

Unanimité pour un plan logement

Conférence de presse du 17 septembre 2024



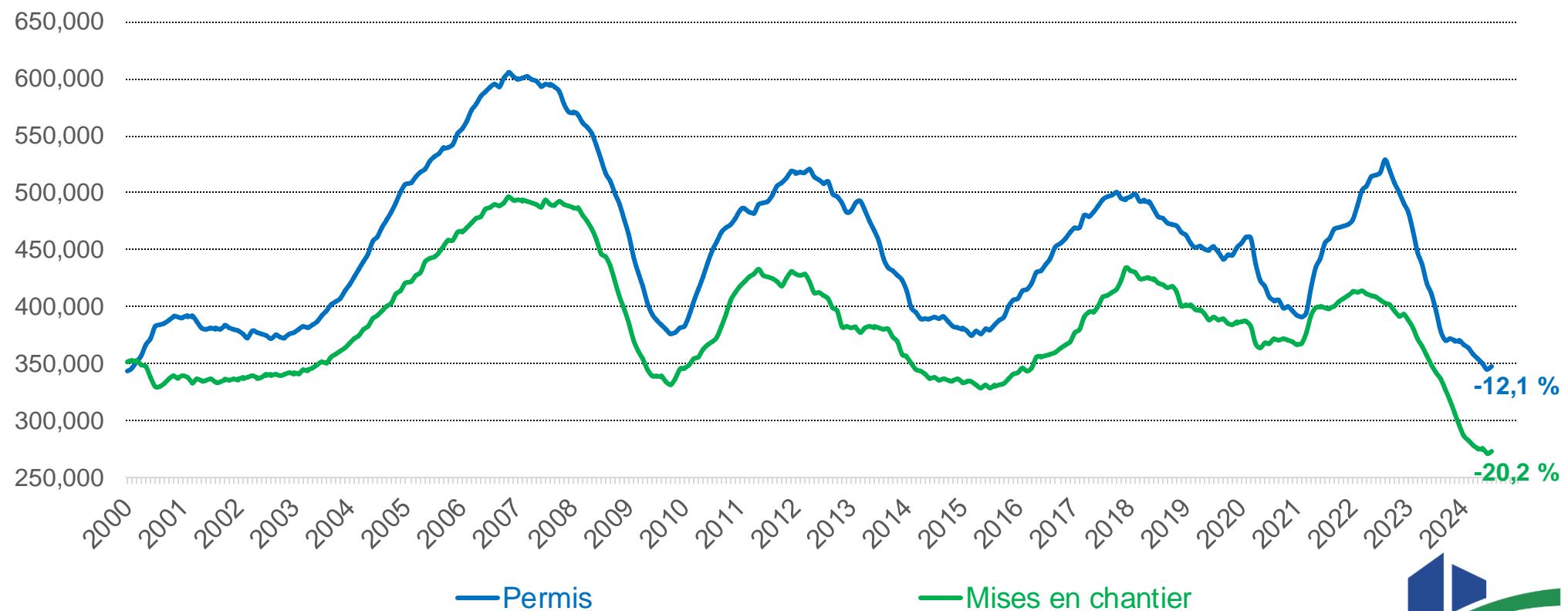
www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.



Logement neuf : chute toujours vive

La construction au niveau national (en cumul sur douze mois, en date réelle estimée)



Source : MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

Mises en chantier

Permis

Logement neuf : chute toujours vive

L'amont de la filière au niveau national

En glissement annuel à fin juin 2024...	Ventes		Mises en vente	
	... sur 3 mois	... sur 6 mois	... sur 3 mois	... sur 6 mois
Individuel diffus	-13,1 %*	-23,7 %**	-	-
Promotion	+5,0 %	-0,9 %	-	-
... dont au détail	-14,2 %	-19,2 %	-38,8 %	-39,9 %
... dont en bloc	+42,6 %	+42,5 %	-	-

