

Paris,
le 14 novembre 2024**Opération bois, densification urbaine, production hors-site :****Le groupe CDC Habitat inaugure
27 logements sociaux à Sannois (95)**

Grand Paris Habitat, groupement d'intérêt économique du groupe CDC Habitat dédié au développement, à la maîtrise d'ouvrage et au renouvellement urbain de CDC Habitat Île-de-France, vient de livrer la résidence *Catherine Leroy* à Sannois (95). Composée de 27 logements sociaux répartis en deux bâtiments bois, cette opération a été réalisée en maîtrise d'ouvrage directe (MOD) dans un Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV).

La résidence *Catherine Leroy* (du nom d'une photographe reporter de guerre née à Sannois), concrétise l'engagement du groupe CDC Habitat qui vient pleinement répondre aux nouveaux modes d'habiter, tant en terme de qualité de cadre de vie que d'enjeux environnementaux.

« Face aux difficultés rencontrées par les Français pour trouver un logement dans les zones tendues et à la pression accrue sur les loyers, les acteurs de l'immobilier et du logement comme CDC Habitat doivent continuer d'innover. Dans ce contexte, nous souhaitons favoriser, en accord avec les collectivités, le développement dans les territoires, notamment en Île-de-France, de nouveaux modèles de construction en phase avec les contraintes de la loi ZAN et la préservation de la biodiversité, sans rogner sur le bien-être des résidents.

La résidence *Catherine Leroy* est un exemple concret de cette innovation. Cette construction en bois, réalisée en maîtrise d'ouvrage directe répond aux défis de la densification urbaine et aux enjeux environnementaux actuels. Elle incarne une nouvelle approche de l'urbanisme, axée sur la qualité architecturale et environnementale, et la collaboration entre acteurs du logement et collectivités locales. Cette opération illustre notre engagement envers des modes constructifs innovants et durables et vise à offrir un cadre de vie de haute qualité à ses résidents. »

Eric DUBERTRAND, directeur interrégional de CDC Habitat Île-de-France

Un mode de construction innovant et durable

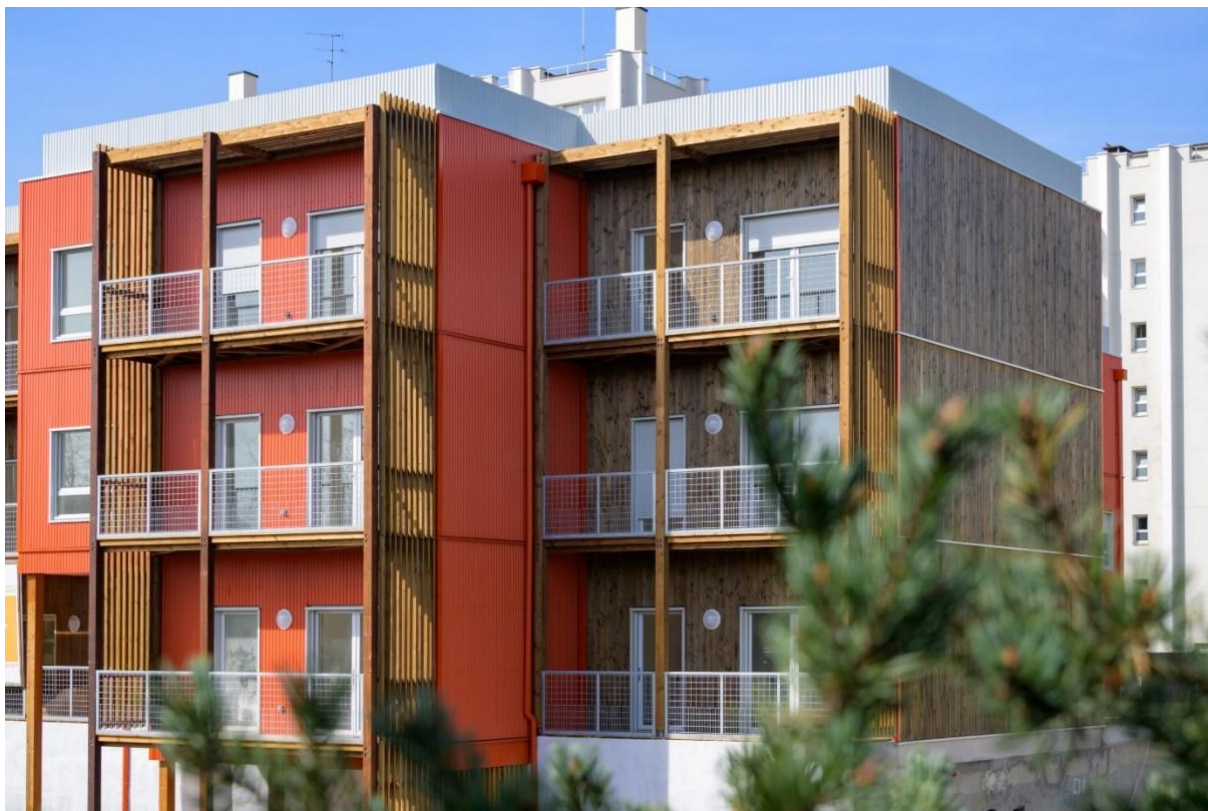
Ce programme permet à CDC Habitat Île-de-France, avec Grand Paris Habitat, de diversifier ses modes d'intervention et recourir à la maîtrise d'ouvrage directe (MOD). La MOD permet à Grand Paris Habitat de maîtriser l'ensemble du processus de construction, garantissant des projets mieux adaptés aux besoins des territoires tout en assurant un contrôle optimal des délais et des coûts. Cela renforce également la capacité à intégrer des solutions durables et innovantes, en ligne avec les enjeux écologiques.

De plus, Grand Paris Habitat a signé en 2020 un Pacte construction Bois-biosourcés avec FIBois Île-de-France, avec l'engagement de développer 20% de sa surface de plancher en bois bio-sourcé. Ce programme démontre la volonté de CDC Habitat d'amplifier, dans ses réalisations, l'utilisation d'un matériau qui permet de répondre aux exigences fixées par la Stratégie nationale Bas Carbone. Cette opération a été réalisée entièrement en construction modulaire en bois. Ce choix construction modulaire en bois a permis de déployer rapidement une solution préfabriquée en usine, réduisant ainsi la durée des travaux et les nuisances (échafaudages, poussière, bruit), tout en garantissant un chantier plus propre.

La résidence *Catherine Leroy* vise, grâce à la construction en MOD, un haut niveau de performance environnementale avec des modes constructifs innovants, affiche ainsi de nombreux labels : NF Habitat HQE, E+C, BBC A.

La résidence se distingue aussi par un parti-pris esthétique renforcé par des panneaux de tôle ondulée orange au niveau des parties communes en hauteur permettant de « laisser passer la lumière ». Les deux bâtiments sont reliés par un cheminement en bois.

Un soin particulier a été porté à la conception du cheminement entre le nouveau bâtiment et la résidence voisine afin d'intégrer encore plus ce programme dans le quartier et atténuer le côté « densification ».



Résidence Catherine Leroy - ©Vincent Krieger

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

