

Le bâtiment entre en récession. Réveillez-vous !

Conférence de presse du 13 décembre 2023



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

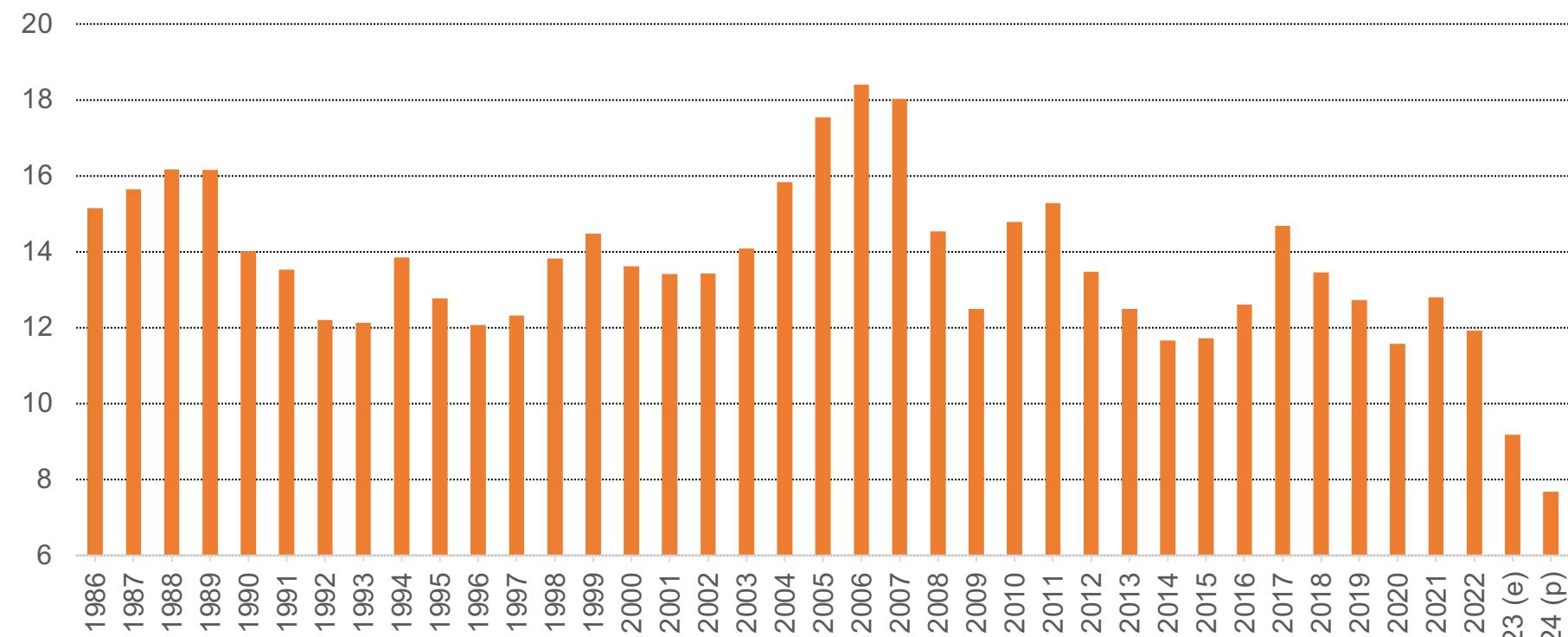


Un contexte macro-économique encore chahuté en 2024

- ▶ Facteurs fondamentaux :
 - ↳ ralentissement de la croissance, à +0,4 % en volume (*versus* +0,8 % en 2023) ;
 - ↳ remontée du taux de chômage, à 7,6 % (*versus* 7,3 % en 2023) ;
 - ↳ reflux de l'inflation (2,5 % contre 5,0 % en 2023) ;
 - ↳ érosion des taux d'intérêt (taux OAT 10 ans à 3,0 % *versus* 3,1 % en 2023).
- ▶ En conséquence :
 - ↳ accélération du recul de l'investissement des ménages ;
 - ↳ stabilisation de l'investissement des entreprises.

