

COMMUNIQUE DE PRESSE



Michaël DELAFOSSÉ (Maire de Montpellier et Président de la Métropole) et Alexandre VACHET (Président d'UNION-MATERIAUX)

Officialisation du déménagement d'UNION-MATERIAUX, de son site historique de la route de Boirargues vers le quartier CAMBACERES, dans la zone Sud, sur la Commune de Lattes.

Montpellier, le 22 Septembre 2022

C'est acté, UNION-MATERIAUX entreprise familiale montpelliéraine en distribution de matériaux de construction et rénovation quittera son emplacement historique avenue de Boirargues.

UNION-MATERIAUX sera relocalisée à Cambacérès sur un terrain de 2.5 hectares ce qui lui permettra de reconstruire son siège social, ainsi que certains points de ventes en proposant de nouveaux services et un accès facile pour ses collaborateurs, clients et fournisseurs.

Accord gagnant-gagnant entre UNION-MATERIAUX et la mairie de Montpellier.

Cet accord a été entériné ce vendredi 22 Septembre au Salon de l'Immobilier, après la signature d'une lettre de cadrage par le Maire de Montpellier et Président de la Métropole Michaël DELAFOSSE et le Président d'UNION-MATERIAUX Alexandre VACHET, en présence de Pierre VACHET également.

Un accord qui est le fruit d'un long travail d'UNION-MATERIAUX

Dans quelques années, après être passé par toutes les phases administratives nécessaires, UNION-MATERIAUX s'installera donc dans la zone sud du quartier CAMBACERES, sur un terrain de 25 000 m², qui jouit d'une excellente exposition commerciale et également logistique. Et libèrera son foncier historique de la route de Boirargues afin de lancer l'aménagement du quartier de la Baume dans son ensemble.

Après plus de 30 ans de discussions intenses, UNION-MATERIAUX a pu solutionner ce dossier en préservant ses intérêts, et ce à la veille de fêter ses 100 ans, ce qui est un magnifique cadeau d'anniversaire.

Pour parvenir à cet accord, UNION-MATERIAUX a œuvré depuis des années pour réduire son besoin foncier de 40 000 m² à finalement 25 000 m², en investissant massivement :

- En 2016, UNION-MATERIAUX a acheté une Base logistique à Vendargues de 16 000 m² avec 8 000 m² de bâtiment.
- En 2016, UNION-MATERIAUX a transféré son showroom Carrelage et créé VOLUM, le premier Concept Store dédié à l'aménagement intérieur dans son ensemble.
- Et en 2021, UNION-MATERIAUX a acheté une seconde Base Logistique à Lunel de 25 000 m² avec 11 000 m² de bâtiment.

Ces investissements ont grandement facilité le travail de recherche foncière de la SERM.

Un nouveau site pour une entreprise montpellieraine qui fête ses 100 ans en 2023

UNION-MATERIAUX tient d'abord à remercier Monsieur le Maire et Président de la Métropole, Michaël DELAFOSSE, qui avait annoncé il y a un an jour pour jour au salon de l'immobilier, sa volonté de faire aboutir ce dossier. UNION-MATERIAUX remercie également Cédric GRAIL et toute son équipe, qui ont été mandatés pour effectuer ce travail et ont permis, ensemble, de faire aboutir enfin ce dossier. UNION-MATERIAUX était favorable depuis des années à ce déménagement comme le prouvent les nombreux investissements réalisés. Alexandre VACHET : « nous sommes heureux, en tant qu'entreprise montpelliéraine depuis 100 ans, de pouvoir permettre la poursuite de l'urbanisation de ce quartier ».

Ce nouvel emplacement facilitera aussi l'accueil des clients. Alexandre VACHET : « Nos pensées vont ensuite à nos clients, qui nous font confiance et qui nous suivent fidèlement sur Boirargues, depuis toutes ces années, dans des conditions de circulation et de stockage pas toujours évidentes. Nous allons pouvoir leur proposer à eux aussi, tous les services dont nous rêvons depuis des années, nous avons de nombreuses idées ! Et nous ne serons pas loin. »

Dans les critères de localisation UNION-MATERIAUX a aussi prêté une attention particulière à l'accessibilité pour ses collaborateurs :

« Nous avons à cœur tous nos collaborateurs, qui se sont posés beaucoup de questions pendant des années, qui vont enfin pouvoir mettre leur engagement dans un futur site qui proposera une vision nouvelle du service clients et des possibilités de travail bien différentes, tout en restant très proches. »

UNION-MATERIAUX est une entreprise familiale il est donc naturel pour Alexandre VACHET que « nos pensées vont à Pierre VACHET, qui s'est battu pendant près de 30 ans, pour préserver les intérêts d'une des entreprises importantes de Montpellier et de ses 500 familles, et qui a bâti les fondations qui ont rendu cet accord possible. »

Cet accord est donc la première pierre du déménagement d'UNION-MATERIAUX. Tournée vers l'avenir UNION-MATERIAUX va pouvoir commencer à travailler avec ses partenaires sur ce futur site. UNION-MATERIAUX va transmettre sa vision de ce que l'entreprise peut apporter au marché, après avoir beaucoup écouté ses clients.

UNION-MATERIAUX réaffirme son ambition de leader familial et régional de la distribution de matériaux et de services pour la construction et la rénovation.

A propos :

UNION-MATERIAUX est une entreprise familiale, leader en distribution de matériaux et de services pour la construction et la rénovation implantée historiquement à Montpellier avec un rayonnement autour du littoral méditerranéen entre Marseille et Perpignan.

Environ 500 collaborateurs, répartis entre le siège social, les bases logistique, le concept store VOLUM, un bureau d'étude et 36 agences accueillent des clients professionnels et particuliers pour les fournir en matériaux et services de construction ou rénovation. Le chiffre d'affaires 2021 est de 154 millions d'euros.