

## Schneider Electric obtient la certification LEED Platinum Design & Built pour son site IntenCity à Grenoble

- IntenCity obtient le niveau le plus élevé de cette certification internationale qui distingue les bâtiments les plus performants sur le plan environnemental et énergétique.
- Il devient ainsi le bâtiment de bureaux le mieux noté au monde selon ce référentiel.
- Ce site vitrine démontre le savoir-faire et l'efficacité des technologies Schneider Electric dédiées aux bâtiments tertiaires.

**Rueil-Malmaison (France), 07 janvier 2025** - Schneider Electric, leader de la transformation numérique de la gestion de l'énergie et des automatismes industriels, vient d'obtenir la certification LEED Platinum Design & Built pour son site IntenCity. Après la certification du site Technopole, cette nouvelle distinction classe une nouvelle fois un bâtiment Schneider Electric comme l'un des meilleurs du monde en termes de performances énergétique et environnementale.

### LEED Platinum®, l'évaluation d'excellence pour la construction et l'exploitation de bâtiments

Basée sur le Leadership in Energy and Environmental Design, un référentiel international élaboré par le US Green Building Council (USGBC®), la certification LEED® valorise la performance environnementale d'une construction. Le niveau Platinum est l'évaluation la plus élevée. Le site IntenCity de Schneider Electric a obtenu des résultats exemplaires avec une note de 96 sur 110 points possibles.

« Cette nouvelle certification LEED Platinum vient confirmer la vision de Schneider Electric pour les bâtiments tertiaires, ainsi que la pertinence et la puissance de ses technologies pour atteindre des performances énergétique et environnementale uniques au monde, » déclare **Pascal Positello, Directeur de site IntenCity de Grenoble – Schneider Electric.**



### Une vitrine des technologies de Schneider Electric

IntenCity a fait l'objet d'un cahier des charges prenant en compte dès sa conception les exigences de la certification LEED Platinum®. Ce bâtiment est équipé des toutes dernières technologies de Schneider Electric pour l'efficacité énergétique des bâtiments et le confort des occupants.

Un choix intégré par les architectes du site. « Il y avait l'enjeu d'incarner l'ADN de l'entreprise, de rassembler les hommes et de fédérer les énergies. Nous avons donc travaillé tant avec les techniciens spécialistes qu'avec notre bon sens d'architecte : il fallait être en harmonie avec l'environnement, le paysage, le soleil, le vent... La technologie a aujourd'hui peu d'incidence sur l'architecture, les vraies mutations viennent de la digitalisation des usages et d'un nouveau rapport au mouvement, qui incitent à concevoir des espaces de travail différents, contrastés et appropriables » **Denis Bouvier, architecte concepteur d'IntenCity, président de Groupe-6 architectes.**

Le bâtiment est ainsi équipé de capteurs – température, luminosité, humidité relative, CO<sub>2</sub>, éclairage, occupation... – capables de fournir près de 65 000 données au pas de 1 à 10 minutes. Toutes ces données recueillies sont centralisées, analysées et utilisées pour piloter la performance énergétique et le confort du bâtiment avec les différentes technologies de la gamme EcoStruxure™ de Schneider Electric comme EcoStruxure Building Operation (EBO) associée aux outils de gestion énergétique EcoStruxure Power Monitoring Expert (PME).

Ce bâtiment est équipé de tous les outils nécessaires pour couvrir l'intégralité de ses besoins énergétiques annuels, estimés à 970 MWh : thermofrigopompes, panneaux photovoltaïques, éoliennes verticales... Les 2 485 panneaux photovoltaïques de 345 W, installés sur le toit et totalisant une puissance de 857 kW, couplés à des batteries d'une capacité de 300 kWh, participent notamment à couvrir la consommation énergétique de l'édifice.

IntenCity a atteint une performance de 41 kWh/m<sup>2</sup>/an en énergie finale tous usages confondus, avec 400 collaborateurs de plus qu'initialement prévu. La moyenne des bâtiments tertiaires se situant autour de 330 kWh/m<sup>2</sup>.