Très forte chute du logement neuf

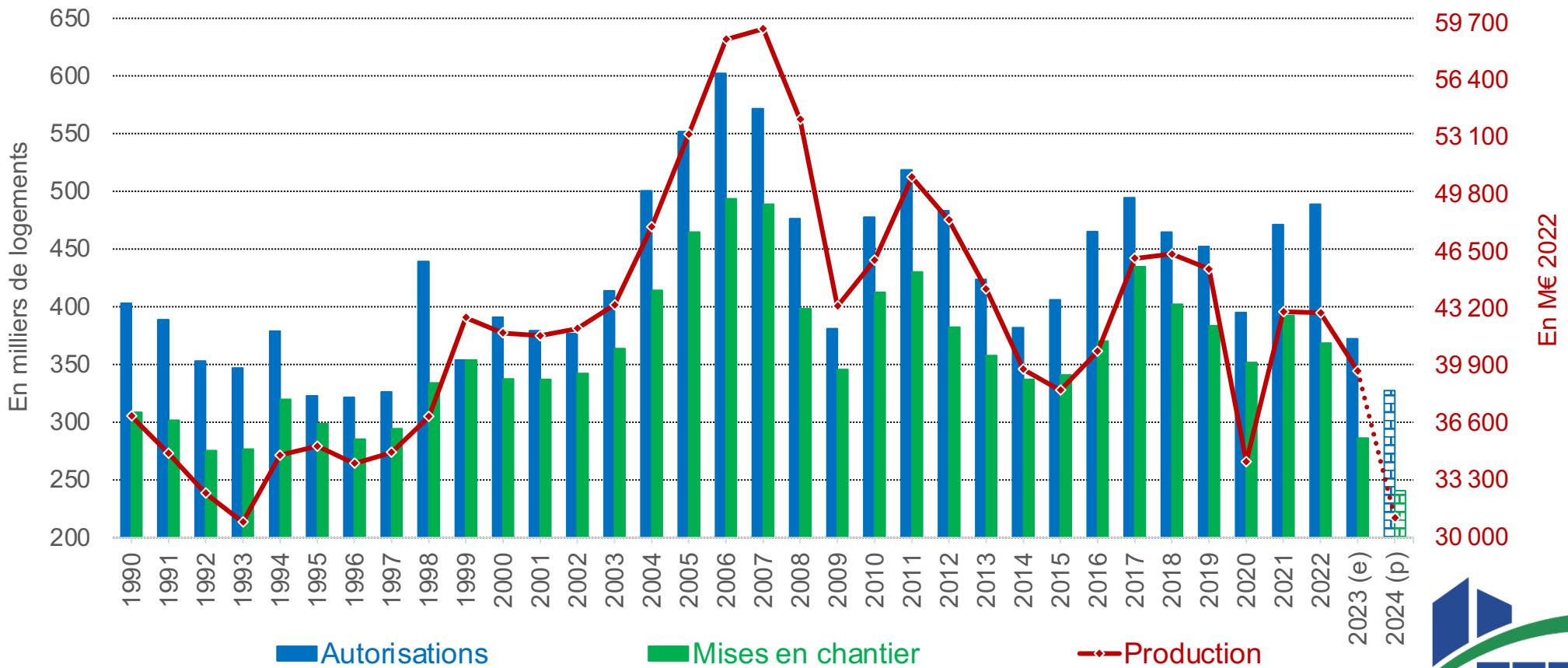
Nombre de mises en chantier de logements pour
1 000 ménages



