

Loi de finances **retoquée**,
logement **sacrifié**.

Loi de finances **votée**,
logement **sauvé**.

Conférence de presse du 17 décembre 2024



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.



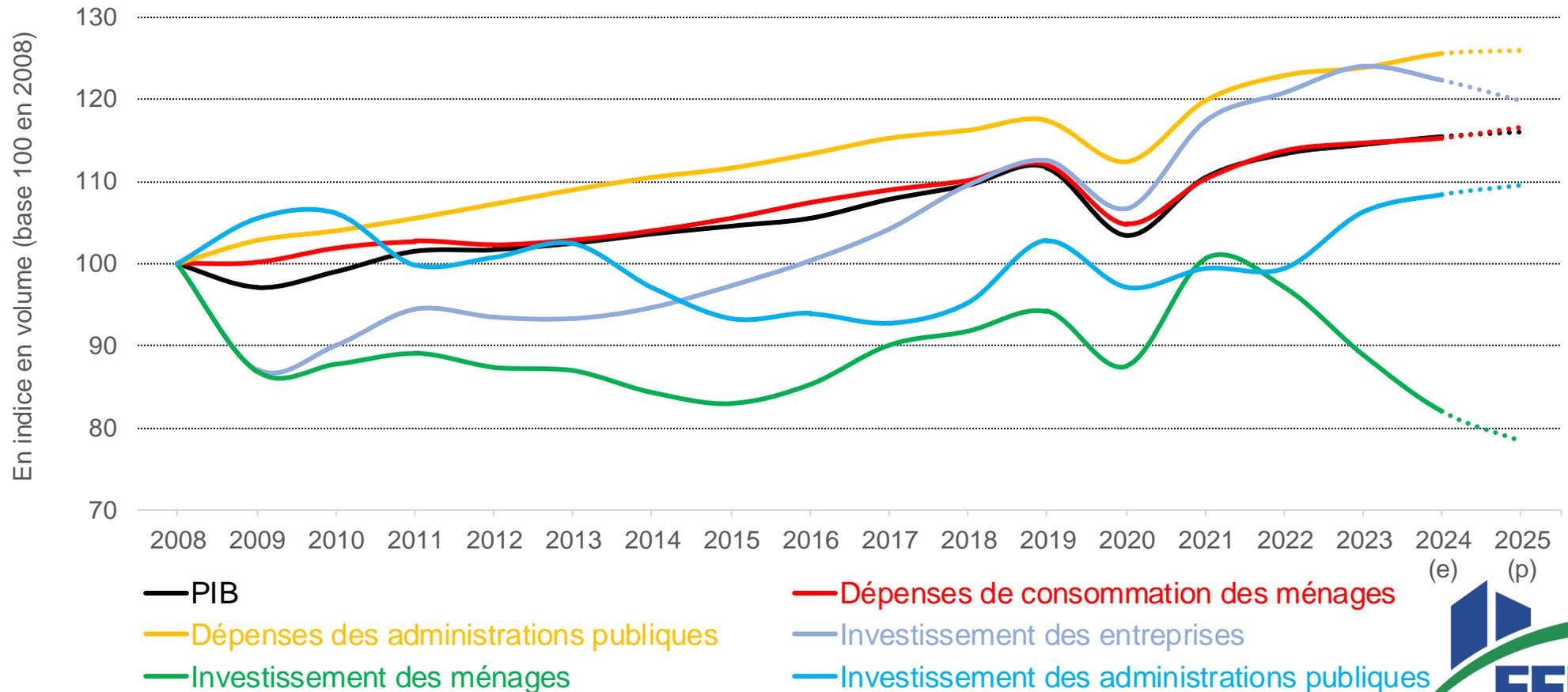
Une crise politique majeure

- ▶ **PLF2025 reporté à une date inconnue, trop tardive pour avoir des effets dès 2025 pour le bâtiment.**
- ▶ **Trois impacts clairs du report :**
 - ↳ **très <0 : abandon des mesures logement :**
 - ▶ aucune réouverture du PTZ neuf (ni B₂-C, ni individuel),
 - ▶ fin du « Pinel » au 31/12/2024, sans aucun remplaçant,
 - ▶ pas de plafonnement de la RLS à 1,1 Md€ ;
 - ↳ **plutôt >0 :**
 - ▶ MPR sauvé car règles globalement stabilisées,
 - ▶ abandon du raboutage des aides aux collectivités locales ;
 - ↳ **<0 : incertitude qui pénalise investissement.**

