



DIAGNOSTIQUEURS

Communiqué de presse
24 septembre 2024

Nomination de Valérie Létard : la CDI FNAIM réagit.

La CDI FNAIM félicite Valérie Létard, Ministre du Logement et de la Rénovation urbaine. La décision d'un retour à un ministère de plein exercice affirme la volonté du Gouvernement de placer la politique du logement au cœur de la transition environnementale et de l'équilibre territorial avec de forts enjeux sociaux.

Devenue plus que jamais d'utilité publique, la filière du diagnostic avec ses professionnels ne cessent de démontrer au quotidien leur rôle environnemental, mais aussi social, sanitaire et économique. À ce titre, la CDI FNAIM rappelle que les professionnels du diagnostic, tiers de confiance auprès des consommateurs et des pouvoirs publics, doivent rester unis autour de 3 grands enjeux.

Contribuer à la réussite de la politique de rénovation énergétique en cours.

Avec les nouveaux DPE et l'audit énergétique, les professionnels du diagnostic sont désormais incontournables dans le parcours de la rénovation du logement.

Développer l'emploi de la filière.

Déjà très sollicitée, la filière risque de l'être davantage demain avec le chantier de la rénovation en cours. L'emploi est d'ores et déjà un enjeu majeur et souvent même un frein pour le développement des entreprises du secteur. Aux vues des échéances à venir, il est possible de faire d'un métier de reconversion, un métier de vocation.

Poursuivre la professionnalisation de la filière.

Les récentes entrées en vigueur des réformes sur les certifications et les formations ont contribué au renforcement des compétences des professionnels de la filière. À nous de veiller à une évolution des dispositifs soutenables pour les professionnels du diagnostic

La CDI-FNAIM souhaite aussi veiller à la rectitude de ceux qui exercent les métiers du diagnostic. Nous ferons le nécessaire pour lutter contre les activités illicites avec des outils et des sanctions, mais ce ne sera pas sans le soutien des autorités publiques.

Faire perdurer notre coopération

Fédération de référence à l'initiative de nombreuses réformes notables pour la filière (DPE 2021, taux de pondération, bâti ancien...), la CDI-FNAIM est impatiente de poursuivre cette co-construction réussie avec les ministères précédents.

“L’expérience de madame Létard sur les thématiques en matière de logement qui nous préoccupent et sa volonté annoncée de co-construire avec tous les acteurs du logement sont pour nous gage d’optimisme quant à nos futures collaborations.”

Réagit Yannick Ainouche, Président de la CDI FNAIM. Il poursuit : *“Nous vivons une crise immobilière sans précédent, mais celle-ci ne doit pas mettre de côté l’impérieuse nécessité de la rénovation énergétique des logements français en accompagnant mieux les propriétaires dans cette démarche globale. Un logement plus sobre, se vendra toujours mieux, il sera plus facilement finançable, moins cher à l’usage et offrira un mieux vivre à ses occupants.”*

Yannick AINOUCHE, président de la CDI FNAIM, ainsi que son Conseil d’administration, réaffirment leur engagement auprès du nouveau ministère du Logement et de la Rénovation urbaine et se mettent à leur disposition pour les accompagner dans leur réflexion.

A propos de : La Chambre des Diagnostiqueurs Immobiliers FNAIM

Créée en 2007, la Chambre des Diagnostiqueurs de la FNAIM (CDI-FNAIM) réunit plus de 1200 professionnels spécialisés en diagnostics avec des profils pluriels allant du professionnel indépendant, au réseau de franchisés de diagnostic technique, en passant par des TPE. La CDI-FNAIM assure trois missions auprès de ses adhérents et de la filière : défendre, accompagner et fédérer. Elle défend les intérêts de la filière du diagnostic. Elle échange avec les pouvoirs publics pour la reconnaissance et la structuration de la profession. Elle crée des services et noue des partenariats pour protéger les diagnostiqueurs immobiliers des risques du métier et fluidifier leurs pratiques. La CDI-FNAIM accompagne les diagnostiqueurs immobiliers dans leurs professions au quotidien. Elle apporte ses connaissances sur les normes et les réglementations à travers des veilles réglementaires et juridiques. Elle aide les diagnostiqueurs à développer leurs réseaux et fait en sorte que ses diagnostiqueurs deviennent gage de confiance auprès du consommateur. En tant que syndicat de confiance, la CDI-FNAIM fédère les membres de la profession. Le syndicat assume son rôle de porte-parole de la filière du diagnostic et fait en sorte que la voix de tous les diagnostiqueurs puisse être entendue.