans les environs de Bourg-en-Bresse, afin de mettre les capacités industrielles à l'échelle de la forte demande du marché. *« Les premiers mois du partenariat entre le groupe Citygie et Cubik Home seront consacrés à la réalisation d'un démonstrateur : une maison individuelle préfabriquée et entièrement équipée en usine, avant d'être installée sur site. »* indique Eric Piroud. Cette première maison sera réalisée prochainement et permettra d'obtenir toutes les certifications techniques nécessaires.

Construction préfabriquée pour plus d'agilité

500 000 logements neufs devraient être construits chaque année en France pour répondre aux besoins de la croissance démographique et à la lutte contre le mal-logement¹. Jusqu'à alors cantonnée à la réalisation de mobile-homes et de bâtiments éphémères, la construction hors-site fait maintenant valoir ses atouts durables pour les projets de logements individuels et de petits collectifs. *« Fabriquer en atelier hors-site permet d'alléger l'impact des chantiers sur le voisinage de par la forte réduction des nuisances (sonores,*

¹ Rapport Rebsamen - Commission pour la relance durable de la construction de logements - Tome 1.

<https://www.gouvernement.fr/partage/12460-rapport-rebsamen-commission-pour-la-relance-durable-de-la-construction-de-logements-tome-1>



circulation, déchets, etc.) et sur l'environnement par une consommation moindre de matériaux par rapport à la construction traditionnelle et par l'utilisation de béton bas carbone et de matériaux biosourcés.» explique Alain Laurier. Autre atout, la construction hors-site fait appel à une main d'œuvre qui peut être encadrée et formée dans un environnement industrialisé alors que le secteur de la construction traditionnelle peine à recruter du personnel pour les chantiers. Le hors-site est largement adoptée dans plusieurs pays, notamment dans les pays scandinaves ou en Asie. Par l'innovation portée, au cœur de son business, Cubik Home a pour ambition de devenir la référence sur le marché français et de développer ce process sous licence avec des partenaires industriels à l'étranger.

A propos du groupe Citygie

Citygie est un groupe industriel concepteur et fabricant de solutions durables et agiles en béton préfabriqué, au service des collectivités et de l'habitat. Citygie incarne le "fabriqué en France" avec son unité de production située à Chaleins (Ain). Le groupe emploie 90 personnes et se développe tant dans la création de nouveaux mobiliers urbains que dans les services de maintenance, assurés sur tout le territoire français, grâce à ses entités spécialisées Francioli et Protecsan. Citygie a réalisé un chiffre d'affaires de 16 M€ en 2022