Une crise politique majeure

- ▶ **PLF2025 reporté à une date inconnue.**
 - ▶ **Trois impacts clairs du report.**
 - ▶ **Deux grandes questions :**
 - ↳ **impact sur le déficit et le coût de l'endettement public (y compris pour collectivités). Pour l'heure limité ;**
 - ↳ **impact sur le crédit immobilier. Pour l'heure :**
 - ▷ banques confirment vouloir regagner des parts de marché,
 - ▷ BCE devrait continuer à baisser ses taux directeurs,
- ⇒ on retient poursuite de la baisse des taux du crédit immobilier.**

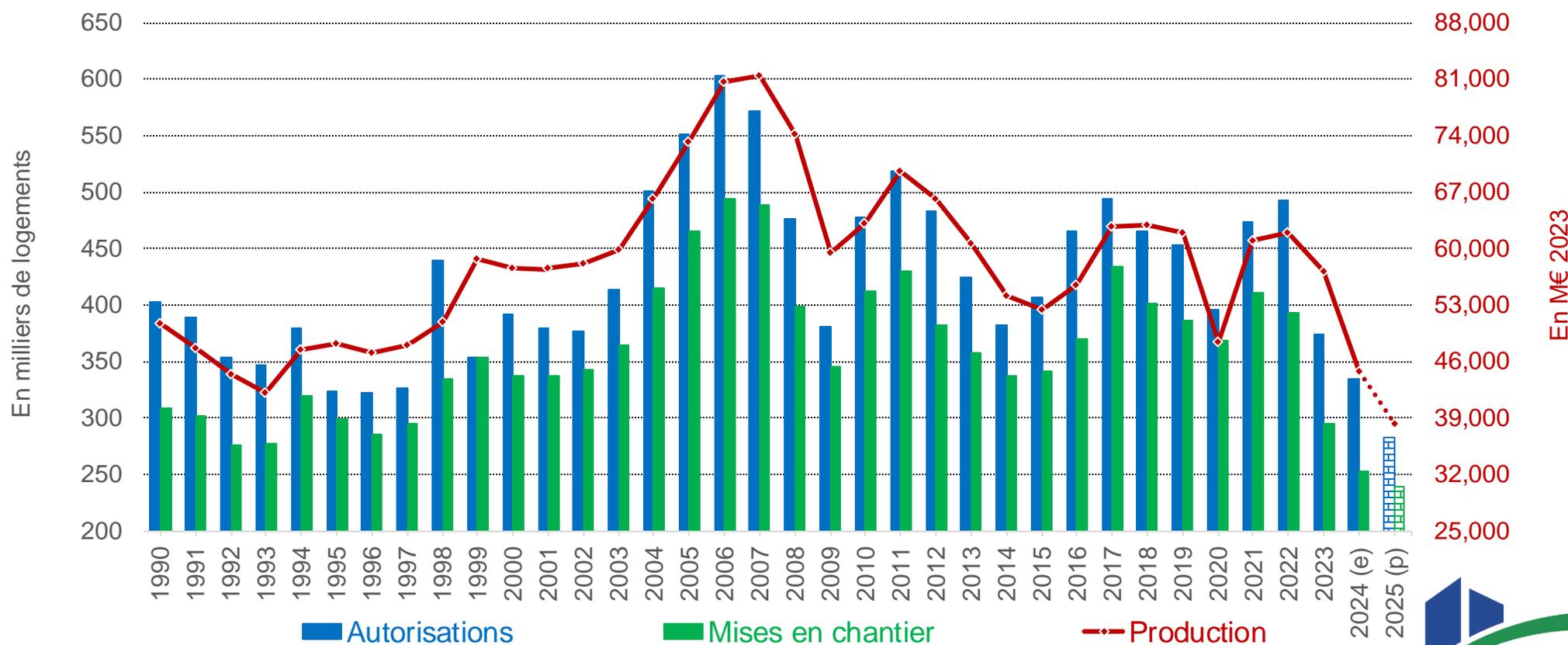
Un contexte macroéconomique encore peu porteur en 2025



