



Est
Ensemble
Grand Paris

Pour le climat
et la justice sociale!

ville de
Pantin

Pantin, le 6 juin 2024

Est Ensemble et la Ville de Pantin inaugurent les Ateliers Diderot, un nouveau lieu qui réunit les acteurs de l'écoconstruction

L'inauguration de ce lieu ressource de l'économie verte et de la ville durable est prévue le 11 juin prochain, à partir de 17h (au 62-64 rue Denis Papin à Pantin) en présence de la Ville de Pantin, la RIVP, la Banque des Territoires, PLATAN et Est Ensemble. Philippe Madec, architecte et pionnier de l'écoresponsabilité y donnera une conférence sur le thème de la frugalité. En ouverture de l'inauguration (16h30), une dizaine d'acteurs majeurs du territoire signeront à l'invitation d'Est Ensemble la *Charte pour le développement de l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et de la construction* proposée par l'EPT.



Les Ateliers Diderot, c'est le nom donné à un nouveau lieu de travail et de vie de 5000 m² ouvert depuis janvier 2024, à Pantin. Cet ancien site industriel réhabilité par la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP), accueille désormais une pépinière d'entreprises et un hôtel d'activités dédiés à l'écoconstruction, à l'économie verte et à la ville de demain.

Un pôle d'excellence pour l'écoconstruction

Les Ateliers Diderot se distinguent comme un espace de référence pour l'écoconstruction, rassemblant des professionnel.le.s (TPE, PME, artisan.e.s, structures de l'économie sociale et solidaire...) des filières de l'écoconstruction, de l'économie circulaire, des technologies vertes, des services urbains, de la mobilité durable, de l'économie collaborative, et de la ville sociale et solidaire autour de projets innovants et durables.

Pour rappel, le BTP représente sur le territoire d'Est Ensemble, le 2^{ème} poste le plus émetteur de Gaz à Effet de Serre et le 1^{er} producteur de déchets en volume. Dans ce contexte, *les Ateliers Diderot* permettent de répondre à la nécessité de développer des projets vertueux, prenant en compte les enjeux climatiques et de penser différemment la manière de construire des bâtiments et d'aménager les villes.

Un projet partenarial inédit en faveur de l'écoconstruction et de la transition écologique



Soutenu par le Fonds européen de développement régional (FEDER), la Région Île-de-France, la Ville de Pantin et Est Ensemble, copropriété de la Banque des Territoires et de la RIVP, le site est animé par PLATAN. Ce projet partenarial inédit reflète une volonté commune de développer de l'activité productive et vertueuse en zone dense.

Le projet permet en effet d'offrir un lieu de travail collaboratif aux TPE artisanales et manufacturières (aujourd'hui contraintes de s'éloigner des centres urbains compte tenu de la pression foncière qui entraîne une augmentation sensible des loyers), et ainsi de conserver et de développer de l'emploi productif et artisanal, traditionnellement très implanté dans ce secteur du Grand Paris.

Les Ateliers Diderot proposent divers espaces de travail adaptés à la nature de l'activité et à la maturité des entreprises ainsi que des services communs et lieux de convivialité ouverts sur le quartier des Quatre Chemins, pour susciter des vocations et permettre au plus grand nombre de découvrir les métiers de production et artisanaux.

Le projet des *Ateliers Diderot* s'inscrit dans cet héritage en modernisant et augmentant les bâtiments historiques pour qu'ils répondent aux besoins et moyens des artisans d'aujourd'hui, tout en prenant en compte les enjeux climatiques. Lors de sa réhabilitation, une grande partie du bâtiment existant a fait l'objet de réemploi, les matériaux utilisés et équipements installés ont été choisis pour leur faible consommation en énergie comme par exemple les équipements hydro-économes et de récupération des eaux pluviales.

Une conférence de Philippe Madec au programme

L'inauguration débutera à partir de 17h avec une visite du lieu, et des prises de parole des élu.e.s et des représentant.e.s des institutions partenaires, soulignant l'importance de ce projet pour la Ville de Pantin, le territoire d'Est Ensemble et son impact pour le secteur de la construction durable.

Philippe Madec, architecte, urbaniste, pionnier de l'écoresponsabilité, et écrivain français donnera également une conférence sur le thème de la frugalité heureuse et créative.

Signature de la Charte économie circulaire dans l'aménagement et dans la construction

À l'occasion de l'inauguration, les partenaires du projet signeront la [*Charte pour le développement de l'économie circulaire dans le secteur de l'aménagement et de la construction*](#), incitant les signataires à renforcer leurs pratiques de construction durable, et économes en ressources et en énergie.

