

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 février 2023

Résultats d'activité en 2022 : un cap maintenu pour Action Logement

Marquée par un contexte difficile pour l'ensemble du secteur du logement, 2022 a permis au groupe paritaire de confirmer ses engagements en faveur du logement abordable et durable. L'ensemble des structures d'Action Logement s'est attaché à maintenir l'effort pour répondre avec pertinence aux besoins des salariés, pour agir en faveur de l'attractivité des territoires et resserrer le lien emploi-logement. En 2023, la priorité demeure de faciliter le logement et la mobilité des salariés pour accompagner le développement économique des entreprises confrontées à des difficultés croissantes de recrutement. Par ailleurs, à travers la mise en œuvre de la stratégie RSE du Groupe et le Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation, l'ensemble des filiales du Groupe se mobilise pour une production décarbonée, pour une amélioration qualitative massive de son parc d'1 million de logements et pour l'accompagnement de ses locataires vers une sobriété intelligente et soutenable.

En 2022, les filiales du Groupe sont restées mobilisées malgré un contexte incertain.

- Elles ont obtenu 33 015 agréments pour des logements sociaux, dont 2 070 au titre de l'ANRU et 740 dans les Outre-mer (33 % en PLAI, 41 % en PLUS, 26 % en PLS) et 10 029 autorisations à construire de logements intermédiaires ;
- Elles ont livré 28 157 logements neufs (+8,9% par rapport à 2021) et mis en chantier 30 346 nouveaux logements ;
- Elles ont accéléré l'effort de réhabilitation qui a porté sur **41 850 logements** (+24,8% par rapport à 2021).

Action Logement Services a confirmé son soutien au secteur du logement abordable et durable en mobilisant :

- **3 200 M€** en prêts, subventions et dotations en fonds propres des OLS, en faveur du logement abordable (LI + PLAI + PLUS + PLS) ;
- **104 M€** en prêts et en subventions en faveur du logement des jeunes et 185 M€ en faveur de la construction de structures collectives ;
- **119 M€** en prêts en faveur de l'accession sociale à la propriété grâce au financement de 37 Offices Fonciers Solidaires (OFS) pour 8 537 logements à travers 429 opérations.

Engagés pour accompagner les actifs dans leur parcours logement, le Groupe a délivré pour un montant de 1,3Md€, 805 000 aides et services aux salariés des entreprises dont :

- **Un tiers** en soutien à la mobilité professionnelle (+18% par rapport à 2021) ;
- **282 541** garanties Visale pour permettre aux salariés à revenus modestes d'accéder au parc locatif privé ;
- **105 241 attributions locatives** essentiellement via la plateforme AL'in.fr.

Enfin, le Groupe a poursuivi son engagement en faveur de l'attractivité des territoires en :

- Engageant **552 M€ pour la revitalisation des centres villes** dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville. Au total, c'est 1,4Md€ qui a été investi pour une offre nouvelle de **25 220 logements** ;
- Accordant **418 M€ en prêts** aux bailleurs sociaux pour financer des opérations de renouvellement urbain et versé à l'Anru **540 M€ en subventions** pour financer les projets de rénovation urbaine ;
- Mobilisant **1,1 Md€** depuis 2019 pour l'habitat ultra-marin.

Malgré les incertitudes liées à l'absence de Convention quinquennale, les partenaires sociaux se sont fixé des objectifs ambitieux, traduits dans les emplois-ressources 2023. Les emplois de la PEEC sont établis en tenant compte à la fois de la continuité des missions d'utilité sociale déployées par Action Logement et de la nécessaire allocation des ressources aux activités prioritaires. La réalisation de ces emplois sera assurée par Action Logement Services. Il s'agit de :

- **Renforcer le modèle de la PEEC** pour répondre aux défis du logement des salariés et des évolutions de la société ;
- Faire d'Action Logement un **levier pour la transition écologique** et les grands enjeux de la politique du logement à travers le déploiement de son Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation, présenté en novembre dernier.

[Informations détaillées et illustrées dans le dossier de presse](#)

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/actionlogement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)