



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

HABITAT ET QUALITÉ DE VIE



À CLÉGUER, L'OPÉRATION KER LOAR LABELLIÉE HABITAT ET QUALITÉ DE VIE

Le 13 mars dernier, le label **Habitat et Qualité de Vie** a officiellement été remis à la **Commune de Cléguer (56)** et à **Terravia** pour leur réussite collective sur le projet « **Ker Loar** ».

Élus locaux, professionnels de l'aménagement et de la construction se sont retrouvés à l'occasion de cette cérémonie de labellisation afin de réaffirmer leurs engagements pour une meilleure qualité de vie des familles et un aménagement favorable au vivant et la biodiversité.

KER LOAR : UN MODÈLE D'AMÉNAGEMENT RURAL

Résultat d'un travail de co-construction sur le long terme entre l'aménageur **Terravia** et l'équipe municipale de **Cléguer**, l'opération **Ker Loar** recevra le 13 mars prochain le label **Habitat et Qualité de Vie**, montrant ainsi qu'il est possible de construire mieux et plus, tout en plaçant le bien-être des familles au cœur des opérations d'aménagement et de construction.

Ce projet de **45 logements** intègre parfaitement le patrimoine naturel et historique de la commune afin de préserver la biodiversité, l'identité locale et de profiter d'un cadre de vie exceptionnel. L'opération **Ker Loar** s'inscrit pleinement dans la continuité du projet communal de **Cléguer** en proposant des espaces communs propices à la convivialité, en étant ambitieux dans sa politique d'accès au logement et en valorisant la biodiversité et le vivant.

Une opération qui se démarque par :

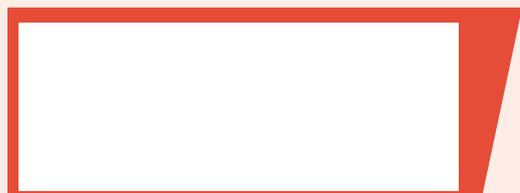
- Un aménagement favorable à l'épanouissement du vivant : **Terravia sollicite de manière volontaire un écologue pour mener une étude d'impact sur la biodiversité pendant 10 ans.**
- Les familles actrices de leur cadre de vie : à travers un « budget participatif », **les futurs habitants choisiront le mobilier urbain de la Coulée Verte.**

L'obtention de ce label résulte du travail coopératif et exigeant entre aménageur, bureaux d'études et élus locaux, permettant de répondre efficacement aux préoccupations des Cléguerois d'aujourd'hui et de demain. Conjuguer écologie et qualité de vie des familles dans les opérations d'aménagement : c'est l'engagement du label **Habitat et Qualité de Vie**.



« Cette labellisation vient récompenser le travail de notre commune et de l'aménageur pour concevoir un quartier qui s'inscrit dans le prolongement du cœur de bourg et respecte le patrimoine naturel et historique. Le référentiel Habitat et Qualité de Vie nous a permis d'embarquer les services techniques en amont. Dans une commune rurale comme la notre, il est essentiel de les mettre autour de la table pour anticiper la bonne gestion des espaces communs. »

Alain NICOLAZO, Maire de Cléguer





COMMUNIQUÉ DE PRESSE HABITAT ET QUALITÉ DE VIE



TERRAVIA, UN ACTEUR ENGAGÉ POUR L'AMÉNAGEMENT DE DEMAIN

Aménageur lotisseur depuis 2005, **Terravia** a étendu ses activités, en 2020, à la promotion et à la construction immobilière. Installés à Vannes, ils interviennent dans toute la Bretagne, les Pays de la Loire, la Charente et la région Centre-Val de Loire.

Grâce à leurs 19 années d'expérience et leur degré d'expertise, **Terravia** est capable d'accompagner les familles dans leur projet de vie : la recherche et l'achat d'un terrain à bâtir, la viabilisation des terrains en lotissement et l'aménagement des espaces communs pour vivre en harmonie avec l'environnement.

« Intervenir en amont du projet nous a permis de monter en qualité et de répondre pleinement aux attentes des élus sur cette opération. Le label a mis tous les acteurs de l'aménagement autour de la table pour délivrer une opération respectueuse de la biodiversité tout en garantissant aux familles une qualité de vie idéale. Habitat et Qualité de Vie nous a donné des outils opérationnels pour initier un dialogue poussé avec la commune mais aussi avec les urbanistes-concepteurs et bureaux d'études. »

Pierre **BESNARD** Directeur Général de **Terravia**



LE LABEL HABITAT ET QUALITÉ DE VIE : CONJUGUER L'ÉCOLOGIE ET LA QUALITÉ DE VIE AU CŒUR DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT !

Le Label **Habitat et Qualité de Vie**, co-conçu en 2017 par **l'Association Maisons de Qualité** et Gilles Gallichet, urbaniste spécialiste de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, s'est fixé comme mission sociétale de conjuguer l'écologie et la qualité de vie des familles au cœur des opérations d'aménagement, au travers de la labellisation d'opérations et d'animation de sa démarche au cœur des territoires.

Pour **Habitat et Qualité de Vie**, l'aménagement est avant tout la conception d'un lieu de vie, de relation et de convivialité avec les autres habitants et avec l'écosystème vivant.

La qualité de vie est aujourd'hui un vecteur majeur de l'attractivité territoriale !



« L'ambition du label Habitat et Qualité de Vie c'est de concilier le bien-être des familles avec la préservation du vivant et de la biodiversité. L'aménageur et la municipalité ont parfaitement répondu à ces exigences sur l'opération Ker Loar. Ce projet se démarque par une gouvernance basée sur la co-construction et l'amélioration continue entre toutes les parties prenantes, mais également par l'innovation paysagère dans la préservation de la Coulée Verte. Bravo ! »

Mathilde **THULLIEZ**, Responsable du label Habitat et Qualité de Vie

