

Issy-les-Moulineaux, le 12 mars 2024

**Réhabilitation de la résidence La Fontaine Bertin à Franconville : le recyclage en boucle fermée
au cœur d'un chantier exemplaire**

Conformément à sa stratégie Climat intégrant son plan de décarbonation, Seqens filiale du groupe Action Logement, poursuit la rénovation de son parc immobilier. Au-delà de la mise aux normes des bâtiments, avec ses prestataires et partenaires, Seqens porte des ambitions fortes en matière de recyclage en boucle fermée des matériaux déposés. L'opération de réhabilitation de la résidence de la Fontaine Bertin (8 bâtiments construits en 1972) à Franconville (95) illustre concrètement la politique du groupe.

Des prestataires engagés dans un processus vertueux et écologique

Ces travaux de réhabilitation, d'un montant global de 22 449 847€ TTC, amélioreront l'image résidentielle des bâtiments, en agissant significativement sur le confort des habitants et les performances énergétiques. Ils débuteront en février 2024 avec une fin prévisionnelle des travaux en mai 2025, et concerneront 460 logements.

Cet engagement est le fruit d'une volonté commune des parties prenantes, en faveur du réemploi et recyclage en boucle fermée. C'est pourquoi Seqens souhaite être un acheteur responsable sélectionnant autant que possible des entreprises déjà engagées, convaincues que l'économie circulaire et solidaire présente de nombreux atouts pour l'avenir du secteur de la construction, la réduction de son empreinte carbone, la préservation de nos ressources naturelles.

Concrètement, l'entreprise GTM Bâtiment qui coordonne le chantier a été force de propositions pour recycler un maximum de matériaux sur le site. Les briques en façades seront soigneusement déposées et stockées, puis réutilisées sur d'autres opérations. Il en sera de même pour les boîtes aux lettres, les portes palières et le bois des ossatures du bardage.

Un partenariat inédit avec Saint Gobain Glass

L'ensemble des vitrages de la résidence « La fontaine Bertin » à Franconville sera géré par un technicien expert GTM Bâtiment dédié à l'opération « recyclage en boucle fermée » selon des process extrêmement rigoureux.

Les menuiseries seront déposées intègres dans des bennes. Cette intégrité permet de garantir un recyclage en boucle fermée du verre et du pvc.

Les fenêtres conditionnées sont ensuite transportées chez Tricycle Environnement à Gennevilliers, partenaire du Réseau Saint-Gobain Glass Recycling. Elles sont démantelées par l'équipe en insertion professionnelle afin de séparer le double vitrage du PVC. Les équipes cassent alors les doubles vitrages pour obtenir le calcin* conforme au cahier des charges. Ce calcin sera ensuite acheminé vers les usines Saint-Gobain Glass pour la fabrication de nouveau verre plat destiné au bâtiment.

Le PVC sera transporté chez Veka Recyclage pour être revalorisé en boucle fermée.

Cette volonté de Seqens a permis de fédérer les partenaires de cette opération et a pu bénéficier du soutien de l'éco-organisme VALOBAT dans la prise en charge du démantèlement des menuiseries et du recyclage en boucle fermée des matériaux.

Les 12 500 m² de vitrages (soit 250 tonnes de verre) mis à disposition par Seqens permettront d'économiser 300 tonnes de matières premières vierges et d'éviter d'émettre 175 tonnes de CO₂**.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

* **Le calcin** désigne des débris de verre issus du bâtiment, obtenus par le concassage de verre.

** **1 tonne de calcin** permet d'éviter l'utilisation 1,2 tonnes des matières premières vierges et en scope 1,2 et 3 ; 1 tonne de calcin équivalent 700 kg éq. CO2 évités.

Verbatim Seqens

« Nous sommes très attachés à la promotion du réemploi et du recyclage en boucle fermée des matériaux dans le cadre de nos opérations de construction ou de rénovation. C'est un levier puissant et désormais incontournable de préservation des matières premières qui ne peut être efficace que s'il est partagé par tous nos partenaires, comme cela est le cas pour l'opération de réhabilitation de la Résidence de la Fontaine Bertin à Franconville »

Stéphane DAUPHIN, Directeur général de Seqens.

Verbatim Saint-Gobain

« La Direction du patrimoine de Seqens a tout de suite adhéré au projet de recyclage en boucle fermée du verre dans ses rénovations et a su convaincre l'ensemble des acteurs de cet opération. Merci à Seqens, GTM Bâtiment, Tri Cycle et Valobat de leur engagement pour contribuer à une construction plus durable »

François ROUX, Responsable Prescription Saint-Gobain Glass France

Verbatim GTM Bâtiment

« Le réemploi fait partie de l'ADN de GTM Bâtiment. Notre initiative de recyclage des menuiseries sur le chantier de Franconville (95) est une illustration concrète de la forte ambition environnementale du groupe VINCI. Cette action décrit parfaitement la volonté de réduire l'impact carbone de l'opération par tous les acteurs du projet. »

Christel LE HELLO, Directeur régional de GTM Bâtiment.

Verbatim Tricycle Environnement

"En tant qu'Entreprise d'insertion spécialisée dans la gestion et la valorisation de déchets professionnels, Tricycle Environnement est fière de contribuer à ce chantier de réhabilitation. En intervenant dans le démantèlement et le recyclage des menuiseries, nous donnons une nouvelle vie à ces matériaux et contribuons à construire l'avenir du bâtiment plus durable."

Anne DERBES, Directrice de Tricycle Environnement.

À propos de Seqens :

www.seqens.fr

 @Seqens  @SEQENSOFFICIEL

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSOFFICIEL