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2 et Comptes du logement

Très forte chute du logement neuf

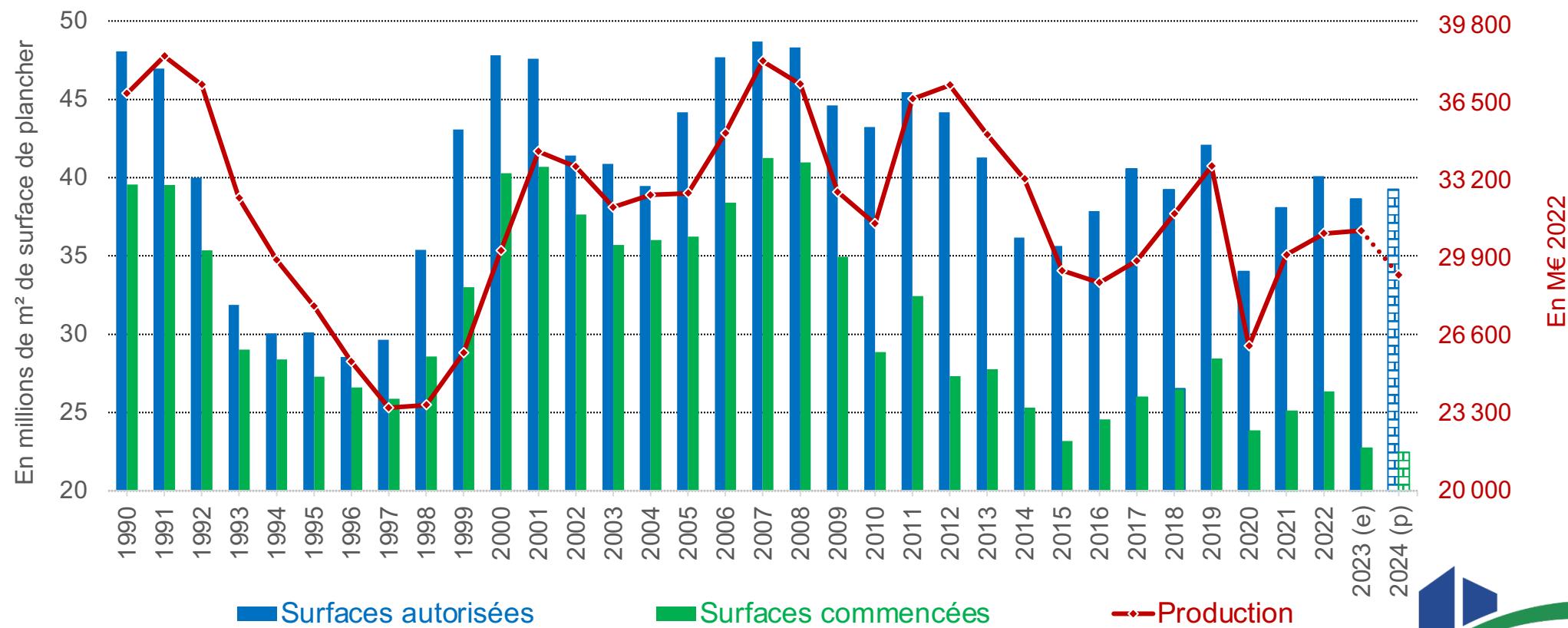
Permis, mises en chantier et production



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

Le non résidentiel neuf au plus bas

