



Communiqué de presse
Paris, le 01 juillet 2024

L'EFAB publie un Observatoire des tendances immobilières

L'EFAB, l'école supérieure des métiers de l'immobilier, annonce la publication de la nouvelle édition de son Observatoire des tendances immobilières, dont l'objectif est de contribuer au partage des connaissances entre acteurs de l'immobilier. Ce projet, a été réalisé par les étudiants de première année de Mastère des 11 campus de l'école, sous la supervision de Gaëtan Bailly et Victor Gervasoni, respectivement Directeur pédagogique et Directeur de l'EFAB. Il souligne notamment la place émergente de la Blockchain, de l'Intelligence Artificielle et des pratiques RSE dans les pratiques des professionnels de l'immobilier.

Partager les connaissances et bonnes pratiques autour des tendances immobilières

Finalisé et imprimé en décembre 2023, l'Observatoire des tendances immobilières vise à produire des synthèses bibliographiques et des analyses de tendances pour le secteur immobilier, afin de combler le fossé entre le monde de la recherche, les professionnels de l'immobilier et les étudiants.

« *Son ambition est de mettre à la disposition des acteurs de l'immobilier des synthèses d'articles scientifiques ou professionnels. En sélectionnant et résumant ces articles, nous mettons en avant des thématiques particulières et permettons à tous d'aller à l'essentiel.* » explique **Victor Gervasoni, Directeur de l'EFAB**. En encourageant une synergie et les échanges entre les différents acteurs de l'immobilier, l'Observatoire permet d'enrichir les connaissances et pratiques du secteur. « *Nous espérons aussi stimuler des réflexions et l'envie d'aller plus loin. Cet observatoire participe, avec d'autres initiatives comme les EFAB Café, à notre contribution au développement et au partage de la connaissance.* »

Les principaux destinataires de l'Observatoire sont les professionnels du secteur immobilier, les chercheurs et les étudiants en immobilier. Il s'adresse également aux décideurs et aux parties prenantes intéressées par les évolutions du marché immobilier et les innovations technologiques et durables.

Ce projet a mobilisé les étudiants de première année de Mastère des 11 campus de l'EFAB, qui ont réalisé des résumés d'articles de recherche destinés aux professionnels du secteur immobilier, avec le soutien de leurs enseignants.

Blockchain et IA : Des technologies révolutionnaires pour l'immobilier

L'Observatoire révèle notamment l'émergence non-négligeable de la Blockchain et de l'IA dans les pratiques du monde de l'immobilier.

La blockchain représente une avancée majeure pour le secteur, notamment grâce à la tokenisation des actifs. Cette technologie permet de fractionner la propriété d'un bien

immobilier en jetons numériques, simplifiant et sécurisant ainsi les transactions tout en réduisant les coûts via l'élimination des intermédiaires et l'automatisation des processus grâce aux contrats intelligents. En France cependant, l'adoption de la blockchain est freinée par des contraintes législatives et administratives, nécessitant des réformes pour une intégration complète.

L'Intelligence Artificielle (IA) joue également un rôle croissant dans le secteur immobilier, notamment dans la conception et la visualisation de projets. L'illustration de couverture de l'Observatoire a elle-même été réalisée avec l'aide de l'IA, démontrant son potentiel dans les domaines créatifs et techniques. Cette technologie permet d'optimiser la planification, d'améliorer la précision des estimations de coûts et de faciliter la gestion des projets immobiliers.

Un Engagement RSE au cœur de l'Observatoire

L'Observatoire des tendances immobilières place la Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE) comme préoccupation essentielle des acteurs de l'immobilier.

Un exemple éloquent de cet engagement est celui de Vinci Immobilier, qui s'engage fermement à atteindre la zéro artificialisation nette d'ici 2030. Cette initiative ambitieuse inclut la compensation des surfaces artificialisées par la désartificialisation de surfaces équivalentes, ainsi que la promotion du recyclage urbain à travers des projets innovants sur des friches industrielles et des bâtiments obsolètes. Ces actions illustrent clairement comment les entreprises du secteur peuvent contribuer activement à la protection de l'environnement tout en favorisant un développement durable.

Les démarches de RSE revêtent une importance cruciale pour l'avenir du secteur immobilier. L'adoption de celles-ci améliore non seulement la performance financière à long terme des entreprises, mais répond également aux attentes croissantes des investisseurs et des consommateurs en matière de durabilité. Cela se traduit par l'utilisation accrue de matériaux durables, l'application de techniques de construction respectueuses de l'environnement, et l'intégration de solutions pour l'amélioration énergétique des bâtiments.

Ces initiatives montrent la voie vers une industrie immobilière plus durable, alignée sur les objectifs environnementaux globaux tout en répondant aux besoins croissants d'efficacité énergétique.

Pour consulter l'Observatoire : [Observatoire_immo_EFAB.pdf](#)

A PROPOS DE L'EFAB :

L'EFAB, avec plus de 25 ans d'expérience dans l'enseignement supérieur, s'est affirmée comme une référence dans la formation des professionnels de l'immobilier, couvrant les secteurs clés de la promotion, de la transaction et de la gestion immobilière. Elle est présente sur 11 campus en France à Aix-en-Provence, Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Nantes, Paris, Reims, Rennes, Toulon et Toulouse. Tous fournissent un cadre d'apprentissage moderne et dynamique, adapté aux exigences du secteur. Ses formations intègrent les tendances actuelles de l'immobilier, incluant les avancées numériques, technologiques et les normes de développement durable. Grâce à des partenariats avec des acteurs clés du secteur de l'immobilier, l'EFAB offre des programmes enrichis par des stages et de l'alternance, permettant à ses étudiants de combiner enseignement théorique de haut niveau et expérience professionnelle pratique. Avec une pédagogie axée sur l'expérience et l'innovation, l'EFAB prépare ses étudiants à exceller et à devenir des leaders dans le domaine immobilier. En tant que membre des Réseaux GES et EDUCATIVE, l'école s'engage à accompagner chaque étudiant vers une carrière professionnelle épanouissante et réussie.