

Vers une évolution de Visale Intermédiation Locative : un travail commun engagé entre la Fapil, SOLIHA et Action Logement

À la suite d'une rencontre tenue hier matin avec Action Logement, la Fapil et SOLIHA saluent la qualité du dialogue engagé autour de l'avenir du dispositif Visale Intermédiation Locative. Les échanges ont permis d'amorcer un travail commun pour faire évoluer le dispositif, dans une perspective de pérennité et de consolidation du dispositif qui s'inscrit pleinement dans le plan Logement d'abord.

Organisée avec Action Logement Groupe et l'APAGL, ce temps d'échange a permis de confirmer le maintien de la Visale IL, d'engager un travail concret sur l'évolution du dispositif et d'établir un calendrier de travail entre les quatre structures.

L'objectif commun est clair : assurer la pérennité de Visale IL et conforter son rôle central dans la mobilisation du parc privé à vocation sociale. Outil essentiel pour les Agences immobilières sociales (AIS SOLIHA et AIVS® labellisées Fapil), la Visale IL constitue le principal levier pour convaincre le propriétaire de s'engager dans la location solidaire.

Il est donc déterminant pour atteindre les objectifs du Plan Logement d'abord 2, à savoir la création de 30 000 nouvelles places d'intermédiation locative dans le parc locatif privé sur l'ensemble du territoire d'ici 2027.

Les propositions d'évolution sont actuellement à l'étude et feront l'objet d'une communication de la part d'Action Logement d'ici janvier 2026 et d'une convention cadre entre les Fédérations et Action Logement.

La Fapil et SOLIHA réaffirment leur partenariat étroit avec Action Logement autour de Visale et mobiliseront l'expertise terrain de leurs adhérents pour accompagner la réussite de cette évolution.

Les deux Fédérations demeurent pleinement mobilisées aux côtés d'Action Logement afin que cette évolution renforce durablement le dispositif, garantisse sa continuité et confirme son rôle stratégique dans la mise en œuvre du Plan Logement d'abord 2.

CONTACTS

A PROPOS

La Fapil

Depuis plus de 35 ans, la Fapil, fédération nationale d'associations et d'acteurs, est engagée sur le terrain auprès des mal-logés et met en œuvre les principes du Logement d'abord.

La Fapil fédère 135 adhérents qui gèrent plus de 41 000 logements partout en France, accompagnent et informent près de 60 000 personnes.

Fondé sur la mise en commun des expertises et des expériences de ses adhérents, son réseau développe plusieurs modes d'intervention pour répondre aux difficultés rencontrées par les ménages :

- accueillir, orienter et informer les personnes ;
- les accompagner ;
- produire des logements de qualité et abordables ;
- et assurer une gestion locative adaptée.

La Fapil apporte un soutien opérationnel et utile à ses adhérents et favorise les échanges. Elle associe d'autres acteurs à ses réflexions, convaincus de l'importance des partenariats pour construire ensemble des réponses à la hauteur des enjeux du mal-logement.

Plus d'informations : www.fapil.fr

SOLIHA

Depuis près de cent ans, le Mouvement SOLIHA, solidaires pour l'habitat, a pour objet d'apporter des solutions concrètes aux ménages qui rencontrent des difficultés à se maintenir dans leur logement ou à accéder à un logement abordable.

La Fédération SOLIHA contribue avec ses 123 associations, ses 3550 salariés et ses 2000 bénévoles, à promouvoir une politique de l'habitat solidaire et adaptée aux besoins des ménages les plus précaires, fragiles et vulnérables.

Plus d'informations : www.soliha.fr/