

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Brieuc, le 08 octobre 2025

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET LA CAISSE RÉGIONALE DES CÔTES D'ARMOR POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DE « KALON AN ARVOR », UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE RESPECTUEUSE DU PATRIMOINE HISTORIQUE DE SAINT-BRIEUC (22)

Christophe VANDENKOORNHUYSE, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier, Olivier DESPORTES, Président de la Caisse régionale des Côtes d'Armor, Michèle GUIBERT, Directrice générale de Crédit Agricole Côtes d'Armor, Hervé GUIHARD, Maire de Saint-Brieuc, et l'architecte Fanny ROBERT (Ada Architectures) ont procédé ce jour à la pose de la première pierre de la résidence « Kalon An Arvor », un programme de logements dans l'hypercentre qui contribuera au dynamisme de Saint-Brieuc. Sa livraison est prévue au quatrième trimestre 2027.

Un projet de renouvellement urbain dans le centre-ville de Saint-Brieuc

Porté par Crédit Agricole Immobilier et la Caisse régionale des Côtes d'Armor, le projet de résidence baptisée « Kalon An Arvor » (Cœur d'Armor) s'inscrit dans une dynamique de renouvellement du centre-ville historique de Saint-Brieuc.

Conçue par l'agence d'architecture briochine Ada en collaboration avec les Bâtiments de France, l'opération prévoit la réhabilitation d'un bâtiment de 1883 à l'emplacement de l'ancien Monoprix, à l'angle des rues Pierre Le Gorrec et du Chapitre, et la construction de deux immeubles nouveaux.

Au total, le programme comptera 34 logements et une surface commerciale de 185 m² en rez-de-chaussée. Cette nouvelle offre de logements, du T1 au T5, inclut un commerce en rez-de-chaussée et vise à renforcer l'attractivité du centre-ville de Saint-Brieuc.

En terme architectural, l'ambition de « Kalon An Arvor » est de valoriser le patrimoine historique environnant tout en proposant une architecture contemporaine raffinée. Cette combinaison entre l'ancien et le moderne se traduit dans le choix des matériaux, en particulier le verre, le béton peint et l'aluminium anodisé.

Afin d'offrir aux futurs habitants un cadre de vie verdoyant en plein centre-ville, la résidence comprend des espaces extérieurs avec de belles terrasses totalisant 625 m² et des espaces végétalisés dont 5 nouveaux arbres plantés en pleine terre. Enfin, un espace de 120 m² pour le stationnement des vélos favorisera les mobilités douces.

Les ambitions environnementales de « Kalon An Arvor » sont fortes avec l'objectif d'une certification NF Habitat HQE très performant (6 étoiles) ainsi que le Label RE2020 sur le

bâti neuf, permettant de garantir aux futurs acquéreurs la performance énergétique et le confort des logements.



« Les équipes de Crédit Agricole Immobilier se réjouissent d'apporter leur savoir-faire de concepteur, constructeur pour la réalisation de ce programme résidentiel qui va contribuer à l'embellissement du centre-ville historique de Saint-Brieuc. A travers ce programme, Crédit Agricole Immobilier réaffirme son implication aux côtés des collectivités pour réinventer la ville tout en préservant son identité », **déclare Christophe Vandenkoornhuysse, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.**

« En tant qu'acteur engagé de la ville et du territoire costarmoricain, la Caisse régionale des Côtes d'Armor est fière de voir ce projet se concrétiser par le lancement des travaux de construction. L'objectif est double et vise à la fois à renforcer l'offre de logements et de contribuer à rendre attractif le centre-ville. Nous sommes convaincus que la résidence va s'intégrer harmonieusement dans ce quartier en pleine mutation », **soulignent Olivier Desportes, Président de la Caisse régionale des Côtes d'Armor et Michèle Guibert, Directrice générale de la Caisse régionale des Côtes d'Armor.**

Chiffres-clés :

Localisation : Rue Pierre Le Gorrec 22 000 Saint-Brieuc

1700 m² au sol

Démarrage des travaux : T4 2025

Livraison prévue : quatrième trimestre 2027

Architecte : Ada Architectures

34 logements, 185 m² de surface commerciale

120m² dédiés au stationnement de vélo

625m² de terrasses extérieures

Label et certification : RE 2020, NF Habitat HQE très performant

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier est un acteur global de l'immobilier qui accompagne les particuliers, les entreprises et les collectivités dans la réalisation de tous leurs projets immobiliers.

Bénéficiant d'un solide ancrage territorial, Crédit Agricole Immobilier s'appuie sur trois métiers : les services immobiliers aux particuliers (transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, rénovation), la promotion immobilière et le property management, activité dont Crédit Agricole Immobilier est leader en France.

Nos 2 000 collaborateurs contribuent à l'émergence d'un immobilier responsable, créateur de valeur et accélérateur d'inclusivité. Fortement engagé en faveur de la biodiversité et de la diminution de l'empreinte carbone de ses activités, Crédit Agricole Immobilier est certifié NF Habitat HQE, membre de l'association et administrateur du Conseil international biodiversité & immobilier (CIBI), adhérent du Booster des Energies renouvelables et de récupération du bâtiment (ENR&R) et soutient l'association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA).

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaitre

À PROPOS DE LA CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE DES CÔTES D'ARMOR

La Caisse Régionale du Crédit Agricole des Côtes d'Armor, forte de ses 1 300 collaborateurs, accompagne depuis plus de 120 ans les transformations de la société. En 2022, elle a pris 5 engagements : renforcer la cohésion sociale et économique, accélérer les transitions environnementales, se différencier par l'excellence relationnelle, favoriser l'épanouissement et le développement de chacun et rechercher une performance équilibrée.

Pour en savoir plus : <https://www.credit-agricole.fr/ca-cotesdarmor/particulier.html>