Source : FFB à partir de Insee

Logement neuf : chute continue

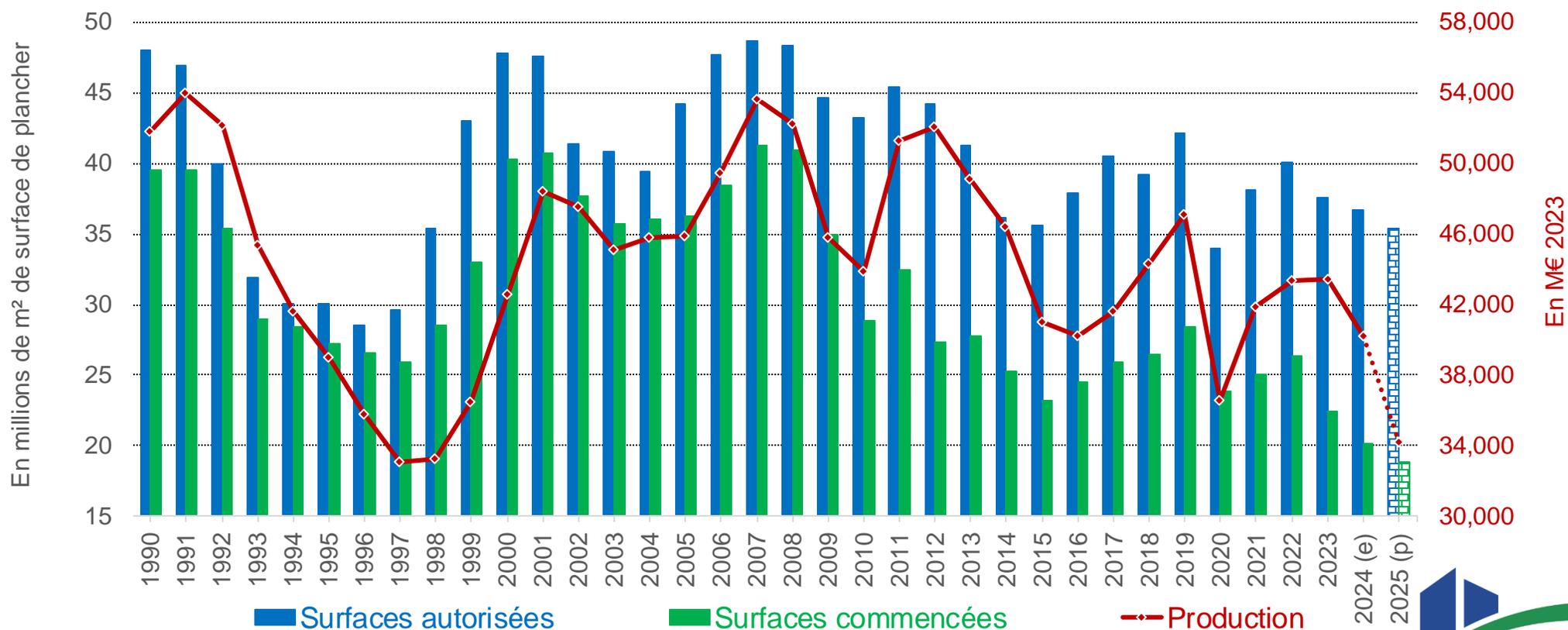
Permis, mises en chantier et production



