

Communiqué de presse

La Banque des Territoires appuie le développement de FITEO, l'offre de portage de projets d'efficacité énergétique destinée aux acteurs industriels et tertiaires conçue par l'AREC Occitanie

Montpellier, le jeudi 11 décembre 2025

FITEO accompagne et structure la mise en œuvre des projets de décarbonation d'entreprise des acteurs industriels et tertiaires. Cette offre clé en main contribue à la montée en puissance de la stratégie « Région à Énergie Positive » (REPOS) de la Région Occitanie qui vise à la fois à réduire les consommations énergétiques et à augmenter la production d'EnR d'ici 2050. La Banque des Territoires soutient le développement de FITEO en contribuant au financement de la création d'un nouvel outil qui permettra de répondre aux besoins multisites des entreprises implantées en Occitanie, mais ayant également des usines dans d'autres régions : FITEO INTER-RÉGION.

Suite au succès du développement de FITEO en Région Occitanie et pour en étendre son impact, la Banque des Territoires participe au financement de la création d'un nouvel outil qui permettra de répondre aux besoins multisites des entreprises implantées en Occitanie, mais qui possèdent également des usines dans d'autres régions. L'opportunité d'offrir une réponse globale et sur mesure à ces bénéficiaires, tout en mutualisant les coûts et en optimisant les financements.

En ce sens, la Banque des Territoires et l'AREC Occitanie mobilisent 4 M€ dans ce dispositif inter-régional (49% Banque des Territoires et 51% AREC) avec pour ambition de financer 40 M€ de projets.

Le dispositif FITEO, développé par l'AREC à travers l'une de ses filiales, permet de d'accélérer, via une offre clé en main incluant le tiers-investissement, la transition environnementale des acteurs industriels et tertiaires.

Pour ce faire, l'AREC Occitanie travaille principalement avec deux opérateurs, Green Flex et Green Yellow, et mobilise toute l'ingénierie financière mobilisable (subventions, Certificats d'Economie d'Énergie, Certificat de Performance Énergétique, Contrat de Performance Énergétique et financements, compensation carbone) en fonction des besoins des acteurs.

FITEO c'est déjà :

- 12 000 tonnes de CO₂ évitées,
- 3 500 MWh économisés,
- 43 000 tonnes de déchets valorisés.

Quelques exemples de projets accompagnés par l'offre FITEO et opérationnels :

- **Villeroy et Boch** : remplacement des séchoirs et régulation de la température des fours pour la céramique qui permettra une réduction de consommation de l'ordre de - 5 500 MWh/an, soit - 935 tCO₂/an. Cela représente une économie de 340 k€/an pour l'industriel.
- **Grap'Sud** : mise en place d'une chaufferie biomasse qui produit 12 tonnes de vapeur / heure et qui couvre 55 % de la consommation énergétique du process industriel du site. 80 % de déchets

provenant du site réutilisé, une baisse des émissions liées à la consommation énergétique du site de 30 %, soit plus de 5 000 tonnes de CO₂ évitées.

- **SATYS** : Relamping en LED, récupération de chaleur fatale ainsi que décarbonation d'un site industriel pour un objectif de réduction de 20% de la consommation énergétique du groupe de sous-traitance aéronautique.

Ce projet global en faveur de la décarbonation des entreprises répond à 3 des 8 mesures phares du plan stratégique de la Banque des Territoires pour mettre l'écologie en action partout en France :

- Accompagner la mise en place du nouveau mix énergétique décarboné
- Dynamiser l'activité économique des territoires en développant les compétences et un immobilier tertiaire plus écologique
- Réindustrialiser les territoires et maîtriser les impacts environnementaux de l'industrie

*« Avec FITEO, nous apportons aux entreprises industrielles et tertiaires une solution simple, fiable et opérationnelle pour accélérer leur trajectoire de décarbonation. Grâce au soutien de la Banque des Territoires, nous franchissons une nouvelle étape avec FITEO Inter-Région, qui permettra d'accompagner les groupes multisites au-delà du périmètre occitan. Cette dynamique renforce notre ambition : mettre à disposition des acteurs économiques des outils clés en main pour réduire durablement leurs consommations d'énergie, maîtriser leurs coûts et contribuer à l'effort collectif de transition environnementale. » - **Christian Assaf, président de l'AREC Occitanie.***

*« Engagée dans un plan ambitieux pour accélérer la transformation environnementale des territoires, la Banque des Territoires est aux côtés de l'AREC, société engagée dans l'accélération des projets de transition énergétique. Notre intervention dans FITEO vise à accélérer le passage à l'acte des entreprises implantées sur notre territoire, mais également les entreprises régionales multisites dans le domaine de l'immobilier d'entreprise. La Banque des Territoires complète ainsi sa capacité à intervenir auprès de tous les acteurs pour accélérer la décarbonation des activités. » - **Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.***

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins. **Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

banquedesterritoires.fr



À propos de l'AREC :

L'Agence Régionale Énergie Climat (AREC) fabrique des solutions pour encourager le passage à l'acte des territoires et des entreprises d'Occitanie et ainsi devenir la 1^{ère} Région à énergie positive d'Europe en 2050. Outil de la Région Occitanie, l'agence agit comme un tiers de confiance au service de l'intérêt général. Sa valeur ajoutée se situe dans son accompagnement unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la transition énergétique : de l'amont jusqu'à la réalisation et le financement des projets.

www.arec-occitanie.fr