

Montpellier,  
25 septembre 2024

## Décarboner la construction et la réhabilitation

### Le groupe CDC Habitat s'associe avec la FNB et Bois de France pour favoriser les procédés constructifs bois

A l'occasion du 84<sup>e</sup> Congrès Hlm, le groupe CDC Habitat noue un partenariat avec la Fédération Nationale du Bois (FNB) et Bois de France afin d'augmenter la part de bois dans les constructions et les réhabilitations de logements, transformer le mix énergétique, et ainsi diminuer l'empreinte carbone du parc du groupe CDC Habitat.

#### Etre moteur de la transformation environnementale de l'habitat

Le groupe CDC Habitat agit depuis de nombreuses années pour réduire l'impact de ses activités sur le climat dans le respect d'une trajectoire de réchauffement limité à 1,5°C et promouvoir un modèle plus économique en ressources. En matière de construction neuve et de réhabilitation du parc, le Groupe s'attache à renforcer le « bas carbone » pour réduire significativement l'empreinte carbone des bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie.

De plus, le Groupe veut anticiper les obligations de la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020) qui fixe différents « seuils carbone » à atteindre d'ici 2025, 2028 et 2031. En 2023, environ 10 % des opérations ont déjà atteint le « palier 2025 ».

Pour atteindre ces objectifs carbone, le Groupe a notamment recours aux matériaux biosourcés. Il s'agit de matériaux issus de la matière organique renouvelable (biomasse), d'origine végétale ou animale. Ils peuvent représenter jusqu'à 60 % de moins de gaz à effet de serre pour le gros œuvre par rapport à des chantiers en béton, tout en stockant du carbone pendant toute la durée de vie d'un bâtiment. Le bois fait partie de ces matériaux naturels et renouvelables qui constituent une solution privilégiée pour réduire l'impact carbone des constructions.

Pour accélérer le développement de ce type d'opérations et contribuer à la transformation du mix énergétique, le Groupe a ainsi signé une convention avec la Fédération Nationale du Bois et Bois de France.

L'objectif : promouvoir l'utilisation du bois dans les projets de construction et de réhabilitation de logements pour minimiser l'empreinte carbone.

Concrètement, ce partenariat doit permettre au groupe CDC Habitat, la FNB et Bois de France de partager leurs compétences respectives. La FNB et Bois de France contribueront à l'identification et l'accompagnement des acteurs de la filière, et apportera son expertise aux équipes du groupe CDC Habitat.

Le label Bois de France garantit l'origine et le lieu de transformation du bois. C'est un gage de reconnaissance du travail de la filière forêt bois française et un gage de clarté pour le groupe CDC Habitat.



« Ce partenariat marque une nouvelle étape dans l'orientation du groupe CDC Habitat pour la production de logements plus durables et résilients, avec pour ambition d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. En qualité d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, nous nous devons tant d'adapter notre parc de logements existant que nos nouvelles constructions pour répondre aux enjeux climatiques. Aux côtés de la Fédération Nationale du Bois et de Bois de France, nous concrétisons notre volonté d'intégrer une large part de bois ou de matériaux biosourcés dans nos programmes. L'utilisation du bois français nous permet ainsi de réduire significativement notre empreinte carbone mais également de soutenir l'économie locale. Une démarche déjà intégrée : depuis 2020, le Groupe est signataire du Pacte "Construction Bois Biosourcés" porté par l'association FIBOIS. »

**Clément LECUIVRE, directeur général de CDC Habitat**



« Ce partenariat avec CDC Habitat témoigne de notre engagement commun en faveur de la transition écologique. En tant que président de la Fédération Nationale du Bois, je me réjouis de voir la filière bois française jouer un rôle clé dans la réduction de l'empreinte carbone des logements. Ensemble, nous allons promouvoir l'utilisation du bois local et durable, tout en soutenant les acteurs de la filière et en favorisant une économie circulaire, au service d'une construction plus respectueuse de l'environnement. »

**Jean-Pascal ARCHIMBAUD, président de la Fédération Nationale du Bois**



« La décarbonation du secteur de la construction passe par l'usage de matériaux décarbonés et même de matériaux stockant du carbone, comme le bois. Mais encore faut-il que ces matériaux soient utilisés de manière responsable, en utilisant des ressources locales et des circuits courts de transformation afin de ne pas annuler ce stockage carbone par des émissions superflues. C'est dans ce sens que nous avons signé ce partenariat avec CDC Habitat. En apportant nos compétences sur l'usage du bois français, nous accompagnerons efficacement CDC Habitat dans l'atteinte de son objectif de neutralité carbone. »

