



Yvelines
Le Département



Communiqué de presse
20 octobre 2026

Au Chesnay-Rocquencourt, la géothermie alimente la plus grande copropriété d'Europe

- De la chaleur locale et renouvelable pour environ 9 000 logements des copropriétés Parly 2 et Nouvelle France ainsi que des bâtiments publics, grâce à la mise en service de la centrale géothermique Géomy³ ;
- 75 % du mix énergétique du réseau assuré par la géothermie, grâce à un forage à 1 500 mètres de profondeur, en remplacement du gaz ;
- 71 GWh de chaleur renouvelable livrés et 18 500 tonnes de CO₂ évitées chaque année ;
- Un projet collectif d'envergure associant ENGIE, le Département des Yvelines, la Ville du Chesnay-Rocquencourt et la copropriété Parly 2, avec le concours financier de l'Etat via le Fonds Chaleur opéré par l'ADEME.

Une première en France au service d'une copropriété de 15 000 habitants

La copropriété de Parly 2 constitue la plus grande copropriété d'Europe, avec ses 278 bâtiments et ses 15 000 habitants. Son réseau de chaleur historique, exploité par ENGIE depuis sa création dans les années 1960, était jusqu'à présent exclusivement alimenté au gaz. Grâce à la mise en service de Géomy³, une centrale géothermique implantée sur un terrain du Département des Yvelines, au Chesnay-Rocquencourt, Parly 2 devient l'unique copropriété de France à pouvoir intégrer plus de 71 GWh d'énergie géothermique dans son réseau entièrement privé de 20 km, qui alimente 9 000 équivalents-logements en chauffage et en eau chaude sanitaire.

La géothermie profonde, source d'énergie locale et renouvelable

L'installation s'appuie sur un doublet géothermique exploitant les eaux naturellement chaudes du Dogger, situées à environ 1 500 mètres de profondeur. La chaleur récupérée est ensuite valorisée via la centrale géothermique puis acheminée vers la chaufferie de Parly 2 via un réseau d'interconnexion de près 3 km construit à cet effet et distribuée à travers le réseau de chaleur existant pour en assurer le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

La géothermie, énergie naturelle, disponible localement et en continu, peu exposée aux fluctuations des marchés du gaz, permet de réduire significativement le recours aux énergies fossiles tout en sécurisant l'approvisionnement.

Un projet collectif au bénéfice du territoire

La mise en service de Géomy³ est le fruit d'un partenariat associant ENGIE à 75 %, le Département des Yvelines à 14 %, la Ville du Chesnay-Rocquencourt à 6 % et la copropriété Parly 2 à 5 %. Ensemble, les partenaires ont porté la conception, le financement, et la réalisation de cette infrastructure énergétique majeure pour le territoire. D'un montant total de 35 millions d'euros, le projet a bénéficié du soutien de l'Etat via le Fonds Chaleur ADEME à hauteur de 8,9 millions d'euros.

Au-delà de Parly 2, cette nouvelle ressource géothermique bénéficie également à la copropriété Nouvelle France ainsi qu'à plusieurs équipements publics, parmi lesquels le Centre hospitalier de Versailles - Hôpital André-Mignot, le groupe scolaire Guynemer, le collège Charles Péguy, la mairie et la piscine municipale, contribuant ainsi à la décarbonation de la ville.

A l'occasion de la mise en service officielle de Géomy³ ce mardi 20 octobre, **Thierry Landais, Directeur Île-de-France Réseaux d'ENGIE** a affirmé : « Avec la mise en service de Géomy³, nous démontrons qu'il est possible de décarboner massivement un réseau de chaleur existant grâce à une énergie locale et renouvelable. Ce projet illustre notre capacité à accompagner les copropriétés privées comme les collectivités et les acteurs publics du territoire dans leur transition énergétique tout en apportant des bénéfices concrets aux usagers. »

« Géomy³ est l'aboutissement d'un magnifique projet collectif engagé depuis de nombreuses années. Novatrice par son concept dans les années 60, la copropriété de Parly 2 démontre ainsi un dynamisme intact et une volonté affichée à se moderniser ! La géothermie lui assure désormais une vraie autonomie énergétique dans un contexte de forte volatilité des prix des énergies fossiles, une réduction significative de son empreinte carbone et une stabilité financière des charges de copropriété sur le long terme. Autant d'éléments qui contribuent à valoriser le patrimoine de chaque copropriétaire. » a ajouté **Dorothée Bilger, Présidente du Conseil syndical principal de Parly 2.**

