

MaPrimeRénov' : la réouverture doit s'accompagner de stabilité pour répondre aux besoins en Ile-de-France

La FFB Grand Paris Ile-de-France salue la réouverture du guichet MaPrimeRénov'. Après une année 2025 durant laquelle l'activité était déjà en baisse pour les entreprises du Bâtiment, cette remise en route est indispensable face aux besoins importants de rénovation en Ile-de-France. Cependant, l'exclusion de certaines aides essentielles du dispositif compromet le maintien d'un cadre stable et lisible pour les entreprises et les ménages.

En Île-de-France, **le marché de la rénovation énergétique recule de 2,1 % en un an**, alors même que les besoins sont massifs : près de **900 000 logements franciliens sont des passoires thermiques**, soit 17,4 % des résidences principales.

La suspension répétée de MaPrimeRénov' a laissé les ménages dans l'incertitude, désorganisé les carnets de commandes et fragilisé des entreprises déjà éprouvées. La réouverture du dispositif est donc une bonne nouvelle pour faire face à la baisse d'activité et à l'ampleur des besoins en Île-de-France.

Avec un budget de 3,6 milliards d'euros, le dispositif MaPrimeRénov' 2026 affiche des objectifs ambitieux à l'échelle nationale : 150 000 rénovations par geste et 120 000 rénovations d'ampleur. Cependant, sa portée est d'ores et déjà limitée par les 83 000 dossiers déposés en 2025 et encore en attente d'instruction.

S'y ajoutent des restrictions sur le dispositif « MaPrimeRénov' par geste » qui freinent l'efficacité du programme d'aides :

- D'une part, il est regrettable d'exclure l'isolation des murs, souvent plus accessible que celles des toitures ou des planchers bas, notamment dans les copropriétés. Les travaux d'isolation représentaient 27 % des demandes de financement en Ile-de-France.
- D'autre part, la fin du financement des chaudières biomasse fragilise une solution particulièrement adaptée au bâti francilien, qui est très ancien. Elles constituaient une alternative crédible aux pompes à chaleur dans les logements mal isolés.

Plus globalement, la FFB Grand Paris Ile-de-France insiste : la réouverture de MaPrimeRénov' doit s'accompagner de stabilité. **« Les professionnels du Bâtiment sont prêts à relever le défi de la rénovation énergétique. Les adhérents de la FFB Grand Paris Ile-de-France sont déjà qualifiés grâce à l'association **RENOVACTIF** qui sensibilise et forme les entreprises sur les différentes thématiques liées à la rénovation énergétique »** explique Bertrand Demenois, Président de l'association RENOVACTIF.

@ffbgrandparis