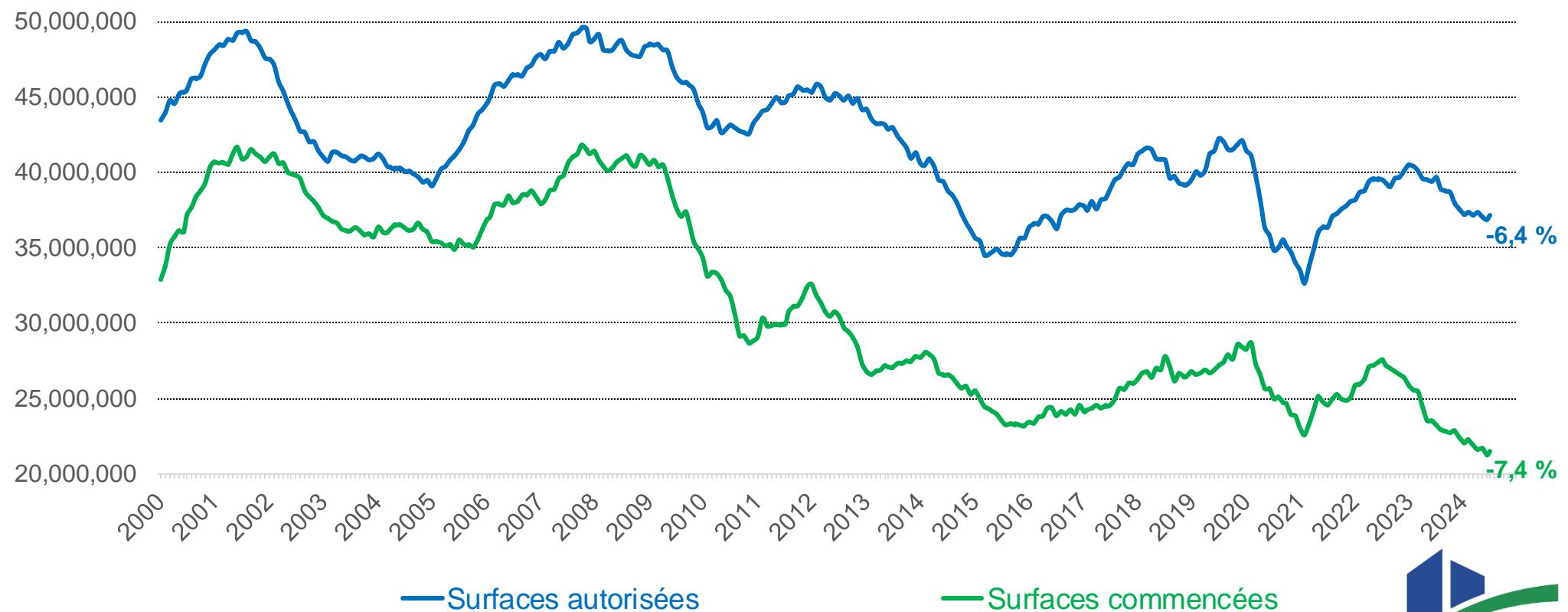
* À fin juillet 2024

** À fin juillet 2024 sur 7 mois

Source : CGI Bâtiment/Caron Marketing, Markemétron ; MTECT/CGDD/SDES, ECLN

Non résidentiel neuf : inflexion en vue ?

La construction au niveau national (millions de m² en cumul sur douze mois, en date de prise en compte)



