

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 mars 2025



Pour accélérer le développement de la construction hors-site en France,  
GA Smart Building ouvre sa plateforme hors-site et fait découvrir sa filiale PREGA,  
spécialiste des systèmes béton bas carbone



Filiale de GA Smart Building depuis plus de 50 ans et historiquement positionné sur la production de systèmes constructifs en béton bas carbone sur la construction de bâtiment, PREGA évolue et s'ouvre au secteur des travaux publics et du génie civil.

Pionnier de la construction hors-site, le Groupe a mis en place une plateforme hors-site unique, pensée comme un levier d'innovation et de performance. L'ensemble de ses filiales industrielles, dont PREGA fait partie, et de ses services opérationnels travaillent en synergie pour proposer une approche optimisée, durable et à la pointe des nouvelles technologies de construction. Cette plateforme hors-site est ouverte à tous, pour permettre aux acteurs externes de bénéficier des capacités industrielles du Groupe afin de déployer massivement cette méthode en France.

Avec ses trois usines qui maillent le territoire français depuis la Normandie jusqu'à Toulouse, en passant par Colmar, et ses 200 collaborateurs, PREGA conçoit et produit tous les types de systèmes constructifs en béton hors-site bas carbone, de toutes les finitions, aussi bien pour le Groupe GA que pour tous les acteurs de la construction.

Sécurisation de la production à travers un processus industriel inscrit dans une démarche d'amélioration continue, garantie de la qualité de la production, optimisation des plannings et réduction de 30 % des délais de construction, respect des engagements, des prix et des délais, renforcement de la sécurité sur les chantiers et réduction des nuisances autour... les bénéfices de la production de bétons en usine sont nombreux.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 mars 2025



Acteur reconnu sur le segment de la construction de bâtiment, qu'ils soient tertiaires comme le grEEEn-campus Stellantis à Poissy, de logement comme sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul à Paris, logistiques avec notamment l'hôtel logistique des Ardoines à Vitry-sur-Seine pour Sogaris ou des ouvrages fonctionnels, comme un gymnase pour les Jeux de Paris 2024, PREGA fait désormais bénéficier le segment des travaux publics et génie civil de son expertise, avec la production par exemple :

- De chapiteaux, poutres et prédalles pour le quai maritime de Port-Vendres (66)
- Des voussoirs permettant la connexion de la ligne B du métro de Toulouse au projet de la ligne C entre Ramonville Saint-Agne et la future station Labège Madron (31)
- De murs de soutènement courbes colorés matricés destinés à l'aménagement des rives de l'Aubette (76)
- De poutres cintrées de 20 tonnes pour le nouveau pont de Machecoul (44)

En parallèle, le Groupe met à disposition son savoir-faire pour la production de béton décoratif, en témoigne la façade à l'effigie de Joséphine Baker réalisée pour le nouveau groupe scolaire éponyme de Fleury-Mérogis (91).

PREGA, qui déploie depuis plusieurs années la stratégie durable et responsable du Groupe GA, investit massivement en R&D pour aller vers des formulations de béton ultra bas carbone ciblant une réduction de 70 % des émissions de gaz à effet de serre par rapport à des bétons traditionnels<sup>1</sup>, offrant ainsi au Groupe comme à tous les clients externes de PREGA une réponse adaptée aux prochains seuils de la RE2020.

**Kader Guettou**, Directeur général de GA Smart Building, déclare : « *PREGA constitue l'une des pierres angulaires de la plateforme hors-site que GA Smart Building met à disposition de tous les acteurs de notre secteur. La mise en œuvre de cette stratégie de diversification lui permettra, j'en suis sûr, de renforcer sa participation à la réindustrialisation de la France grâce à son savoir-faire, à son maillage territorial fort et à la création et au maintien de l'emploi local.* »

**Mickaël Carvalho**, Directeur de l'usine PREGA Normandie et responsable développement grands comptes ajoute : « *Nos trois usines PREGA, qui offrent une grande capacité de production et de stockage, permettront à PREGA de répondre aux besoins des acteurs des travaux publics et du génie civil, en plus de ceux du bâtiment, avec une parfaite maîtrise de la qualité et dans une démarche d'innovation continue au service de la performance technique, financière et environnementale.* »

---

<sup>1</sup> Recherche réalisée dans le cadre d'une thèse avec l'INSA Toulouse, qui vise à descendre sous la barre des 100 kg CO2 Eq/M3, soit une réduction de 70 % des émissions de CO2 sur le m3 de béton vs CEM I. Ces niveaux de carbone correspondent à des bétons de résistance C50/60.

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 6 mars 2025



## A propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction GA Smart Building a fait le choix de placer les enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux au cœur de sa stratégie.

#weBuildforLife : construire pour la vie et développer des projets qui ont un impact positif.

Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain. La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors-site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. Il fait de GA Smart Building un pionnier français de l'industrie hors-site qui émerge à travers le monde. L'ensemble est produit dans les 5 usines françaises du Groupe. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est à présent complété par 3 usines de construction bois d'Ossabois, filiale du Groupe à 100% depuis 2018. L'industrialisation de la construction permet en outre de réduire la durée des chantiers, de minimiser au maximum les nuisances, de mieux valoriser les déchets entièrement recyclés en usine, d'offrir des conditions de travail et de sécurité optimum et d'améliorer l'impact carbone des chantiers. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Depuis 2017 les collaborateurs du Groupe sont actionnaires à 60 % de GA Smart Building. Leur présence dans le capital de l'entreprise donne un sens particulier à son action et lui permet de maîtriser son destin.

En 2022, le Groupe a lancé Rooj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site en France.

Pour plus d'informations : <https://www.ga.fr/>