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

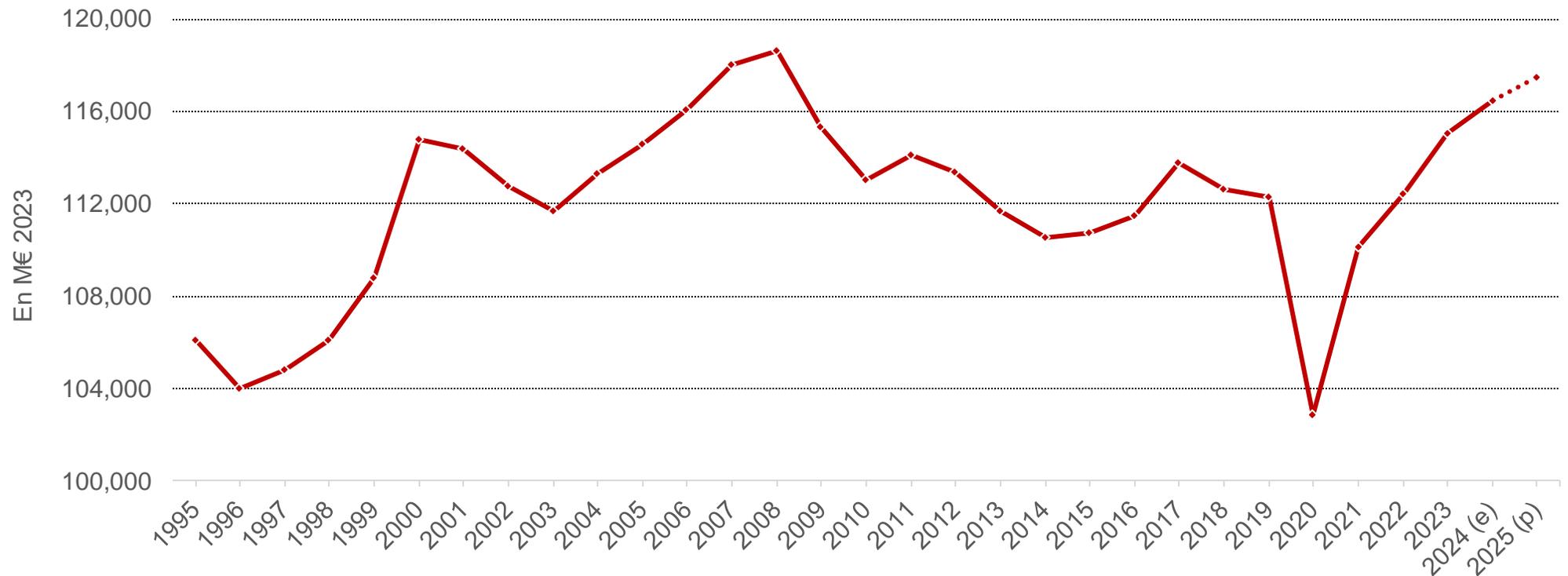
Non résidentiel neuf: poursuite du recul