Est Ensemble porte une ambition forte dans les domaines du réemploi et du recyclage des matériaux issus des projets d'aménagement et de construction, conformément à son engagement en faveur de la transition écologique.

La charte poursuit l'objectif de valoriser à terme, 70% des déchets issus du BTP en engageant les acteurs de l'aménagement et de la construction dans une dynamique globale vertueuse. Elle s'appuie sur 4 piliers :

- Préférer la réhabilitation à la démolition ;
- Réemployer les matériaux et utiliser des matériaux biosourcés ;
- Anticiper les évolutions et la fin de vie dès la conception des constructions
- Valoriser le foncier et le bâti inoccupés pendant le temps de développement des futurs projets.

À travers la construction et le renforcement d'un écosystème d'acteurs engagés, le développement d'outils permettant de favoriser l'échange de matériaux à un niveau local et l'accompagnement à l'installation d'acteurs économiques de la transformation des matériaux de la construction, Est Ensemble souhaite devenir un territoire plus durable, moins dépendant des ressources extérieures et basant son développement sur une économie productive, dont *les Ateliers Diderot* sont une parfaite illustration.

Pour Bertrand Kern, Maire de Pantin : « *Les ateliers Diderot s'installent aux Quatre-Chemins. Un quartier dont le développement est une priorité de la ville de Pantin et qui bénéficie d'un programme de requalification urbaine depuis les années 2000, dont l'objectif est de résorber l'habitat indigne. A ce titre, 80M€ ont été investis entre 2007 et 2021 dont 25M€ par la ville. Ce programme s'accompagne de la livraison de nouveaux équipements : un bassin de baignade naturel et gratuit au Parc Diderot, Les Sheds, derniers vestiges des filatures Cartier-Bresson, réhabilités et dédiés à la culture et à la petite enfance, le nouveau collège Jean Lolive livré en 2022 et bientôt une nouvelle école élémentaire Diderot, une Micro-folie antenne jeunesse et un nouveau centre de santé.*

En 2025, commenceront également les premières livraisons d'un écoquartier appelé à faire le lien entre les Quatre-Chemins et le reste de la commune. Le futur écoquartier, qui s'étend sur 45 hectares aux abords de la gare du RER E, a été conçu comme un quartier d'excellence en matière de cadre de vie, de mixité sociale et générationnelle, de développement économique et d'écologie urbaine. Il comprendra 1 500 logements, composés à 33 % de logements sociaux, 120 000 m2 de bureaux et d'activités et des équipements publics. Il comprendra également 7 hectares d'espaces verts dont 4 ha d'un seul tenant. Nul doute que cet écoquartier s'appuiera sur les acteurs de l'économie circulaire présents aux Ateliers Diderot, pour devenir le démonstrateur de l'urbanisme de demain. »

Pour Patrice Bessac, Président d'Est Ensemble : « *Dans un territoire très dense comme le nôtre, la fabrique de la ville relève d'un équilibre délicat et essentiel. Nous pensons que le dialogue avec les acteurs économiques et le soutien que nous pouvons leur apporter, en particulier dès lors qu'il s'agit d'acteurs engagés dans les transitions, est déterminant pour la mixité des usages de nos villes.*

Notre territoire dispose de leviers, notamment en préservant le foncier, et en soutenant les secteurs clés de la transition. Nous répondons ainsi aux défis environnementaux et nous créons des emplois locaux et durables. Les Ateliers Diderot à Pantin sont l'une des illustrations de cet engagement.

Avec la Charte économie circulaire dans l'aménagement et la construction signée à cette occasion, nous réaffirmons la nécessité de penser différemment la manière de construire les bâtiments et d'aménager les villes en privilégiant le réemploi et la préservation des ressources. »

À propos d'Est Ensemble

Créée en 2010, la communauté d'agglomération Est Ensemble est le fruit de l'ambition commune des élus de neuf villes de Seine-Saint-Denis (Bagnolet, Bobigny, Bondy, Le Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin, Romainville). Au 1er janvier 2016, elle est devenue l'Établissement public territorial (EPT) Est Ensemble. Avec 440 000 habitants, cet EPT est un acteur-clé de la Métropole du Grand Paris. À l'échelle des 9 villes qui le composent, Est Ensemble et ses 1 300 agents mettent en œuvre des politiques publiques émancipatrices, au service de la justice climatique et sociale pour toutes et tous. Depuis 2020, elle est présidée par Patrice Bessac, maire de Montreuil.