

Communiqué de presse

AccorInvest annonce la fin des travaux de l'hôtel Mercure Paris Butte Montmartre Basilique, un projet pilote de référence en matière d'économie circulaire et de performance énergétique

Paris, le 11 juillet 2024 – AccorInvest, propriétaire, investisseur et exploitant hôtelier leader en Europe, annonce la fin des travaux de transformation de son hôtel Mercure Paris Butte Montmartre Basilique, menés avec le plus haut niveau d'exigence environnementale.

La rénovation de cet hôtel, anciennement ibis Paris Sacré Cœur, est une parfaite illustration de la stratégie de portefeuille d'AccorInvest, qui privilégie pour ses investissements les emplacements stratégiques en Europe et les segments économique et milieu de gamme, avec une intégration poussée des critères environnementaux dans chacune de ses opérations de rénovation ou de construction.

Situé dans un quartier touristique et fréquenté de Paris, entre Montmartre et le Moulin Rouge, cet hôtel a fait l'objet d'une rénovation complète du bâtiment pour devenir l'hôtel Mercure Paris Butte Montmartre Basilique. Il compte aujourd'hui 51 chambres aux caractéristiques et au charme uniques, dont des chambres prestige avec terrasse et vue sur la Tour Eiffel, répondant parfaitement aux attentes actuelles de la clientèle de la marque Mercure. L'ouverture de l'hôtel aux clients est prévue pour les prochains jours.

L'hôtel rénové respecte aussi les exigences les plus élevées en matière de performance environnementale et énergétique. AccorInvest a fait le choix de mener l'intégralité des travaux via le prisme de l'économie circulaire, et d'équiper l'hôtel des technologies environnementales les plus avancées.

En amont des travaux, AccorInvest a ainsi réalisé un diagnostic complet qui a déterminé que 7 tonnes d'équipements pouvaient être réemployés et que plus de 180 tonnes de matière pouvaient être recyclées ou valorisées, soit 82% des déchets générés par le chantier. Le Groupe a notamment lancé une campagne de récupération interne et externe qui a évité le gaspillage de l'équivalent de 33 tonnes de CO₂. Dans la rénovation du bâtiment, les matériaux ainsi que les techniques de construction ont été choisies en respect des principes de circularité, afin de garantir qu'à l'avenir, un nouveau chantier produise le minimum de déchets possible.

Le programme de rénovation a également été conçu par l'équipe Construction de AccorInvest pour être aligné avec les critères de la taxonomie européenne. Au-delà du traitement de l'enveloppe du bâtiment, cette démarche écologique et de sobriété se prolonge dans les technologies dans lesquelles AccorInvest a choisi d'investir pour l'exploitation de l'hôtel. Le système GTC (Gestion Technique Centralisée), ainsi que le GRMS (Guest Room Management System) garantiront une baisse drastique de la consommation d'énergie tout en assurant un plus grand confort aux clients.

Preuve du sérieux et de la qualité de la démarche de durabilité de AccorInvest dans ce projet, le nouveau Mercure Paris Butte Montmartre Basilique vise un objectif de réduction de sa consommation énergétique de 53% par rapport à son niveau pré-rénovation. En parallèle, l'établissement sera en mesure d'obtenir la certification Breeam In-Use « Excellent », le label HQE BDV3 « Excellent » ainsi que le label Effinergie.

Franck Bermond, Directeur de la construction chez AccorInvest en charge de la RSE, déclare :
« Les travaux du nouveau Mercure Paris Butte Montmartre Basilique constituent pour le Groupe une référence en matière d'exigence environnementale. Cette démarche est parfaitement en ligne avec la stratégie ESG du Groupe, qui considère le respect de l'environnement comme une des clés de sa performance. Cette rénovation est également un message clair : c'est l'expression de notre engagement à proposer à nos clients des hôtels à la fois durables, écologiques et confortables ; et le gage de notre volonté d'être un acteur incontournable de la transition énergétique, implanté au cœur des territoires. »

À propos de AccorInvest

AccorInvest est à la fois propriétaire et exploitant d'un parc immobilier de plus de 700 hôtels, en propriété et en location, situés dans 25 pays au sein de l'Europe, l'Amérique Latine et l'Asie.

Le Groupe consolide et valorise son portefeuille immobilier par l'acquisition, la rénovation et la cession d'actifs hôteliers, en Europe, dans les segments économique et milieu de gamme.

Fort d'un partenariat long terme avec Accor, gestionnaire et propriétaire de marques de renommée mondiale telles que ibis, Novotel, Mercure, etc. AccorInvest bénéficie de l'expertise de ce dernier dans le secteur de l'hôtellerie. Ce partenariat privilégié garantit l'excellence opérationnelle des hôtels du Groupe, l'attractivité de son parc hôtelier et la satisfaction client.