

## **iQspot lance son offre de pilotage automatique à distance permettant jusqu'à 30% d'économies d'énergie à moindre coût pour les bâtiments tertiaires**

**La solution de décarbonation de l'immobilier tertiaire, iQspot, annonce le lancement de sa nouvelle offre de pilotage automatique à distance, afin de répondre aux exigences réglementaires des Décrets Tertiaire et BACS et permettant jusqu'à 30% d'économies d'énergie sans avoir recours à des travaux ni à la mise en place d'un système GTB (Gestion Technique du Bâtiment) traditionnel.**

Partenaire privilégié des sociétés de gestion immobilière, des foncières et des investisseurs institutionnels depuis 2015, iQspot offre des solutions intégrées et adaptées pour répondre aux enjeux de la décarbonation de l'immobilier de bureaux. L'entreprise qui place l'innovation au cœur de sa stratégie de développement pousse plus loin son offre de services avec une nouvelle solution - déjà éprouvée par des acteurs de renom comme *Midi 2i* - afin de répondre aux exigences réglementaires du secteur tertiaire (Décrets Tertiaire et BACS).

**A compter du 1er janvier 2025, le Décret BACS (Système d'automatisation et de contrôle des bâtiments) s'appliquera aux bâtiments tertiaires existants** dont la puissance nominale des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation (CVC) est supérieure à 290kW (soit pour des surfaces à partir de 2500m<sup>2</sup>) afin de les rendre plus vertueux via le pilotage des installations techniques du bâtiment.

Loin de la complexité d'installation d'un système GTB généralement recommandé et de son coût (entre 30€/m<sup>2</sup> et 50€/m<sup>2</sup>), iQspot propose une solution de supervision et de pilotage des consommations d'énergie simple, automatique et économique pour **répondre à l'ensemble des exigences nécessaires à la conformité du Décret BACS**, à savoir :

- ✓ la collecte, le suivi et l'analyse des consommations énergétiques en temps réel ;
- ✓ l'évaluation de l'actif immobilier par rapport à des valeurs de référence (benchmark) ;
- ✓ la compatibilité et l'interopérabilité avec les équipements propriétaires ;
- ✓ le pilotage (manuel et automatique) des systèmes de CVC.

Ainsi, pour un prix au m<sup>2</sup> plus de 10 fois inférieur à celui d'un système GTB traditionnel, iQspot permet, via le déploiement de capteurs IoT sur les équipements CVC, de comprendre, décarboner et contrôler à distance l'intégralité de ses actifs immobiliers depuis une plateforme Saas unique.

Là où avec sa solution initiale, iQspot permet 20% d'économies d'énergie, l'offre de pilotage automatique à distance apporte une économie supplémentaire de 10%, permettant ainsi aux propriétaires de bâtiment ou parc tertiaire de s'approcher, sans faire de lourds investissements, du palier de **-40% attendu dans le cadre du Décret Tertiaire en 2030**.

« *Proposer des solutions innovantes mais simples, accessibles et performantes, à la fois clé en main et adapté à chaque client est notre leitmotiv, précise **Julien Bruneau, Cofondateur et CEO d'iQspot**. Ainsi, que ce soit dans le neuf ou l'ancien, pour des petites ou très grandes surfaces, pour un seul bâtiment ou tout un parc immobilier, notre offre de pilotage automatique à distance a l'avantage de s'adresser à tous les acteurs du marché. Nous sommes fiers de pouvoir ainsi contribuer, à notre échelle et avec nos clients, à la transition énergétique et aux enjeux de décarbonation de l'immobilier tertiaire mais également à la valorisation de ces actifs immobiliers* ».

« *Depuis plusieurs années, Midi 2i a intégré la démarche RSE comme un pilier essentiel de sa stratégie, illustrée notamment par la labellisation ISR de nos deux derniers fonds institutionnels ainsi que de notre SCPI Métronome. Le décret BACS représente un enjeu majeur pour la gestion du patrimoine de nos clients. C'est pourquoi nous avons choisi de tester la solution de pilotage automatique à distance d'iQspot sur certains de nos bâtiments. Nous envisageons désormais d'étendre cette collaboration à plus grande échelle afin de répondre efficacement aux premières échéances réglementaires.* » conclut **Déborah Weisz, Directrice Générale du pôle immobilier en charge de la stratégie RSE de Midi 2i**.

Depuis sa création, iQspot permet le suivi en temps réel de plus de 4,5 millions de m<sup>2</sup> d'espaces tertiaires évitant ainsi l'émission de près de 25.000 tonnes de CO<sub>2</sub>. La solution a déjà séduit plus de 45 clients parmi les grands acteurs de la gestion immobilière comme BNP REIM, La Française, Novaxia ...

---

### **À propos d'iQspot**

*Fondé en 2015, par deux ingénieurs, Julien Bruneau et Quentin Enard, iQspot est le partenaire privilégié des investisseurs immobiliers pour coconstruire une stratégie d'immobilier tertiaire durable. En combinant le développement d'une plateforme SaaS, le déploiement de capteurs IoT sur les compteurs des bâtiments et son expertise en energy management, iQspot collecte et analyse, en continu et en temps réel, les données de consommation en énergie et en eau, les indicateurs de confort et la production d'énergie renouvelable des bâtiments. La solution s'adresse aux sociétés de gestion, foncières et investisseurs institutionnels pour une meilleure compréhension, décarbonation et pilotage automatique de leurs bâtiments et/ou parcs immobiliers tertiaire, permettant d'atteindre 16% d'économies d'énergie sans travaux. À ce jour, iQspot suit plus de 4,5 millions de m<sup>2</sup> en temps réel, dans cinq pays en Europe (France, Belgique, Espagne, Irlande, Pays-Bas), évitant ainsi l'émission de près de 25.000 tonnes de CO<sub>2</sub>. Basée à Paris et Bordeaux, l'entreprise compte aujourd'hui 35 collaborateurs.*

*Pour plus d'informations sur [iqspot.fr](https://iqspot.fr). Suivez iQspot sur [LinkedIn](#) et [X](#) (Twitter).*