**Frédéric BLANC, président de Bois de France**

### Zoom sur des opérations bois du groupe CDC Habitat

**Les Quinconces – Village des athlètes** (Seine-Saint-Denis – Île-de-France). Le lot des Quinconces du Village des athlètes est développé par le groupement de la Caisse des Dépôts, Icade et le groupe CDC Habitat. Pour répondre à l'ambition de l'accord de Paris et à l'exigence environnementale attendue par la SOLIDEO et les collectivités locales, le groupement a cherché à réduire de moitié les émissions de carbone du lot par rapport à un projet classique avec seulement 740 kg/CO2/m<sup>2</sup> de surface de plancher. L'accent a notamment été mis sur la construction bas carbone en bois ou mixte bois/béton bas carbone avec 100 % du bois utilisé provenant de forêt gérées durablement et certifiées PEFC ou FSC. Pour garantir l'emploi de ressources locales, 59 % du bois structurel est d'origine française.

**Les Biscottes à Sarcelles** (Val d'Oise – Île-de-France). Une opération de réhabilitation a permis, grâce à des procédés de rénovation innovants, des gains énergétiques conséquents et de diminuer sensiblement l'empreinte carbone des résidences. Les façades ont été entièrement déposées et remplacées par de nouveaux panneaux de façade réalisés « hors site » et intégrant un isolant. Les travaux de réhabilitation des Biscottes sont représentatifs de l'engagement de CDC Habitat pour décarboner son patrimoine. Les 2 700 m<sup>2</sup> de façade bois capturent 52 tonnes de CO<sub>2</sub> et permettent aux résidences de passer d'une énergétique de D à B (de 155 kwh/m<sup>2</sup>/an à 58 kwh/m<sup>2</sup>/an) et d'une étiquette d'émissions de Gaz à Effets de Serre de E à A (de 41 Kg/m<sup>2</sup>/an à 2 Kg/m<sup>2</sup>/an).

**Les Toits de Belleville** (Paris – Île-de-France). La résidence de 300 logements a été agrémentée d'une surélévation réalisée en maîtrise d'ouvrage directe avec 44 logements en bois, sur 7 bâtiments de 1 à 4 niveaux. Ces logements neufs seront répartis entre 11 logements sociaux et 33 logements intermédiaires, principalement réservés au personnel de l'Assistance Publique-Hôpital de Paris.

## Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)  [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

## Fédération National du Bois

La Fédération Nationale du Bois est l'organisation professionnelle des acteurs de la mobilisation et de la transformation du bois en France. Elle agit pour le compte d'entreprises et intervient dans les débouchés aussi variés que l'exploitation forestière, la scierie, le tranchage et les secteurs de la carbonisation, de la palette et de l'emballage industriel, du parquet, des panneaux de contreplaqués, de la brosserie.

Au-delà d'un maillage territorial, la FNB fédère 80 organisations nationales, régionales ou métiers dédiés au bois français et à son utilisation. Elle représente ainsi 1 750 entreprises pour 5 milliards d'euros de chiffres d'affaires. La raison d'être de la FNB réside dans son rôle de représentant institutionnel auprès des instances politiques, administratives, professionnelles, économiques et sociales, et y compris à l'échelon européen. Plus d'informations : [www.fnbois.com](http://www.fnbois.com)

[www.fnbois.com](http://www.fnbois.com)

## Bois de France

Bois de France est l'unique label national qui certifie l'origine et la transformation du bois en France : une garantie de traçabilité pour un matériau biosourcé issu de nos forêts. L'utilisation du bois français favorise le développement et le maintien d'un grand nombre d'entreprises et dynamise chaque région en mobilisant une grande diversité d'acteurs.

Lancé en janvier 2020, plus de 240 entreprises françaises se sont déjà engagées dans le label Bois de France. Représentant de nombreux secteurs de la filière bois, ces structures proposent des sciages, produits bois de construction (CLT, Lamellé-collé, BMA, BMR...), du granulé de bois, panneau contreplaqué, des produits d'emballage, et même des produits d'ameublement.

Plus d'informations : [www.bois-de-france.org](http://www.bois-de-france.org)

[bois-de-france.org](http://bois-de-france.org)

