



Le Groupe BMG annonce le lancement des travaux du Parc de la Renardière aux Pennes-Mirabeau, au nord de Marseille (Bouches-du-Rhône)



Les Pennes-Mirabeau, le 22 octobre 2024 — Le Groupe BMG annonce le lancement des travaux pour le **Parc de la Renardière**, un nouveau projet d'envergure, lancé "en blanc", situé aux Pennes-Mirabeau,   proximité de Marseille. Les travaux ont démarré le 7 octobre 2024 et la livraison est prévue pour le troisième trimestre 2025.

Le Parc de la Renardière propose un ensemble de 5 100 m 2 de locaux d'activités, répartis en six b atiments comprenant un total de 25 cellules. Chaque cellule, conçue pour offrir flexibilité et modularité, se compose d'un rez-de-chaussée et d'une mezzanine pour une surface de 204 m 2. Ces espaces répondront aux besoins des entreprises locales et internationales à la recherche de solutions modernes et adaptables.

Nicolas Ram , Directeur général du Groupe BMG, déclare : « Nous sommes heureux de consolider notre implantation dans la région de Marseille, un territoire en plein essor et particulièrement attractif pour les entreprises. Le Parc de la Renardière reflète parfaitement notre ambition de proposer des espaces de travail modernes et adaptés aux besoins des entreprises locales. Ce projet illustre notre engagement à soutenir le dynamisme économique de la région, tout en privilégiant des solutions immobilières innovantes et durables. Gr ce à la collaboration avec CIR PREFA, nous sommes en mesure d'assurer des constructions de haute qualité dans des délais optimisés. »



Un emplacement stratégique et des prestations sur-mesure

Idéalement situé à proximité de l'autoroute A7 et à seulement 10 minutes de l'aéroport de Marseille-Provence, le Parc de la Renardière bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Le site, clôturé et doté d'aménagements paysagers, disposera de nombreux emplacements de parking, dont des bornes de recharge pour véhicules électriques, afin de répondre aux attentes des entreprises et de leurs collaborateurs.

Les locaux seront livrés en état brut, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement pour les futurs occupants. Des espaces extérieurs végétalisés viendront compléter l'ensemble, créant un cadre de travail agréable et en harmonie avec son environnement naturel.

CIR PREFA, une filiale du Groupe BMG, acteur clé du chantier

Le Groupe BMG s'appuie sur l'expertise de CIR PREFA, sa filiale spécialisée dans la construction préfabriquée hors-site, pour la réalisation du lot Gros-œuvre Préfa de cette opération. CIR PREFA, forte de plus de 70 ans d'expérience dans la construction modulaire en béton, est reconnue pour sa capacité à concevoir et fabriquer des éléments sur-mesure directement dans ses usines, permettant ainsi de réduire significativement les délais et les coûts de chantier. Ce choix de la construction béton assure ainsi aux bâtiments une inertie naturelle et une pérennité des ouvrages dans le temps.

En intégrant dès la phase de conception les éléments préfabriqués, CIR PREFA permet une meilleure maîtrise des contraintes techniques et logistiques du chantier. L'approche hors-site offre une précision accrue dans la réalisation des éléments de gros-œuvre, tout en réduisant l'impact environnemental grâce à une meilleure gestion des ressources et à la réduction des déchets sur place.

Grâce à son savoir-faire unique, CIR PREFA assure non seulement une qualité d'exécution optimale, mais contribue également à sécuriser les délais de livraison en limitant les aléas traditionnels de la construction. Ce partenariat avec CIR PREFA souligne l'engagement du Groupe BMG à proposer des solutions immobilières durables, performantes et à forte valeur ajoutée.

A Propos du Groupe BMG :

Spécialisé en immobilier d'entreprise, le Groupe BMG déploie une stratégie innovante et intégrée au service de ses clients et des territoires. Le groupe intègre trois métiers stratégiques de la chaîne de valeur de l'immobilier pour concrétiser les projets des entreprises, du béton à la construction du bâtiment, en passant par la location d'espaces



de travail : foncière : patrimoine et développement immobilier, espaces de coworking & bureaux opérés avec sa marque B'CoWorker, ainsi que la construction hors-site avec l'entreprise CIR PREFA. Réparti en plus de 160 sites, dont 21 espaces de coworking, et avec près de 830 000 m² en France métropolitaine, le Groupe BMG, fort d'une vision métier de l'industrie de l'immobilier d'entreprise, répond aux besoins variés des utilisateurs nationaux, régionaux et locaux. Les projets Imaginarium à Wasquehal (Lille), Le Bridge et le Spi à Mérignac (Bordeaux), Arcole à Sophia Antipolis, ou encore Le Twins à Schiltigheim (Strasbourg) comptent parmi ses grandes réalisations.

<https://groupe-bmg.fr/>

À propos de CIR PREFA :

Pionnier des solutions préfabriquées sur-mesure, CIR PREFA, filiale du Groupe BMG, est une manufacture de bâtiments béton hors-site depuis 70 ans. Entreprise unique par sa triple expertise, elle intègre à la fois un Bureau d'Études, un site de production et une équipe travaux. CIR PREFA développe un partenariat intelligent et efficace avec les architectes et les maîtrises d'ouvrage, et apporte des solutions financières, techniques et durables. Grâce à son usine de 30 000 m² à Fauillet (47 – Lot-et-Garonne), CIR PREFA réalise des projets variés, allant des bâtiments tertiaires et résidentiels aux infrastructures multifonctionnelles, toujours dans une démarche de réduction des délais et des coûts de construction. Chaque bâtiment produit par CIR PREFA est unique. Parmi ses dernières réalisations, le plus grand lycée de Gironde à Créon, les chais Hennessy à Cognac ou encore le projet « Imaginarium », futur siège social d'Exotec à Wasquehal, sont des exemples emblématiques de la maîtrise technique de CIR PREFA. L'entreprise propose en effet une gamme complète de produits innovants, s'appuyant sur des innovations techniques, telles qu'un béton architectonique signature, un mur avec une triple performance ou encore des planchers caissons brevetés, garantissant des constructions alliant esthétisme, durabilité et efficacité.

<https://www.cir-prefa.fr/>

Crédits perspectives : MAP Architecture

