

LE RENDEZ-VOUS DES POSSIBLES : Réinventer ensemble l'habitat individuel et collectif

Le 28 mars dernier, l'Association Maisons de Qualité et le label Habitat et Qualité de Vie organisaient une rencontre rassemblant les acteurs de l'habitat et les élus autour de la thématique du renouvellement urbain. L'occasion de partager les bonnes pratiques et de mettre en avant les leviers et outils pour réinventer collectivement l'habitat individuel et collectif.



Etudes de cas et témoignages

Ponctué de tables rondes et d'interventions d'élus et d'acteurs de l'habitat, le rendez-vous des possibles a été l'occasion d'un partage d'expériences autour des axes suivants :

- La nouvelle gouvernance du renouvellement urbain et les enjeux du marché de la rénovation et de la requalification à travers des études de cas.
- La boîte à outils du logement abordable : focus sur le Bail Réel Solidaire et le travail collaboratif.
- Le retour d'expériences par Harmonie Mutuelle et les témoignages des adhérents de l'Association pour savoir comment cultiver une longueur d'avance avec la RSE.

Crise du logement et renouvellement urbain

La question de la crise du logement étant à l'esprit de tous, le témoignage de **Fanny Chappé, maire de Paimpol et conseillère régionale en charge de l'habitat à la Région Bretagne** a été l'occasion de mettre en avant les atouts de la Bretagne dans ce contexte : *« La Région Bretagne a vocation à mettre en place une stratégie commune dans l'aménagement du territoire et la maîtrise du foncier dans toute la région, une mission menée avec l'ensemble des EPCI et des collectivités. Elle se traduit par des dispositifs comme Bien Vivre Partout en Bretagne qui permettent d'accompagner les élus pour répondre à ces grands enjeux. Des outils avec des exigences fortes incitent les élus à monter en compétences tout en étant accompagnés par les services et les professionnels de l'aménagement et de la construction pour répondre au mieux à la crise du logement. »*

A travers son intervention, Fanny Chappé s'est également exprimée sur la question du renouvellement urbain pour concilier aspirations des familles, logement de qualité et transition écologique sur le territoire : *« Pour continuer de permettre aux familles d'acquiescer une maison avec jardin, il est nécessaire d'exploiter tous les potentiels du renouvellement urbain, de transformer l'existant afin de concilier densité, désirabilité et qualité de vie. [...] La définition de critères écologiques ambitieux et leur évaluation permettent de créer une dynamique partenariale entre tous les acteurs - aménageurs, élus, réseaux - pour répondre efficacement à la crise du logement. »*



Problématiques de sobriété et de transition écologique

Parmi les sujets qui agitent la sphère de l'habitat, les questions de sobriété combinée à la qualité de vie sont au cœur de l'aménagement des territoires. L'association BRUDED, réseau d'échange d'expériences de développement local durable entre collectivités accompagne les communes adhérentes dans leurs projets. **Annie Bras-Denis, maire de Plouaret et présidente de l'association** s'est exprimée sur les grandes tendances dans la manière d'aménager le territoire : *« Il y a un sujet émergent chez les familles qui aujourd'hui placent la sobriété dans leur projet de vie. Le rôle des aménageurs et plus globalement des professionnels de la construction, est de s'adapter à cette tendance et évidemment, d'accompagner ces transitions avec les acquiesces. »*

Pour répondre collectivement aux problématiques d'accès au logement et de transition écologique, Annie Bras-Denis a ouvert la voie des leviers et outils disponibles pour les collectivités : *« Il s'agit de favoriser l'échange de bonnes pratiques entre opérateurs et acteurs locaux, pour mieux répondre aux préoccupations des territoires et des communes de toute taille (rurale, urbaine, littorale). La mise en place des Établissements Publics Fonciers (EPF) est aussi un outil précieux pour les communes rurales. Elles peuvent ainsi acheter du bâti et créer des opérations. Une grande partie des communes de BRUDED sont déjà prêtes pour le ZAN, Zéro Artificialisation Nette, soit le fait de protéger les sols. Les opportunités de renouvellement urbain sont conséquentes. Dans tout type de ville y a des friches et des possibilités de construire la ville sur elle-même. »*