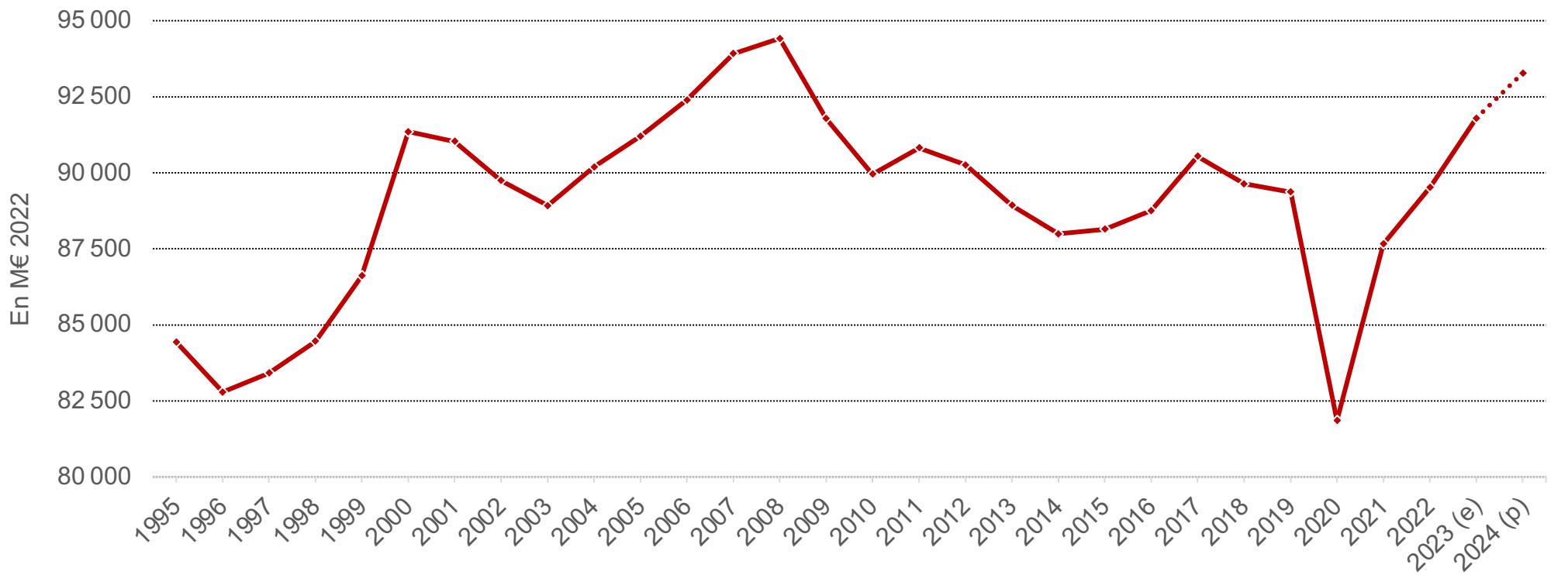
Permis, mises en chantier et production



Source : FFB à partir de MTECT/CGDD/SDES, Sit@del2

L'amélioration-entretien en petite hausse

Production



Source : FFB à partir de Réseau des Cerc

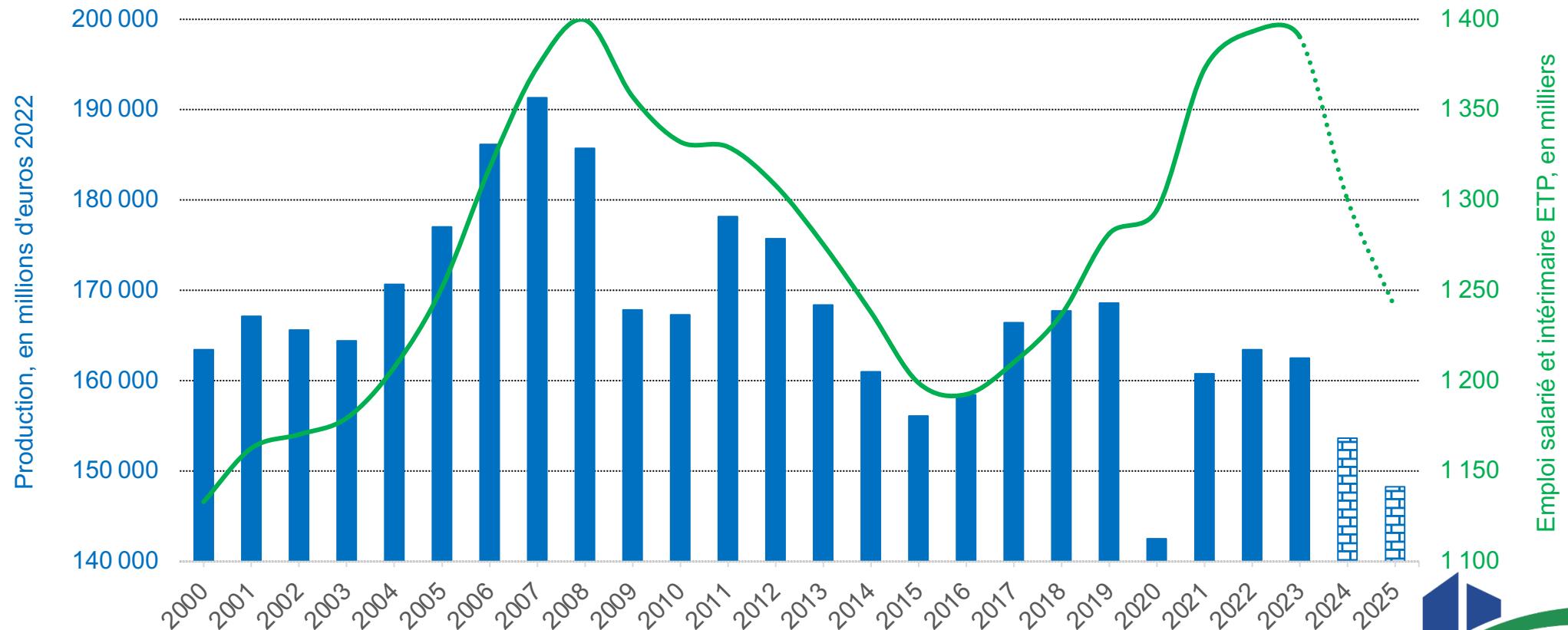
Le bâtiment en récession en 2024...

