

Communiqué de presse

04 juin 2026



À Strasbourg, Bouygues Bâtiment Nord-Est repense la logistique de chantier au service de la décarbonation et de l'inclusion

Ce chantier de réhabilitation de logements en site occupé illustre le rôle central d'une logistique innovante, intégrée et déportée, au service de la performance opérationnelle, de la réduction de CO₂ et de l'inclusion sociale. À travers cet exemple, comme sur d'autres opérations - de la réhabilitation diffuse multisites aux projets massifiés, en passant par des chantiers urbains contraints ou des dispositifs de logistique ferroviaire et d'innovation transport - Bouygues Bâtiment Nord-Est démontre que l'ingénierie logistique constitue un levier concret pour concilier décarbonation, optimisation des flux, réduction des nuisances, sécurisation des chantiers et impact social durable, en s'appuyant sur un écosystème de partenaires locaux de l'économie sociale et solidaire et de la logistique.



Un chantier de réhabilitation d'envergure au cœur du quartier de l'Elsau

Bouygues Bâtiment Nord-Est conduit actuellement, pour le principal bailleur social de l'Eurométropole de Strasbourg, Ophéa, une importante opération de réhabilitation de logements collectifs en site occupé dans le quartier de l'Elsau à Strasbourg.

Ce projet concerne plusieurs centaines de logements et bénéficie à **plus de 1 200 locataires**, avec un objectif clair : améliorer durablement le confort, la performance énergétique et la qualité de vie des habitants, tout en limitant l'impact des travaux sur leur quotidien.

Mené en site occupé, ce chantier présente des contraintes fortes :

- intervention en présence des locataires,
- emprises réduites,
- nécessité de phaser finement les travaux,
- gestion des flux et des nuisances.

Dans ce contexte, la **logistique devient un levier stratégique** pour garantir la réussite de l'opération.

Une logistique repensée pour répondre aux contraintes du site occupé

Face au manque d'espace de stockage et aux enjeux de sécurité, Bouygues Bâtiment Nord-Est a fait le choix d'une organisation logistique déportée, reposant sur une base externe dédiée. Cette organisation permet :

- d'optimiser les flux de livraison,
- de limiter les stocks sur site en approvisionnant, en juste-à-temps, ce qui sera consommé dans la journée,
- de réduire les risques de vol,
- et de garantir une meilleure coordination des interventions.

Concrètement, près de **1 600 menuiseries extérieures**, et **950 équipements sanitaires**, sont préparés, stockés et livrés de manière séquencée sur une période de près de 12 mois glissants. Ces livraisons sont organisées au plus près des besoins chantier (jusqu'à pied d'œuvre dans les logements), avec des rotations quotidiennes, assurant à la fois fluidité et sécurité.

Une chaîne logistique élaborée au service de l'économie circulaire

Au-delà de l'optimisation des flux, cette organisation permet également d'intégrer pleinement les enjeux environnementaux. Les matériaux déposés (menuiseries extérieures) font l'objet d'un recyclage en boucle fermée :

- le verre est broyé en calcin afin de fabriquer de nouveaux vitrages,
- le PVC est recyclé et réintégré dans la fabrication de nouvelles menuiseries.

Ce recyclage en boucle fermée se fait en logistique inverse, et ne nécessite donc aucun transport supplémentaire.

L'ingénierie en logistique a également offert la possibilité de mutualiser le stockage et la préparation des kits (nouvelles menuiseries) avec le chantier de réhabilitation de logements de la cité Loucheur situé dans le quartier du Port du Rhin (396 logements sociaux et locaux d'activités), réalisé pour le même bailleur social et dont les travaux se déroulent concomitamment au chantier de l'Elsau .

Cette approche d'économie circulaire a permis de réduire significativement les déchets tout en limitant l'empreinte carbone des rotations quotidiennes des camions (livraisons de matériel et collectes de déchets). À ce jour, près de **100 tonnes de matériaux** ont été recyclées sur ce chantier (+ 120 T sur le chantier Loucheur).

L'insertion sociale au cœur d'un partenariat engagé

Cette performance logistique repose sur un partenariat stratégique avec le Groupe Altaïr, acteur de l'économie sociale et solidaire, qui intervient à travers trois entités complémentaires :

- **Aquila (Entreprise Adaptée)** : stockage et préparation des commandes sur base déportée
- **Origami (Entreprise Adaptée)** : transports (approvisionnement et évacuation) et recyclage des matériaux
- **Presta'Terre (Entreprise d'Insertion)** : acheminement à pied d'œuvre dans les logements

Ce dispositif permet de mobiliser une chaîne logistique intégrée, tout en favorisant l'emploi de personnes en situation de handicap ou éloignées de l'emploi. Sur le chantier de l'Elsau, cela représente déjà plus de **1 225 heures d'inclusion réalisées** (dont 458h pour Aquilea, 64h pour Presta'Terre et 703 h pour Origami), et un total de 897h réalisées en sur le chantier Loucheur.

La logistique comme levier de transformation du mode constructif

Avec cette organisation, Bouygues Bâtiment Nord-Est démontre que la logistique est un levier central de transformation des chantiers en conciliant :

- performance opérationnelle,
- exigence environnementale,
- et impact social positif.

Ce modèle, fondé sur une **logistique déportée et responsable**, ouvre la voie à de nouvelles pratiques dans le secteur de la construction, en particulier sur les opérations en site occupé.

Sylvie Girard, responsable logistique chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, souligne : « *Ce projet illustre pleinement notre volonté de faire émerger des modes constructifs plus sobres, décarbonés et solidaires, au service de la performance opérationnelle et de la transition écologique. Sur ce chantier, la logistique a joué un rôle central : pensée et optimisée avec précision, elle a permis d'orchestrer avec précision l'ensemble des flux de livraisons et de collectes de déchets. Planifié grâce à des outils digitaux, le matériel a été préparé et puis acheminé pour que chaque compagnon puisse se concentrer sur son cœur de métier et sa valeur ajoutée. Enfin, en intégrant des acteurs de l'économie sociale et solidaire au cœur du dispositif, nous faisons de nos chantiers un véritable vecteur d'insertion professionnelle.* »

À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT NORD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Nord-Est, nous sommes 1000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Partout sur nos territoires, nous améliorons le quotidien de milliers de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Nord-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. Retrouvez toutes nos actualités sur bouygues-batiment-nord-est.fr/newsroom

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>