Source : MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

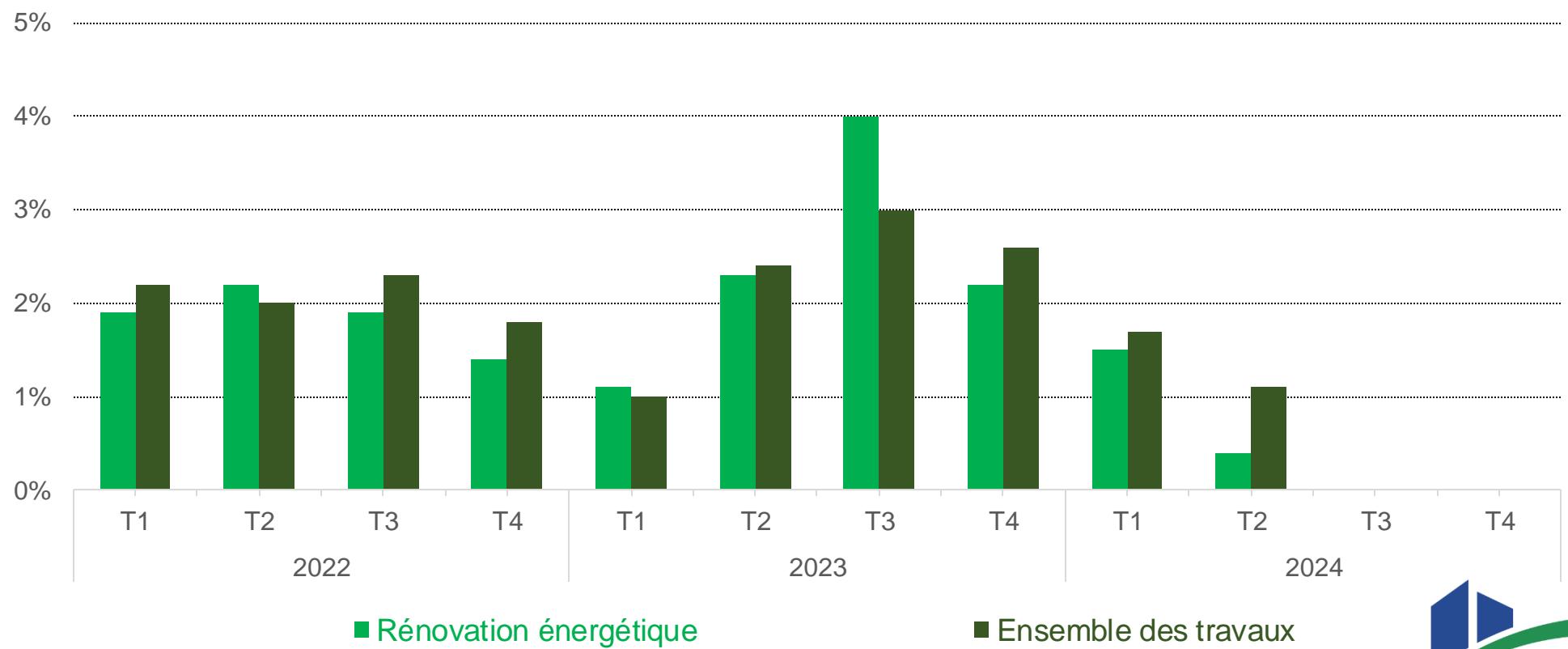
Non résidentiel neuf : inflexion en vue ?

La construction au niveau national (en date de prise en compte)

En glissement annuel à fin juillet 2024...	Surfaces commencées			Surfaces autorisées	
	Poids 2023	... sur 3 mois	... sur 7 mois	... sur 3 mois	... sur 7 mois
Hébergements hôteliers	3 %	-14,0 %	-24,7 %	+11,9 %	+2,3 %
Bâtiments agricoles	17 %	-3,7 %	-7,9 %	+27,5 %	+15,6 %
Bâtiments industriels et assimilés	39 %	-0,4 %	-5,5 %	-15,8 %	-9,4 %
Bureaux	14 %	-20,5 %	-18,5 %	-9,5 %	-11,3 %
Commerces	11 %	+0,3 %	+0,3 %	-2,0 %	-4,2 %
Bâtiments administratifs	17 %	+11,7 %	-1,0 %	+10,0 %	+7,7 %
Ensemble	100 %	-2,0 %	-6,9 %	-2,2 %	-2,0 %

Amélioration-entretien : net tassement

Évolutions de l'activité (en glissement annuel sur 1 trimestre, en % et en volume)



Source : FFB/Réseau des CERC

Emploi : pause avant accélération ?