Évolutions (en volume)

	2022	2023 estimé	2024 prévu
Neuf	+1,1 %	-4,4 %	-14,6 %
dont logement	-0,2 %	-7,8 %	-21,3 %
dont non résidentiel	+3,0 %	+0,4 %	-6,0 %
Amélioration-entretien	+2,1 %	+2,6 %	+1,6 %
Activité bâtiment	+1,7 %	-0,6 %	-5,5 %
Emploi bâtiment	+20 600	- 3 000	-90 000

... et le restera en 2025

Production et emploi



Source : FFB

Défaillances : retour à 2019, avant choc ?

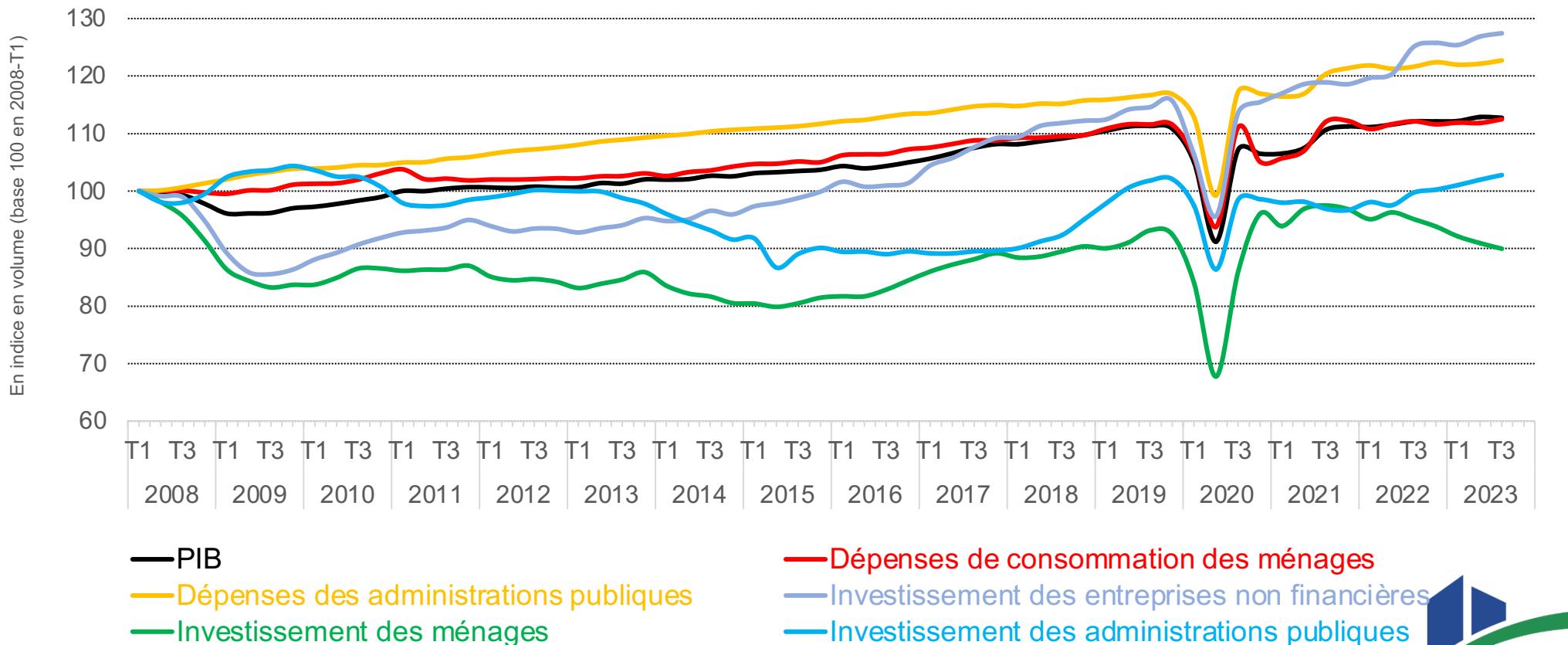
Évolutions par sous-secteur

	2022 / 2019	11m 2023 / 2019
Bâtiment	-25,3 %	+2,0 %
dont gros-œuvre	-30,3 %	-2,8 %
dont construction de maisons individuelles	-25,8 %	+1,4 %
dont second œuvre	-21,9 %	+5,4 %
Travaux publics	+0,7 %	+24,7 %
