

## Innovation Immobilier Durable : **iQspot développe une fonctionnalité permettant de détecter l'occupation des bâtiments tertiaires**

**La solution de décarbonation de l'immobilier tertiaire, iQspot, présente sa dernière innovation en matière d'optimisation de gestion et de performance des immeubles de bureaux. Fruit d'importants travaux de R&D, il s'agit d'une fonctionnalité permettant de détecter le taux d'occupation des bâtiments dans le but d'en réduire leur consommation énergétique.**

Partenaire privilégié des sociétés de gestion immobilière, des foncières et des investisseurs institutionnels depuis 2015, iQspot offre des solutions intégrées et adaptées pour répondre aux enjeux de décarbonation de l'immobilier de bureaux. L'entreprise qui place l'innovation et la R&D au cœur de sa stratégie de développement lance une nouvelle fonctionnalité de détection de l'occupation dans les bâtiments tertiaires.

Basée sur l'analyse des consommations d'eau (toilettes et robinets) – données les plus représentatives d'une présence dans le bâtiment – cette fonctionnalité identifie les périodes d'occupation et d'inoccupation à différents moments de la journée. À partir de cette collecte de données, iQspot développe un algorithme glissant basé sur la data science afin d'extraire les relevés des 3 dernières semaines d'occupation pour en déterminer une "semaine type" d'occupation applicable à la semaine en cours.

Cette innovation vise à améliorer l'offre de pilotage automatique des équipements de CVC (chauffage, ventilation, climatisation) d'iQspot, avec peu d'investissement, en permettant des réglages encore plus fins et efficaces.

Depuis la plateforme SaaS d'iQspot, l'utilisateur, généralement l'Energy Manager, a accès à un onglet « Occupation » regroupant différentes informations concernant son bâtiment :

- ✓ la semaine type de son bâtiment avec le pourcentage estimé d'occupation par jour et par heure avec une tranche horaire d'occupation ;
- ✓ un histogramme du pourcentage d'occupation par mois ou par année ;
- ✓ un historique du pourcentage d'occupation par jour.

*« Cette fonctionnalité innovante répond aux besoins clés d'optimisation de la performance énergétique des parcs d'immobilier tertiaire dans un souci de mise en conformité réglementaire (décret BACS et Tertiaire) et de valorisation des actifs. Elle a d'ailleurs été réalisée en co-construction avec une société de gestion immobilière. Notre département R&D et nos Data Scientists n'ont de cesse d'améliorer la technologie sous-jacente afin de disposer de la compréhension la plus fine possible de l'utilisation des bâtiments », précise Julien Bruneau, Cofondateur et CEO d'iQspot.*

Depuis sa création, iQspot permet le suivi en temps réel de plus de 5 millions de m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires, dans cinq pays en Europe (France, Irlande, Pays-Bas, Belgique, Espagne). La solution a déjà séduit plus de 50 clients parmi les grands acteurs de la gestion immobilière comme BNP REIM, La Française, Novaxia, etc.

---

### **À propos d'iQspot**

*Fondé en 2015, par deux ingénieurs, Julien Bruneau et Quentin Enard, iQspot est le partenaire privilégié des investisseurs immobiliers pour co-construire une stratégie d'immobilier tertiaire durable. En combinant le développement d'une plateforme SaaS, le déploiement de capteurs IoT sur les compteurs des bâtiments et son expertise en energy management, iQspot collecte et analyse, en continu et en temps réel, les données de consommation en énergie et en eau, les indicateurs de confort et la production d'énergie renouvelable des bâtiments. La solution s'adresse aux sociétés de gestion, foncières et investisseurs institutionnels pour une meilleure compréhension, décarbonation et pilotage automatique de leurs bâtiments et/ou parcs immobiliers tertiaire, permettant d'atteindre 16% d'économies d'énergie sans travaux dès la première année et jusqu'à 30% grâce au pilotage automatique à distance des équipements. À ce jour, iQspot suit plus de 5 millions de m<sup>2</sup> en temps réel, dans cinq pays en Europe (France, Belgique, Espagne, Irlande, Pays-Bas). Basée à Paris et Bordeaux, l'entreprise compte aujourd'hui 32 collaborateurs.*

*Pour plus d'informations sur [iqspot.fr](https://iqspot.fr). Suivez [iQspot](#) sur LinkedIn.*