« Le Chesnay-Rocquencourt a choisi de s'engager dans Géomy³ parce que la transition énergétique doit produire des résultats concrets pour les habitants. Désormais, une chaleur renouvelable produite localement alimente aussi bien des logements que des équipements du quotidien : l'hôpital André-Mignot, des établissements scolaires, la piscine municipale ou encore la mairie. Ce projet collectif nous permet de réduire le recours aux énergies fossiles et d'inscrire durablement notre territoire dans une nouvelle façon de produire et de consommer l'énergie. » a complété **Anne Père Brillault, Maire du Chesnay-Rocquencourt.**

« Avec Géomy³, nous démontrons qu'il est possible, grâce à un partenariat entre acteurs publics et privés, de produire une énergie locale et renouvelable tout en garantissant aux habitants un prix attractif et stable dans le temps. C'est une réponse concrète aux enjeux climatiques et de pouvoir d'achat des Yvelinois. Le Département des Yvelines est engagé dans la transition énergétique de son territoire pour renforcer notre souveraineté énergétique. Cette ambition se traduit par la prise de participation dans des sociétés de production d'énergie renouvelable avec la réalisation de deux puits de géothermie profonde sur le périmètre du Chesnay-Rocquencourt : le projet Géomy³ mais également VerdY qui dès 2028 alimentera en chaleur renouvelable cinq communes : Le Chesnay-Rocquencourt, La Celle-Saint-Cloud, Noisy-le-Roi, Bailly et Bougival. » a conclu **Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines.**

À propos du Département des Yvelines

Le Département des Yvelines, institution de proximité au service de près de 1,4 million d'habitants répartis dans 259 communes, accompagne tous les Yvelinois à différents moments de leur vie : solidarités, insertion, aide sociale, collèges, mobilités... Le Département agit également de façon volontariste dans des domaines qui représentent un enjeu pour son territoire : accès à la culture et aux sports, ruralité, développement et attractivité territoriale, aides aux communes, préservation de l'environnement. Avec plusieurs missions phares telles que l'implantation et la croissance des entreprises, le soutien à l'innovation, l'accompagnement des pôles de recherche, la réindustrialisation et l'avènement de nouvelles filières, le Département des Yvelines s'est engagé dans une politique volontariste de transition énergétique. En se positionnant comme co-investisseur des projets, le Département agit pour favoriser une énergie locale, décarbonée, à coût maîtrisé pour les Yvelinois et contribue ainsi à améliorer l'attractivité économique du territoire.

Plus d'informations : www.yvelines.fr

À propos de la Ville du Chesnay-Rocquencourt

Le Chesnay-Rocquencourt cultive une identité singulière, héritée de l'histoire de ses deux communes et de la richesse de son patrimoine architectural et paysager. Quartiers de caractère, demeures remarquables, grands espaces de verdure, elle abrite également sur son territoire la plus grande copropriété d'Europe, celle de Parly2, composant ainsi un environnement où se conjuguent histoire, nature et qualité de vie. Cette identité s'accompagne d'une vie locale dynamique, portée par un tissu associatif, culturel et économique particulièrement actif. La diversité de ses équipements sportifs, éducatifs et culturels, ainsi que la présence de nombreux services de proximité, contribuent à faire du Chesnay-Rocquencourt une ville vivante, accueillante et attentive à toutes les générations. Fidèle à son héritage et résolument tournée vers l'avenir, la Ville poursuit la modernisation de ses équipements et accompagne la transition énergétique du territoire. Sa participation à hauteur de 6 % au projet Géomy3 illustre cet engagement en faveur d'une énergie locale et renouvelable, au bénéfice des habitants et des équipements publics.

www.lechesnay-roquencourt.fr

À propos d'ENGIE

ENGIE est un acteur majeur de la transition énergétique dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers une économie neutre en carbone. Avec plus de 90 000 collaborateurs présents dans 30 pays, le Groupe couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'énergie, de la production à la vente, en passant par les infrastructures. ENGIE regroupe plusieurs activités complémentaires : la production d'électricité et de gaz renouvelables, les actifs de flexibilité et notamment les batteries, les réseaux de transport et de distribution de gaz et d'électricité, les infrastructures énergétiques locales (réseaux de chaleur et de froid) et la fourniture d'énergie aux clients particuliers, collectivités ou entreprises. Chaque année, ENGIE investit en moyenne 12 milliards d'euros par an pour faire avancer la transition énergétique et atteindre son propre objectif de net zéro carbone en 2045. Chiffre d'affaires en 2025 : 71.9 milliards d'euros. Côté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Euro 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, Euronext Sustainable - Europe 120 / France 20, CAC 40 ESG, MSCI EMU ESG screened, MSCI EUROPE ESG Universal Select, Stoxx Europe 600 ESG-X).