Promotion immobilière	-10,3 %	+28,6 %
CONSTRUCTION	-24,0 %	+3,4 %

Source : FFB, d'après données Altares

Un problème macro-économique

Le PIB français et ses composantes (en volume)

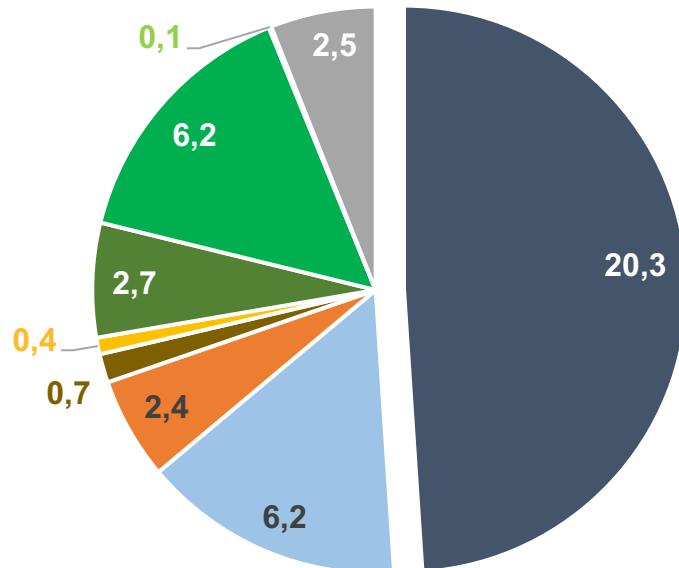


Source : FFB, d'après données Insee, Comptes trimestriels de la Nation

Et des moyens pour y répondre

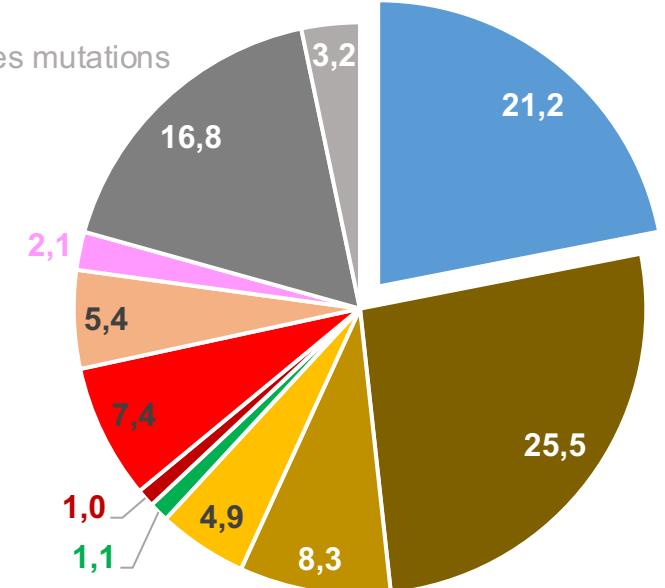
Dépenses (41,5 Mds€)

- Aides personnelles au logement et prestations sociales
- Aides aux acteurs du logement social
- Incitations fiscales à l'investissement locatif privé
- PTZ
- Autres aides à l'accession
- Aides de l'Anah et ex-CITE (reliquat)
- TVA réduite sur travaux
- Éco-PTZ
- Autre



Recettes (96,7 Mds€)

