

Les BACS : levier d'économies, de sobriété et de confort

Dans un contexte marqué par l'urgence climatique et la transition énergétique, les bâtiments tertiaires, couvrant près d'un milliard de m² en France, concentrent à eux-seuls plus d'1/3 de la consommation énergétique du secteur du bâtiment. Réduire leurs consommations est une priorité absolue, tant pour des raisons économiques qu'environnementales.

Les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments – BACS, se positionnent alors comme des leviers essentiels pour améliorer l'efficacité énergétique, réduire les émissions de gaz à effet de serre et améliorer le confort des occupants.

Des échéances à respecter

Décret Tertiaire, Décret BACS, déclarations OPERAT... Autant d'obligations initiées par le gouvernement pour inciter le secteur tertiaire à faire des économies d'énergie, notamment en optimisant les dépenses dans certains postes énergivores.

Mais, sur l'ensemble des sites tertiaires, on estime que seuls 15% d'entre eux sont équipés de BACS et 45% d'entre eux seraient mal exploités. Le taux de déploiement des BACS reste également très lent et encore loin des objectifs fixés par le Décret BACS.

Important : depuis le 1^{er} janvier 2025, tous les bâtiments équipés de systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) d'une puissance nominale cumulée supérieure à 290 kW doivent être conformes aux exigences du Décret BACS.

Alors comment rester en conformité et comprendre l'ensemble des enjeux liés aux BACS ? Cercle Promodul publie une fiche pédagogique essentielle pour comprendre les bénéfices concrets d'une gestion intelligente de l'énergie.

Comprendre les bénéfices d'une gestion intelligente de l'énergie

Les BACS sont des systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments. Il s'agit d'un ensemble de technologies comprenant des produits, des logiciels et des services d'ingénierie permettant de piloter et de suivre les équipements d'un bâtiment : chauffage, climatisation, ventilation mais aussi éclairage, production d'eau chaude sanitaire, charge des véhicules, etc.

Les BACS se positionnent comme des leviers essentiels pour améliorer l'efficacité énergétique et réduire les émissions de gaz à effet de serre :

- ◆ Comment ces outils permettent-ils de maîtriser les consommations d'énergie ?
- ◆ Quels enjeux soulèvent-ils (maintenance, cybersécurité, connectivité) ?
- ◆ Comment s'intègrent-ils dans la transition énergétique et climatique actuelle ?
- ◆ Quels bénéfices pour le confort des occupants ?

Réduire les consommations des bâtiments tertiaires est une priorité absolue. Pour y parvenir, il est nécessaire de mieux comprendre les opportunités offertes par les BACS et ainsi mieux les mettre en œuvre. C'est ce que permet Cercle Promodul au travers de ce nouvel outil.



[>> Télécharger la fiche pratique](#)

Nous remercions bien sincèrement l'ensemble de nos **Mécènes et Partenaires** pour leurs contributions et efforts pour co-construire ensemble ce livrable supplémentaire désormais disponible sur le LAB by Cercle Promodul, qui nous en sommes convaincus sera utile à tous sur ce thème si important désormais.