

Cycle Up et le Groupe Acorus renforcent leur présence à Noisy-le-Sec avec un nouvel atelier de reconditionnement

Noisy-le-Sec, X janvier 2026 – Cycle Up, plateforme dédiée au réemploi des matériaux de construction, et Acorus, ETI pionnière de l'éco-rénovation en sites occupés, annoncent l'ouverture début janvier de leur nouvel atelier de reconditionnement à Noisy-le-Sec. Déjà implantées sur le territoire depuis juillet 2023, les deux structures ont fait face à une croissance soutenue qui rendait nécessaire un espace plus vaste pour stocker, trier et reconditionner les matériaux issus de la déconstruction.

Ce nouvel atelier, désormais directement relié aux locaux de **Point P**, s'inscrit dans une dynamique de partenariat renforcé avec Saint-Gobain et sa marque **Cedeo**, fournisseur connu de matériel sanitaire. Cette implantation stratégique permet d'augmenter fortement les capacités de production et d'anticiper la montée en charge prévue pour les années à venir.

Une logistique circulaire innovante avec Point P

L'un des volets les plus ingénieux de ce nouvel atelier, encore à l'étude, repose sur l'organisation logistique qui sera développée avec Point P. Désormais, sur les chantiers opérés par Acorus auprès des bailleurs sociaux, les camions de Point P ne repartiront plus à vide après avoir livré le matériel neuf. Ils récupéreront les sanitaires déposés par les techniciens (lavabos et WC destinés au réemploi) et les achemineront directement vers l'atelier. En s'appuyant sur ces trajets existants, Cycle Up et Acorus optimiseront les flux entrants, réduiront les kilomètres parcourus, éviteront les retours de camions inutiles et augmenteront la quantité de matériaux sauvés de la benne. Cette boucle logistique, simple à mettre en œuvre et terriblement efficace, renforcera l'impact environnemental du réemploi.

Une montée en puissance rapide de la production

Grâce à cette nouvelle organisation et à une surface d'exploitation plus importante, Cycle Up et Acorus prévoient d'atteindre un rythme de **4500 unités reconditionnées d'ici la fin de l'année 2025, avant de monter à 7000 unités en 2026 puis 12000 en 2027.**

Depuis sa création, l'atelier de Noisy-le-Sec a permis la création de postes qualifiés et inclusifs, avec un **chef d'atelier et six techniciens**.

« *Ce nouvel atelier permet de structurer, en Île-de-France, une filière locale du réemploi entièrement opérationnelle : des gisements collectés sur les chantiers, un reconditionnement maîtrisé et des*

matériaux remis en œuvre principalement chez des bailleurs. C'est un modèle circulaire simple et concret, qui répond à la fois aux enjeux environnementaux et aux besoins opérationnels du territoire », souligne **Christophe Dugourd, Directeur du développement de Cycle Up**.

« Le réemploi est devenu un élément différenciant pour nos clients bailleurs sociaux, et c'est une vraie source d'intérêt pour eux. Depuis 2023, nous avons réussi à structurer une filière de réemploi complète, en tirant parti de la mise en place de la REP et en industrialisant progressivement nos pratiques. Le déménagement à Noisy-le-Sec marque une nouvelle étape : notre modèle fonctionne, il convainc et il ouvre la voie à des solutions plus innovantes et plus responsables pour la rénovation des logements sociaux », se réjouit **Philippe Benquet, Président du Groupe Acorus**.

A propos de Cycle Up

Depuis 2018, Cycle Up développe des outils et des services à destination des acteurs des domaines de la construction, de la rénovation et de l'immobilier, pour répondre à leurs besoins et accélérer la prise en compte du réemploi.

Cycle Up accompagne dans leurs projets, les maîtres d'ouvrages et les entreprises (construction, déconstruction, rénovation) pour y intégrer le réemploi. Ainsi Cycle Up a pu éviter X tonnes de déchets soit l'équivalent de Y tonnes de CO2.

A propos d'Acorus

Depuis plus de 20 ans, le Groupe Acorus est spécialisé dans l'éco-rénovation. Cette ETI française entretient, rénove et réhabilite les actifs immobiliers pour améliorer la vie des occupants, la pérennité du patrimoine et sa valorisation. Toujours avec une démarche environnementale afin de minimiser l'impact de ses chantiers et réduire l'impact carbone des bâtiments. Fort de 1900 collaborateurs engagés, Acorus a enregistré 293 millions d'euros de chiffres d'affaires consolidé en 2024, et continue sa croissance organique, grâce notamment à d'importants marchés gagnés dans le domaine du logement, de l'hôtellerie et du tertiaire, sur l'ensemble du territoire français.