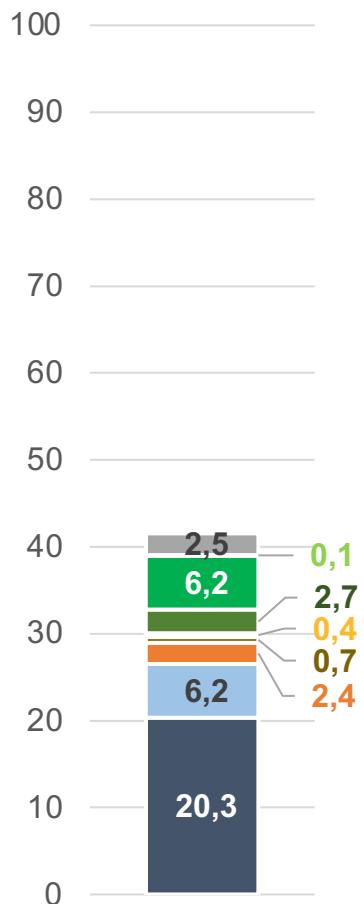
- Taxes sur les consommations courantes (énergie, assurances, ...)
- TFPB
- Taxes sur les revenus immobiliers
- Autres prélèvements sur la détention (yc IFI)
- Taxes d'urbanisme
- TVA sur terrains (non récupérée)
- TVA sur logements neufs
- TVA sur amélioration-entretien
- TVA sur autres frais
- DMTO bruts
- Autres prélèvements sur les mutations



Et des moyens pour y répondre

Dépenses (41,5 Mds€)

- Autre
- Éco-PTZ
- TVA réduite sur travaux
- Aides de l'Anah et ex-CITE (reliquat)
- Autres aides à l'accession
- PTZ
- Incitations fiscales à l'investissement locatif privé
- Aides aux acteurs du logement social
- Aides personnelles au logement et prestations sociales



Recettes (96,7 Mds€)

- Autres prélèvements sur les mutations
- DMTO bruts
- TVA sur autres frais
- TVA sur amélioration-entretien
- TVA sur logements neufs
- TVA sur terrains (non récupérée)
- Taxes d'urbanisme
- Autres prélèvements sur la détention (yc IFI)
- Taxes sur les revenus immobiliers
- TFPB
- Taxes sur les consommations courantes (énergie, assurances, ...)

Rappel des combats FFB

- ▶ **Neuf :**
 - ↳ **accession : PTZ à 40% partout + réactualisation des barèmes ;**
 - ↳ **investissement locatif privé :**
 - ▷ retour au Pinel 2022 jusqu'à fin 2024,
 - ▷ véritable travail sur le statut du bailleur privé (dispositif pérenne d'amortissement) pour mise en place au 1/01/2025.

Rappel des combats FFB

- ▶ **Neuf**
- ▶ **Amélioration-entretien :**
 - ↳ **MaPrimeRénov'** :
 - ▶ approche « performance » : abandon de la condition de changement de vecteur énergétique,
 - ▶ approche « rénovation d'ampleur » : éligibilité des entreprises de bâtiment qualifiées à Mon Accompagnateur Rénov' ;
 - ↳ **adaptation (hors MaPrimeAdapt' réservée aux –très– modestes)** :
 - ▶ éligibilité au crédit d'impôt pour toute personne de plus de 70 ans, avec ou sans situation de handicap.

Rappel des combats FFB

- ▶ **Neuf**
- ▶ **Amélioration-entretien**
- ▶ **REP Bâtiment (récupération des déchets) :**
 - ↳ absence de reprise sur chantier et en entreprise ;
 - ↳ tarifs 2024 encore inconnus (demande FFB : en disposer 9 mois avant entrée en vigueur) ;
 - ↳ éco-contribution (taxe) déjà effective depuis le 1/05/2023, pour un service pas à la hauteur :
⇒ grogne chez les artisans et entrepreneurs sur tout le territoire. La FFB a alerté le ministère de la Transition écologique.



www.ffbatiment.fr

Déclarée officiellement première organisation patronale représentative des employeurs du bâtiment, pour toutes les tailles d'entreprise, la FFB défend en toute indépendance les intérêts collectifs de l'ensemble de la branche.