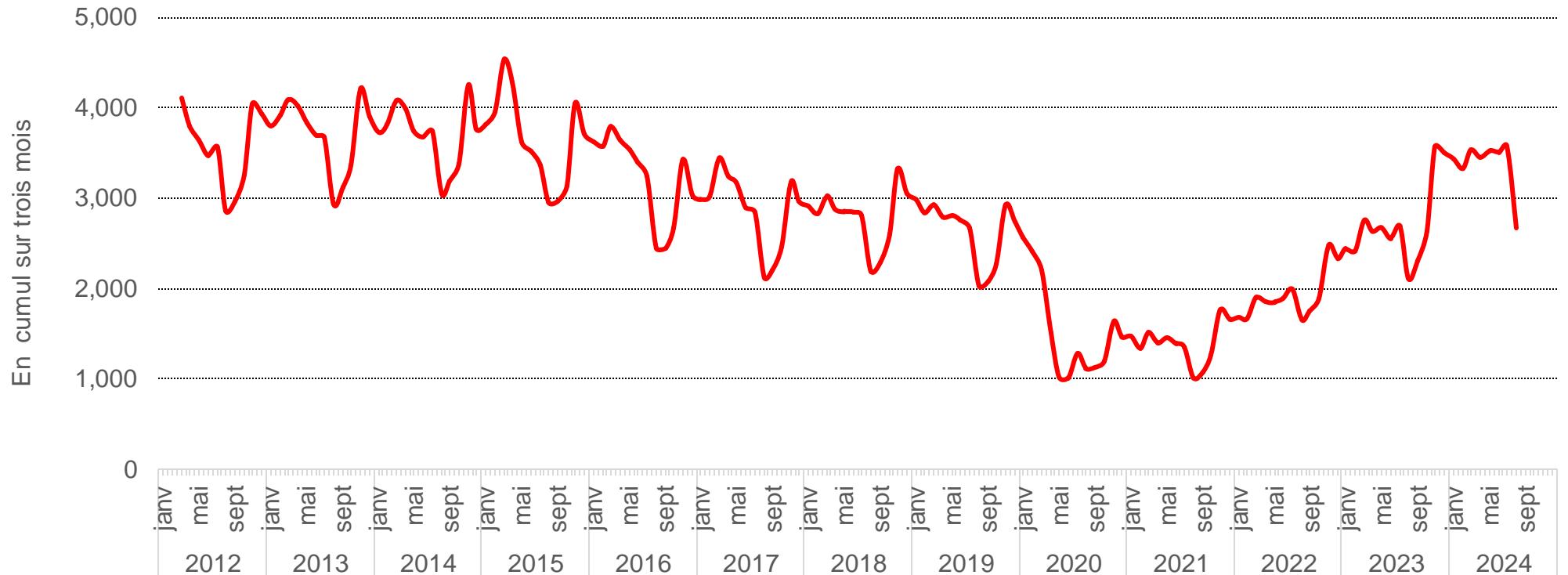
Tendances de long terme



Source : FFB d'après Ministère du travail, Dares ; Insee

Défaillances : haut-plateau depuis le T1

Tendances de long terme



Source : FFB d'après Altares

Prévisions 2024 : révision de l'emploi

Évolutions (en volume)

	2023	S1 2024 / S1 2023	2024 révisé
Neuf	-4,4 %	-11,3 %	-14,6 %
dont logement	-7,8 %	-17,5 %	-21,3 %
dont non résidentiel	+0,3 %	-1,8 %	-6,0 %
Amélioration-entretien	+2,3 %	+1,4 %	+1,6 %
Activité bâtiment	-1,0 %	-4,3 %	-5,5 %
Emploi bâtiment	-5 700	-27 700	-45 000



Des mesures pour un plan logement dès le PLF pour 2025

- ▶ Retour à un PTZ (ou Prêt à taux préférentiel avec longs différés) universel : partout (y compris B2-C) et pour tous (yc individuel)
- ▶ Prorogation du « Pinel » (dans l'attente de lui trouver un successeur)
- ▶ Stabilisation à leur niveau de 2024 des aides à la rénovation énergétique, notamment maintien du barème MPR actuel (en vigueur depuis le 15/05)
- ▶ Glissement des marches RE2020 (2025→2028).

WorldSkills

La France au 3^{ème} rang mondial grâce à l'Equipe de France du BTP :

- ▶ 3 médailles d'or :
 - o charpente
 - o construction digitale
 - o plâtrerie et construction sèche
- ▶ 1 médaille d'argent :
 - o ébénisterie
- ▶ 1 médaille de bronze :
 - o installation électrique
- ▶ 6 médailles d'Excellence :
 - o métallerie
 - o maçonnerie
 - o menuiserie
 - o peinture et décoration
 - o plomberie et chauffage
 - o carrelage
- ▶ 2 médailles d'or des métiers du BTP en démonstration.



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