Une réussite partagée avec les acteurs du projet. « *Au travers de sa marque Green Office®, Bouygues Immobilier livre depuis 2011 des bâtiments entièrement certifiés à énergie positive. Une véritable aventure technologique et humaine. IntenCity, démonstrateur mondial de l'excellence technologique et du savoir-faire de Schneider Electric et de Bouygues Immobilier, a porté le jeu à un niveau jamais atteint avec des objectifs très ambitieux en matière d'efficacité énergétique et environnementale : 37kWh/m<sup>2</sup>.an (tous usages) et LEED Platinum.* » **Alexandre Cartier, Directeur de l'Ingénierie et de la Technique de l'Immobilier d'Entreprise en IDF, COVERSO, Hôtellerie & Grands Comptes - Bouygues Immobilier**

### Des partenariats stratégiques pour un ambitieux projet

Schneider Electric a été accompagné tout au long de ce projet par plusieurs partenaires, tous animés par les mêmes engagements énergétiques et environnementaux :

**Greenaffair** pour le processus de certification, **Bouygues Immobilier** dans la construction du site, **Groupe-6 Architectes** pour son architecture et la **Caisse d'Epargne Rhône-Alpes** pour le financement.

Tous soulignent l'importance de ces projets qui démontrent le potentiel des technologies les plus récentes.

« *Banque régionale coopérative, la Caisse d'Epargne Rhône Alpes investit dans des projets immobiliers ambitieux, novateurs et responsables, et préserve le patrimoine de notre territoire. Cette réalisation emblématique est financée par un Club Deal de CEPRAL Participation (filiale de la Caisse d'Epargne Rhône Alpes) avec la Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté (CEBFC) et la Banque des Territoires.* » **Laurent Loire, Directeur Opérations Immobilières - Caisse d'Epargne Rhône-Alpes**



« *Nous sommes extrêmement fiers d'avoir accompagné Schneider Electric ainsi que l'ensemble de l'équipe de conception et construction vers l'obtention de la certification LEED Platinum. Cette distinction reflète non seulement l'engagement de l'ensemble des acteurs du projet envers l'excellence environnementale, mais aussi le niveau exceptionnel de performance énergétique et de durabilité atteint par IntenCity. Cette réussite remarquable a été rendue possible grâce à l'intégration des critères de durabilité très en amont dans le programme, et nous sommes honorés d'avoir pu mettre notre maîtrise de la certification LEED au service de cette réalisation hors-norme.* » **Martin Combet, Business Unit Manager – Greenaffair**

### Une nouvelle certification LEED Platinum in Operation à venir

Les équipes projets Schneider Electric d'IntenCity ambitionnent à présent une certification LEED Platinum in Operation. À l'image du site Technopole certifié en 2021, l'objectif de ce nouvel exercice est de maintenir, voire d'améliorer, les performances énergétiques du bâtiment. Schneider Electric vise une note de 98 pour cette nouvelle étape sur un maximum de 100 crédits.

## À propos de Schneider Electric

La raison d'être de Schneider est de **créer un Impact** en permettant à chacun de **tirer le meilleur de son énergie et de ses ressources**, afin de concilier progrès et développement durable.  
Nous nommons cette ambition : **Life Is On**.

Notre mission est d'être le partenaire de confiance **du développement durable et de l'efficacité** de nos clients. Nous sommes un **leader mondial de la technologie industrielle** avec une expertise de référence dans l'électrification, l'automatisation et la digitalisation des **industries** intelligentes, des **infrastructures** résilientes, des **centres de données** durables, des **bâtiments** intelligents et des **maisons** intuitives. Grâce à notre profonde expertise métier, nous proposons des solutions IoT basées sur l'IA intégrant produits connectés, automatismes, logiciels et services sur l'ensemble du cycle de vie des activités industrielles, pour créer des jumeaux numériques et générer une croissance rentable **pour nos clients**.

Nous sommes une **entreprise humaine** rassemblant un écosystème de 150 000 collaborateurs et de plus d'un million de partenaires dans plus de 100 pays au plus proche de nos clients et de nos parties prenantes. Nous plaçons **la diversité et l'inclusion** au cœur de tout ce que nous faisons, guidés par notre volonté profonde de contribuer à **un futur durable pour tous**.

Discover Life Is On

Follow us on:



**Hashtags** : #LifeIsOn #Intencity #EBO #PME