Permis, mises en chantier et production



Rénovation : poursuite du tassement

Production



Source : FFB à partir de Réseau des Cerc

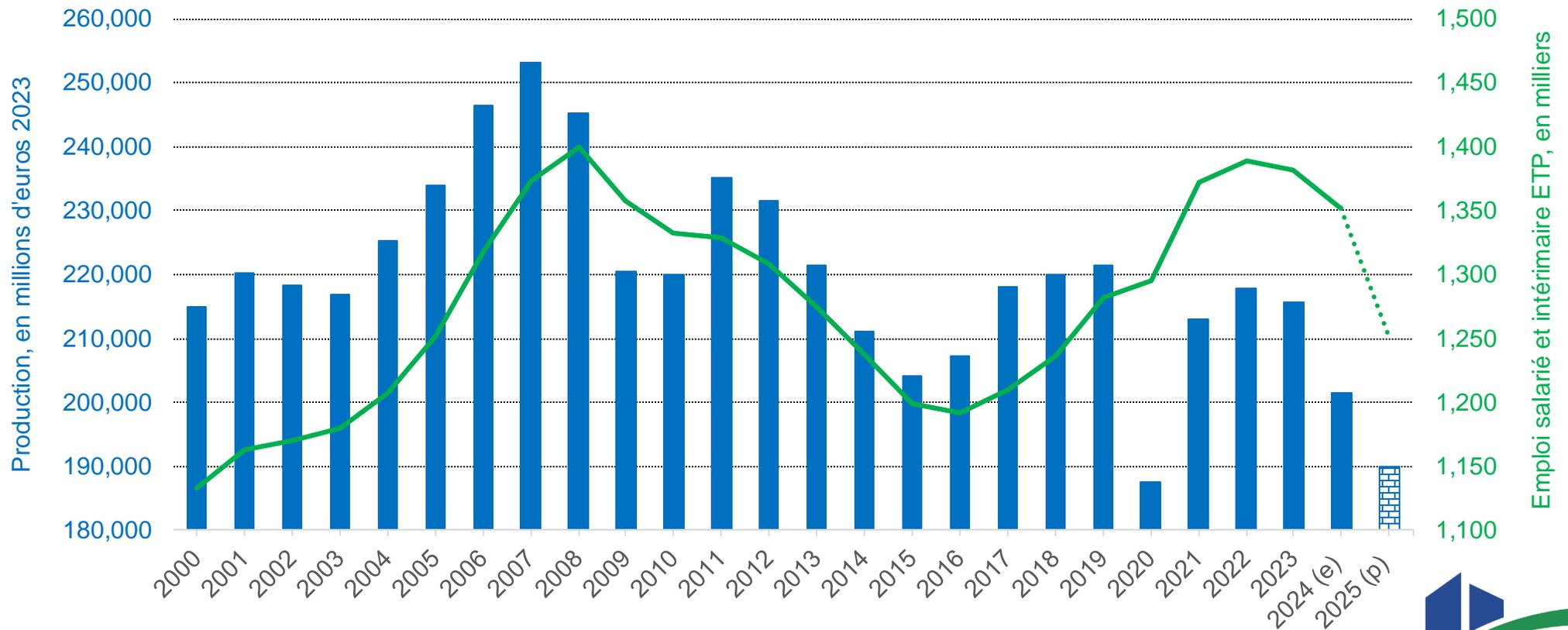
Bâtiment : recul conséquent en 2025

Évolutions de l'activité (en volume)

	2023	2024 estimé	2025 <i>prévu</i>
Neuf	-4,3 %	-15,6 %	-14,6 %
dont logement	-7,6 %	-21,9 %	-14,2 %
dont non résidentiel	+0,3 %	-7,4 %	-15,0 %
Amélioration-entretien	+2,3 %	+1,2 %	+0,9 %
Activité bâtiment	-0,9 %	-6,6 %	-5,6 %

Bâtiment : recul conséquent en 2025

Le choc de productivité ou dilemme activité-emploi



Source : FFB

Bâtiment : recul conséquent en 2025

Évolutions de l'activité (en volume) et de l'emploi

	2023	2024 estimé	2025 <i>prévu</i>
Activité bâtiment	-0,9 %	-6,6 %	-5,6 %
Emploi bâtiment	-6 500	-30 000	-100 000

Nos demandes pour le futur PLF 2025

- ▶ **Présentation et vote RAPIDE, avec :**
 - ↳ retour à un PTZ à 40% partout (y compris B2-C) et pour tous (y.c. individuel) pour relancer primo-accession ;
 - ↳ mise en œuvre du statut du bailleur privé pour relancer investissement locatif privé ;
 - ↳ baisse de la Réduction de loyer de solidarité (RLS) et dégel de l'enveloppe d'aides à la rénovation énergétique du parc social ;
 - ↳ suppression des attestations de TVA pour simplifier la vie des entreprises.
- ▶ **De plus : non remise en cause des barèmes MPR.**

Urgence Mayotte

- ▶ La FFB, en lien avec la Fédération mahoraise du BTP (FMBTP), est mobilisée pour soutenir les entreprises et les habitants dans cette situation.
- ▶ La FFB participe aux réunions de crise organisées par le gouvernement.
- ▶ La FFB va centraliser les dons.



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

